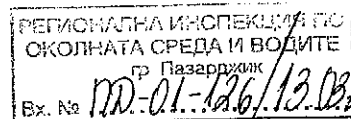


към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ГРАНД БАЗАР“ ЕООД, гр. Сърница, ул. „Дъбраш“ №5**

Салих Гюнеш-управител, български гражданин, тел:
Гр. Сърница, ул. „Дъбраш“ №5

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

„ГРАНД БАЗАР“ ЕООД, гр. Сърница, ул. „Дъбраш“ №5, ЕИК:204139775

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: 4633

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Салих Гюнеш*

Лице за контакти: Салих Гюнеш-тел:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че имаме следното инвестиционно предложение: *В качеството си на собственик на имот с идентификатор 70648.143.19, м. „Голяма и Малка Крушици“, з-ще на гр. Сърница, общ. Сърница, имам намерение да изградя 12 броя къщи за гости всяка със застроена площ от около 40.00кв.м. и разгъната застроена площ от около 80.00кв.м., както и един ресторант със стаи за настаняване на застроена площ от около 215.00кв.м. и разгъната такава от 430.00кв.м.*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните характеристики на обекта ще бъдат съгласно одобрен подробен устройствен план, като се спазят всичките изисквания на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове. Имота граничи с общински път и не се налага изграждането на нова пътна инфраструктура. През имота е прокаран водопровод, който обслужва цялата местност и изградените вилни сгради и хотели в района“. Предвидените изкопни работи са малки по обем имайки предвид големината на бъдещите сгради. Никъде не се предвижда използването на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....
.....
.....
.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот № 70648.143.19, м. "Голяма и Малка Крушици", землище на гр. Сърница, общ. Сърница.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

„Всички необходими мрежи и инфраструктура като захранване на имота с ток и вода са предвидени със съответните становища и предварителни договори с експлоатационните дружества“

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЕ СЕ ОЧАКВА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Относно третирането на отпадите по време на строителството, към техническата документация следва да се изработи ПУСО, съгласно изискванията.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води следва да се отвеждат във водоплътна изгребна яма или локално пречиствателно съоръжение съгласно проектното решение и становище на „ВКТВ“-гр. Велинград

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЕ СЕ ОЧАКВА!

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Документ за собственост или документ, доказващ правото на възложител /съгласно §1, т.20 от преходни и заключителни разпоредби на ЗООС/.

5. Електронен носител – 1 бр.

⑥ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

⑦ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

и по официална поща

Дата: 13.03.2024.....

Уведомител:.....

(подпис)