



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ -ПАЗАРДЖИК
гр. Пазарджик, 4400,
ул. "Генерал Гурко" № 3, ет. 4

УВЕДОМЛЕНИЕ

за ново инвестиционно предложение

от: „ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД, ЕИК 203158559, с адрес и седалище на управление: област Пазарджик, община Велинград, гр. Велинград, ул. „Банска“ № 8, с Управител Надя Парпулова-Ашуърт,

Лице за контакти : инж. ЯНКО

ЧОЛАКОВ / тел.

, адрес :

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ТЪКАЧИТЕ“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:
„ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя и образуване на нов у.п.и. № I-208-., ИЖС, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ “. Новото инвестиционно предложение се отнася за промяна предназначението на земеделска земя, съставляваща поземлени имоти с идентификатори 10450.95.147 и 10450.95.148, представляващи земеделска територия с НТП ливада и с площи съответно 1535 кв.м. и 2302 кв.м., и присъединяването им към /промяна отреждането на/ у.п.и. № I-149-ИВС с площ 3526 кв.м., с цел образуване на нов у.п.и. № I-208-., ИЖС, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ “ с обща площ 7363 кв.м., местност "Осово бръдце", по кадастрална карта на гр. Велинград, Предвиждането е трите посочени имота да се обединят в общ у.п.и.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Новото инвестиционно предложение се състои в строителство на :

I. „ПУП – План за регулация и застрояване за промяна предназначението на земеделска земя и образуване на нов у.п.и. № I-208-., ИЖС, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ “.

II. **нови сгради** за индивидуално жилищно строителство, ХОТЕЛ, БАСЕЙН И СПА УСЛУГИ”. Запазват се съществуващите две сгради в п.и. 10450.98.149 . Параметри на застрояване: устройствена зона – жилищна с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), етажност – до три етажа, височина на стрехата – до 10 м, плътност на застрояване – 60 %, Кинт = 1,2 , минимално озеленяване = 40 %. Съществуващите сгради заемат 4,2 % от площта на имот 10450.95.149 и са изпълнени с масивна стоманобетонова конструкция с подова конструкция – стоманобетонна плоча, стени от тухлена зидария и дървена покривна конструкция, с дълбочина на изкопа за основите - до 1,20 м.

Новото инвестиционно предложение не попада в приложения № 1 или № 2 към ЗООС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

У.п.и. № I-149-ИВС е с осигурени по договор с оператори електрическа енергия и питейна вода. Новите сгради и съществуващите сгради ще заемат до 60 % от площта на упи и ще бъдат с дълбочина на изкопа за основите - до 1,20 м, без ползване на взрив.

Предвижда се ползване на граничец от север чакълиран общински път /извън регулация/ за транспортен достъп.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Обектът граничи с урбанизирана територия от изток /10450.95.150/ и с територия извън регулация /зеделски/ от север, запад и юг.

Новото инвестиционно предложение има връзка с одобрен с подробен устройствен план със заповед № 1246/26.10.2004г. на Кмет на Община Велинград, за у.п.и. № I-149-ИВС.

За инвестиционното намерение ще бъде необходимо одобряване на нов ПУП-ПРЗ и издаване на разрешения за строеж от Община Велинград.

Не е необходимо издаването на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на обекта : поземлени имоти с идентификатори 10450.95.147, 10450.95.148, представляващи земеделска територия с НТП ливада, и 10450.95.149-урбанизирана територия, местност "Осово бръдце", по кадастрална карта на гр. Велинград, община Велинград, област Пазарджик. Приложени са координати на имотите.

Засегнати общини/райони/кметства за линейните обекти : Община Велинград.

В близост няма и не се засягат елементи на Националната екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на монтирането и експлоатацията на обекта се предвижда ползване на водни ресурси в рамките на договорените с оператора количества.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на жилищното строителство : вода, пясък, вар, глина, дървен материал, гипс, стомана, бетон, цимент, камъни, чакъл, баластра, изолационни материали, готови изолационни панели, бои, лакови покрития, и др.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на експлоатацията на жилищните сгради : вода ; дърва ; ел. енергия.

Предвидено водовземане чрез вече осъществено включване към обществено водоснабдяване (ВиК мрежа), съгласно сключен договор с „ВКТВ“ ЕООД № 8163 / 01.10.2020 г.: за нуждите на строителния процес – около 200 м³ ; по време на експлоатацията за питейно-битови нужди – около 240 м³/годишно.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква емитиране на опасни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на жилищното строителство се очаква отделянето на минимално количество основни замърсители във въздуха, като CO₂, NO_x, SO₂, CH и прахови частици. Количествата на тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при строителството техника и режим на работа. Емисиите на тези замърсители ще се дължат на изгорели газове от двигателите с вътрешно горене (ДВГ) на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности, както и на прахови частици, които ще се емитират при изпълнение на строително-монтажните дейности, при изкопните и кофражни работи, като концентрацията им до голяма степен ще зависи от сезона, през който ще се извършва строителството и от климатичните и метеорологични фактори. По време на експлоатацията на жилищните сгради ще се отделя предимно CO₂ и други нетоксични замърсители в минимални количества, свързани с битовите дейности на обитателите на жилищата.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на монтирането и експлоатацията на обекта не се очаква генериране на отпадъци.

По време на жилищното строителство ще бъдат генерирани около 100 м³ отпадъци, които ще се депонират само на регламентирано за тази цел депо от лицензирана фирма по договор, като тези отпадъци ще се формират вследствие използваните при сградното строителство материали (арматурно желязо, бетонови парчета, остатъци от тухли, дърво от кофражите на стоманобетонните конструкции ; метални отпадъци и други). Отпадъците от почва, камъни и изкопани земни маси ще се формират при изграждането на фундаментите, като изкопаните земни и скални маси ще се използват за насипване и подравняване на терена. Не се очаква отделянето на опасни вещества.

По време на експлоатацията на жилищните сгради се очакват около 60 м³/годишно битови отпадъци, които ще се транспортират от лицензирана фирма по договор при спазване на нормативната уредба. В обекта няма да се съхраняват опасни отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Вид на формираните отпадъчни води : по време на жилищното строителство – от битов произход и отпадъчни води вследствие на строителния процес, а по време на експлоатацията на жилищните сгради – от битов произход.

Очаквано количество на формираните отпадъчни води : за периода на жилищното строителство - около 200 м³, а по време експлоатацията на жилищните сгради – около 220 м³/годишно.

Предвиденият начини за третирането на отпадъчните води е чрез заустването им в съществуваща изгребна яма в имота. Съществуващата изгребна яма се намира на 3,50 м южно от сграда с идентификатор 10450.95.149.2 .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1

към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда наличие и съхраняване на опасни химични вещества, както на строителната площадка, така и по време на експлоатацията на обекта.

Уведомител:.....
(подпис)

YANKO

CHOLAKOV

Digitally signed by YANKO
CHOLAKOV

DN: email=ianko4olakov@abv.bg,
sn=CHOLAKOV, givenName=YANKO,
serialNumber=PNOBG-5712184640,
cn=YANKO CHOLAKOV,
c=BG[®]

Date: 2024.03.24 20:35:31 +02'00'