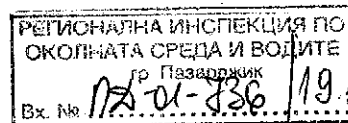


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРО ПРОГРЕС М“ ЕООД, ЕИК 203245633,

(име, адрес и телефон за контакт)

.....  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Велинград, ул. Герасим Попов – 4, ет. 5, ап. М1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Емануела  
Георгиева

Лице за контакти: Васил Бучков, гр

тел. - пълномощник

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Емануела Георгиева в качеството си на  
управител на „Агро Прогрес М“ ЕООД има следното инвестиционно предложение:  
**„Хотел, СПА център и басейн“ и свързаните с това ПУП и процедура за промяна  
предназначение на земеделска земя“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново  
инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената  
дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на  
околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение на инвеститора за ПИ 10450.151.23 в местност  
„Шехтов кладенец“ в землището на гр. Велинград е ново и се изразява в  
изграждането на Хотелски комплекс – основна сграда - масивна стоманобетонова  
конструкция на четири етажа и няколко еднофамилни сгради (около четири в идейна  
фаза) за настаняване на туристи към него, СПА център – сауна, парна баня, масажни*

и други без минерална вода, басейн за деца и възрастни. Съгласно изработеният ПУП – ПРЗ, максималните параметри на застрояване са: етажност – до четири етажа, плътност на застрояване – 60 %, минимум зелени площи – 40 %, Кинт  $\leq 2.0$ . Ще се образува един нов УПИ: I<sub>23</sub> – „за Хотел. СПА център и басейн“ с площ 3220 м<sup>2</sup> за сметка на ПИ 10450.151.23. Имотът попада в устройствена зона с допустима промяна на предназначение – за Курорт и допълващи го дейности, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград. За имота има проведена процедура по промяна предназначение през 1994 г. от предходен собственик, но поради изтекъл срок и липса на строителство в имота, процедурата се провежда отново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 3220 м<sup>2</sup> и представлява ПИ 10450.151.23, местност „Шехтов кладенец“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Достъпа ще се осъществява посредством съществуващ асфалтов път пред лицето на имота от юг. Присъединяването към електроразпределителната и водопроводна мрежи ще се осъществи от съществуващите мрежи в района на имота чрез сгради отклонения. Няма да се използва взрив. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрепаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.151.23, местност „Шехтов кладенец“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград. Имот 10450.151.23 е собственост на „Агро Прогрес М“ ЕООД съгласно нот. акт № 21/08.09.2022 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Водовземане за питейни нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа на гр. Велинград, която минава в близост до имота. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или с възможен контакт с води:

*Няма да има опасни вещества*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват от общинската фирма по чистота, която обслужва гр. Велинград, тъй като обектът е до регулацията на града.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадните води ще бъдат само битови. Отпадните води ще се заустват в собствена водоплътна яма до изграждане на канализация в района. Предвижда се около 60 м<sup>3</sup> месечно в идейна фаза.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Vasil

Digitally signed  
by Vasil  
Buchkov  
Date: 2023.12.19  
14:37:39 +02'00'

Buchkov

Дата: 19.12.2023 г.

Уведомятел:.....

(подпис)