

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ФВРС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 31 от 2019 г.)

МА-01-354/07.06.23

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Петко Пепелов,
- собственик на имота съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 152, том II, рег. № 2711, дело № 242/30.10.2015г., вписан в Служба по вписванията гр. Пазарджик
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Наемател:

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Марияна Атанасова –

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Петко Пепелов има следното инвестиционно предложение:

В собствения си имот да построи АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ И МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Касае се за ново инвестиционно предложение

Обектът представлява **АВТОМИВКА НА САМООБСЛУЖВАНЕ И МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ И ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ** в поземлен имот с

идентификатор 46749.502.1927 съставляващ УПИ XVI-993,994 „Търговия и услуги“ кв.6 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик

На север и запад имота граничи със съседни имоти, а на изток и юг с път. Подхода за сградата е от пътя на изток. Тя ще е на един етаж без сутерен. Разположена е на общата имотна граница с имота на север и на регулационната линия към пътя на изток. Сградата е предвидена на един етаж. На кота $\pm 0,00$ са разположени магазин за хранителни и промишлени стоки, хладилна камера, склад, съблекалня с баня и тоалетна, три клетки за автомивката и техническо помещение. Настилката на склада и магазина е от гранитогрес, санитарното помещение със съблекалнята с теракота. Всичко друго е с плайфан бетон. Стените на всички помещения са от термопанел като само санитарното помещение е с фаянс. Таванът на камерата, клетките и техническото помещение е от термопанел, а всичко останало е с окачен таван от гипс картон.

Конструкцията на сградата е метална. Покривът е скатен от метална конструкция с наклон 1:10. Покривът е с термопанел с дебелина 10см, метални столци и метална рамка. Фасадните стени са с фасаден пенополиуретанов сандвич панел, а вътрешните преградни стени са от гипсокартон 10см. Дограмата е PVC със стъклопакет. Всички прозорци с подпрозоречен зид по-нисък от 85 см . се обезопасява с паранет с височина 105 см.

Технико - икономически показатели:

Мобилна автомивка

Разпределение кота $\pm 0,00$ 98,93 м²

Магазин за хранителни и промишлени стоки

Разпределение кота $\pm 0,00$ 102,98 м²

• Площ на проектно застрояване:

ЗП- 201,91 м² РЗП- 201,91 м²

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

На север и запад имота граничи със съседни имоти, а на изток и юг с път. Подхода за сградата е от пътя на изток.

Захранването на строежа с ел.енергия и вода ще бъде съгласно

Становище № 4559850/27.02.2023г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение“ЕАД , КЕЦ Пазарджик

и Становище с изходни данни № 15950 от 22.03.2023г.. от „ВиК услуги“ЕООД Пазарджик

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 46749.502.1927 съставляващ УПИ XVI-993,994 „Търговия и услуги“ кв.6 по плана на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик

.Ще се ползва съществуващия пътен достъп до имота.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно становището на ВиК водопроводната инсталация за обекта започва с изграждане на ново СВО-ПЕф32-19м, ТСКф32 с охранителна гарнитура, водмерна шахта с ОБВ изградена в магазина и водопровод от ППф32 за автомивката и ф20 за WC на магазина.

Водопроводите в сградата се полагат под пода на кота -0,40 с топлоизолация.

В техническото помещение се монтират тоалетна мивка и ел. бойлер 15л. за монтаж над мивка, а от вЪн-тоалетна мивка за клиентите.

Водопроводната инсталация за гореща вода се изпълнява от полипропиленови тръби на 20 бара/PN20/, а тази за студена вода -на 10 бара/PN10/.

След извършване на монтажа водопроводната инсталация се изпитва на работното хидравлично налягане плюс 5 бара, но не повече от 10 бара. Преди изпитването водопроводната инсталация се обезвъздушава.

Отпадни води от обекта се отвеждат с тръби ф50 и ф110 които минават през каломаслоуловител преди включването им в новопроектираната изгребна яма.

Представено е Становище изходни данни № 15950 от 22.03.2023г.. от „ВиК услуги“ЕООД Пазарджик

Захранването на обекта с ел. енергия ще се изпълни от БДЖ кутия, която ще се захрани от електромерно табло на съществуващ стълб №9, ТП 1-Център, извод СН Кръстовище, п/ст Острова. Работното поле на таблото за магазина ще се изключва чрез главен прекъсвач след приключване на работното време. Ще остава под напрежение само дежурното, евакуационното осветление, хладилната камера, охранна уредба, ако има, които ще се захранят от дежурното поле.

БДЖ кутията ще се заземи чрез комплект поц. колове 63/63/6 мм при съпротивление до 10 ома, а таблата ще се захратят с петжилни кабели. Петото жила е заземително.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма да има емисии на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При строителството се очаква да се генерират инертни и неопасни отпадъци. Най-голям дял при строителството ще имат изкопните земни маси. Други отпадъци ще бъдат отпадъци от бетон, мазилка, замазка, строителни отпадъци, малка част опаковки, плочки, керамични изделия и други.

Изкопните земни маси ще се оползотворят в обратен насип, а отделените строителни отпадъци ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до площадка за съхранение и преработка на отпадъци.

Изброените строителни отпадъци ще се събират разделно и ще се депонират и извозят от лицензирана фирма до сметището.

При *експлоатацията*: Инвестиционното предложение не предвижда генериране на голямо количество отпадъци. Ще се отделят битови отпадъци от човешката дейност.

Предвидена е организация за събиране, съхранение и извозване на битовите отпадъци, които представляват амбалажни материали, и др. Те ще се събират в контейнери на определена за целта площадка, която ще бъде с циментен под.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадни води от обекта се отвеждат с тръби ф50 и ф110 които минават през каломаслоуловител преди включването им в новопроектираната изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Други документи по преценка на уведоителя:

1.1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 152, том II, рег. № 2711, дело № 242/30.10.2015г., вписан в Служба по вписванията гр. Пазарджик

1.2. Скица на ПИ с идентификатор 46749.502.1927 от СГКК гр. Пазарджик

1.3. Скица с виза за проектиране от 16.12.2022г. от Главен архитект на Община Пазарджик

1.4. Становище № 4559850/27.02.2023г. за присъединяване към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение "ЕАД", КЕЦ Пазарджик

1.5. Становище с изходни данни № 15950 от 22.03.2023г. от „ВиК услуги“ ЕООД Пазарджик

2. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.06.2023г.

Уведомител:

гр. Пазарджик

(подпис)