

**ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от „ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ” АД

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
гр.Пловдив, ул.” Васил Левски ” № 170, ЕИК 207 106 481
(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: **гр.Пловдив, ул.” Васил Левски ” № 170, ЕИК 207 106 481**
Управител на фирмата възложител: **Георги Самуилов , управител**

Лице за контакти: **Любка Вучкова - Вичева, тел.**
Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел., факс, , email:
София 1000 ул.

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ” АД
има промяна с разширяване на инвестиционно предложение
старо : № ПД – 01 – 436/01.09.2023 г.

Реконструкция на съществуваща бензиностанция и
пристройка към обслужваща сграда , в п.и.14619.153.41
м. Далъка , с. Гелеменово, община Пазарджик, област Пазарджик
на АМ „ Тракия ” при км 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ

ново инвестиционно предложение във връзка с провеждане на градоустройствена процедура за
обект :

Крайпътен търговски комплекс – комплексна автоснабдителна станция – светли
горива, LPG и CNG с обслужваща сграда , електроразрядна станция за автомобили,

търговска сграда – обществено обслужване със ЗОХ, авто гуми център и сервиз, паркинги за леки автомобили , ТИР паркинг и санитарни помещения,

пречиствателна станция , трафопост и дизелагрегат, сондаж, помпена станция и водоем

в п.и.14619.153.41 м. Далъка , с. Гелеменово

община Пазарджик, област Пазарджик

на АМ „ Тракия ” при км 89+400 дясно – Крайпътен комплекс ЮГ

1. Характеристика на инвестиционното предложение:Резюме на предложението:

Промяната / разширението / на инвестиционното намерение се внася , поради желанието на собственика да проведе градоустройствена процедура – ПУП – ПЗ , за обособяване на ТИР паркинг, метанстанция в неусвоената част на имота, търговска сграда със ЗОХ и паркинги за леки автомобили .

Двата крайпътни комплекса Южен и Северен са разположени двустранно, един срещу друг на магистрала „ Тракия” при км89+400 и са с идентично съдържание като подобекти. Част от изградените технически съоръжения , като трафопост и пречиствателна станция се ползват и от двата комплекса.

Обектите са построени и са въведени в експлоатация през 1994 г.и са били собственост на фирма „Пако „ и Шел България.

Приложени са следните документи:

- Заповед № 427/17.02.1994 г. за одобряване на застроително решение за крайпътен комплекс от двете страни на АМ „ Тракия „
- Решение по ОВОС на МОС №1937/22.12.1993 г.
- Разрешение за ползване на ДИТСК № 53/21.02.1994 г.
- Разрешение за ползване – втори етап на ДИТСК № 621/19.08.1996 г.

Към настоящия момент / от януари 2023 г/ , собственик на двата комплекса е фирма ДЖЕЙ ЕС ОЙЛ ”АД

През 20023 г. е издадено ново становище на РИОСВ № ПД – 01 – 436/01.09.2023 г. , във връзка с инвестиционно намерение за реконструкция и обновяване на морално остарялите съоръжения на бензиностанцията. Изготвени са технически проекти , които са внесени в община Пазарджик за получаване на Разрешение за строеж. В началото на идната година реконструкцията ще бъде извършена.

Крайпътния комплекс ЮГ, предмет на настоящия проект е разположен в п.и.14619.153.41, с площ 28621 кв.м, територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

В южната площадката са изградени и функционират:

1.Бензиностанция – е с одобрени сторителни книжа за реконструкция , която ще се извърши в началото на 2024 г.

- Обслужваща сграда – около 220 кв.м
- Метална козирка – 300 кв.м
- Колонпомпи – 1 бр. MPD/ светли горива /, 2 бр. MPD+LPG – комбинирани /
- Резервоари за светли горива , разположени под пътно платно – 2 х 60 куб.м
- Стоянка за бензиновоз и газовоз
- Наливно устройство
- Подземен газов резервоар 10 куб.м

2.Ресторант Макдоналдс

3.Офис на управителя на комплекса

4.Автогуми център и сервиз с паркинг 6 пм

5.Трафопост и дизелагрегат

6.Пречиствателна станция

7.Резервоари

8.Сондаж, помпена станция с водоем

9.Санитарни помещения на долно ниво

10.Заведения за хранене

Новопроектирани

11.Търговска сграда – обществено обслужване и ЗОХ со КК до 10 м

11.1.долно ниво – санитарни помещения към ТИР паркинг

11.2.паркинг на горно ниво – 30 пм с две двойни електрозарядни станции

11.3.паркинг – страничен с 23 пм

12.Паркинг за леки автомобили към бензиностанцията – 32 пм

13.Метанстанция за ТИР

13.1.Комбинирана колонпомпа – метан и дизел с два сателита

13.2.Компресор за метан

13.3.Стоманобетонени стени – дебелина 30 см , височина 4,0 м

13.4.Мобилна бутилкова група

13.5.Подземен резервоар за дизел 70 куб.м

13.6.Стойка за бензиновоз

13.7.Наливно устройство

14.ТИР паркинг в три групи – общо 73 пм

15.Контрол на достъпа до ТИР паркинга

Подходите – вход и изход към комплекса , както и двата шлюза – забавителен и ускорителен остават непроменени.

Инвестиционното намерение за реконструкция е изготвено въз основа на :

- Одобрена КК на с. Гелеменово
- Подробно геодезическо заснемане – специализирана карта

При спазване на действащата нормативна уредба :

- ЗУТ и съпътстващите наредби
- Закона за пътищата
- Наредбата за специално ползване на пътищата
- Наредба №ІЗ-1971 за СТП и НОБП
- ЗООСВ и съпътстващите наредби

- 1. Вход и изход на обекта. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))**

Инвестиционното намерение е **старо** от 1994 г.и обекта работи и в момента.

Реконструкцията бензиностанцията касае само площадката и осъвременяване на технологичните съоръжения.

Съгласно Закона за пътищата и Наредбата за специално ползване на пътищата , транспортното обслужване на крайпътни обекти към автомагистрала се осъществява с локално платно, развито в собствения терен .

Подходите – вход и изход към АМ „ Тракия „ се запазват .

За крайпътния комплекс е издадено Разрешение за специално ползване чрез експлоатация РСПП-55/22.02.2023 г. от АПИ и се плащат дължимите годишни такси към АПИ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Крайпътния комплекс ЮГ е разположен в п.и.14619.153.41, с площ 28621 кв.м, територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване – за друг поземлен имот за движение и транспорт.

Съществуващия комплекс е захранен с ел енергия от електроразпределителното дружество от съществуващ собствен трафопост в комплекса – приложен е договор за присъединяване.

Комплекса е захранен с питейна вода от местното ВК дружество – приложен е договор за присъединяване.

На южната площадка има изграден сондаж за технологични нужди с водоем. Чрез площадкови водопроводи техническата вода се ползва от двата комплекса – север и юг.

На северната площадка има изградено помпено помещение с водоем и хидрофор.

На площадковия водопровод са изградени пожарни хидранти , съгласно изискванията на противопожарната наредба.

На свободната част от комплекса , на която се предвижда ТИР паркинга и новите паркинги за леки автомобили няма хумус.

Предвиждат се минимални изкопни работи по отнемане на горния слой от около 20 см

в зоната на паркингите , за получаване на основа за трайна пътна настилка. Обем на изкопните работи – $18000 \text{ кв.м} \times 0,2 = 9000 \text{ куб.м}$

Взривни работи на площадката не се предвиждат

4. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно Закона за пътищата , това е крайпътен търговски комплекс . Пътните връзки от АМ „ Тракия – забавителния шлюз, входа , локалното платно и изхода и ускорителния шлюз са съществуващи , съгласувани с РДВР на МВР Пазарджик , ОПУ – Пазарджик и АПИ.

Собственика плаща дължимите годишни такси към АПИ – приложено е Разрешение за специално ползване чрез експлоатация.

5. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Съществуващия крайпътен комплекс ЮГ при км 89+400 дясно на АМ „ Тракия „, в п.и.14619.153.41 м. Под селото , с. Гелеменово, община Пазарджик, област Пазарджик

Имота е урбанизирана територия , съгласно стар план за застрояване като крайпътен комплекс по Закона за пътищата. Съседните територии не са урбанизирани.

Приложен е координатен регистър в БГС 2005 и географски координати за :

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР НА ТОЧКИ				
Координатна система: ККС2005		Географски координати		
#	X, кадастрални	Y, кадастрални	B°, десетични	L°, десетични
Гранични точки на пи с идентификатор 14619.153.41				
1	4681527.04	401702.40	42°.2628367	24°.3085529
2	4681526.32	401702.01	42°.2628302	24°.3085483
3	4681528.96	401697.64	42°.2628534	24°.3084948
4	4681533.84	401689.58	42°.2628963	24°.3083963
5	4681586.36	401602.70	42°.2633581	24°.3073344
6	4681620.63	401546.04	42°.2636594	24°.3066419
7	4681626.75	401535.90	42°.2637132	24°.3065180
8	4681627.34	401534.92	42°.2637183	24°.3065060

9	4681629.71	401531.01	42°.2637392	24°.3064582
10	4681635.31	401521.75	42°.2637884	24°.3063450
11	4681666.26	401513.25	42°.2640660	24°.3062367
12	4681667.53	401516.18	42°.2640778	24°.3062720
13	4681668.48	401518.29	42°.2640866	24°.3062974
14	4681673.81	401530.15	42°.2641361	24°.3064402
15	4681683.53	401551.73	42°.2642263	24°.3067001
16	4681697.99	401564.95	42°.2643582	24°.3068578
17	4681706.01	401572.28	42°.2644313	24°.3069453
18	4681714.77	401577.17	42°.2645108	24°.3070031
19	4681747.06	401595.25	42°.2648038	24°.3072167
20	4681649.39	401769.03	42°.2639466	24°.3093395
21	4681616.04	401750.68	42°.2636440	24°.3091228
22	4681595.74	401739.51	42°.2634599	24°.3089909
23	4681590.75	401736.57	42°.2634146	24°.3089561
24	4681584.71	401733.42	42°.2633598	24°.3089190

6. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Изпълнението на инвестиционното предложение предвижда използване на съществуващите ток и вода на работещия обект и не предвижда изграждането на нови.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква промяна на общите емисии.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството:

Очаква се образуването на обичайните за строителните дейности отпадъци, които ще бъдат управлявани и контролирани с оглед минимизиране на тяхното вредно влияние върху околната среда: строителни и битови.

Генерираните строителни отпадъци ще се предават директно на лица притежаващи документ по чл.35 от ЗУО за последващо оползотворяване или обезвреждане. Не се предвиждат дейности по временно съхраняване на отпадъците.

Генерираните битови отпадъци от персонала, зает с изграждане на инвестиционното намерение, ще се събират в разположените на обекта съдове за битови отпадъци и се предават за депониране на общинско депо.

При изграждане на обекта не се очаква генериране на опасни отпадъци.

При експлоатация на обекта е възможно да се генерират на опасни отпадъци (утайки от каломаслоуловител, утайки от почистване на резервоари и пр.), които ще се управляват чрез предаването им на специализирана фирма, притежаваща разрешителен документ по ЗУО. Твърдите битови отпадъци, генерирани от обекта, се предават на сметосъбираща фирма.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води на площадката на комплекса се класифицират както следва :

- Битово фекални – зауствени в битова канализация се отвеждат към съществуваща пречиствателна станция.
- Технологични на територията на бензиностанцията – от площадката с колонпомпите и стоянката за бензиновоза. Заустват се в нов КМУ , предвиден в проекта за реконструкция и към съществуваща площадкова канализация
- Дъждовни води – изградени са дъждоприемни решетки и оттоци и са зауствени в съществуваща дъждовна канализация.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Наличните след изпълнение на инвестиционното намерение, ще са както следва:

Бензин

CAS № 86290-81-5; EC № 289-220-8; Количество: 60 м3

Дизелово гориво

CAS № 68334-30-5; EC № 269-822-7; Количество: 60 м3

Втечен пропан-бутан LPG

CAS № 74-98-6; EC № 200-827-9; Количество: 10 м3

Метан CNG– бутилкова група на подвижно ремарке

Хим. наимено-вание	CAS №	ЕС №	Категория на опасност съгласно Регламент (ЕО) 1272/2008	Класификация съгласно приложение 3 към чл. 103, ал. 1 ЗООС	Проектен капацитет на технологичното съоръжение в тонове	Налично количество, тонове	Физични свойства
Горива, дизелови	68334-30-5	269-822-7	Н226, категория 3 Н304, категория 1 Н315, категория 2 Н332, категория 4 Н351, категория 2 Н373, категория 2 Н411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34в Класификация съгласно част 1 на Приложение 3 на ЗООС: P5в E2	Макс - 60 м3 / 45 т.	13.5 т. (средно 30 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Бензини автомобили	86290-81-5	289-220-8	Н 224, категория 1 Н315, категория 2 Н340, категория 1В Н350, категория 1В Н361f, категория 2 Н336, категория 3 Н304, категория 1 Н411, категория 2	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 34а Класификация съгласно част 1 на Приложение 3 на ЗООС: P5а; E2	Макс - 60 м3 / 50.4 т.	25.2 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно
Пропан-Бутан; Газ Въглероден втечен	68512-91-4	270-990-9	Н 220, категория 1 Н 280, втечен газ Н340, категория 1В Н350, категория 1В	Упоменато в част 2 на Приложение 3 от ЗООС под № 18 Класификация съгласно част 1 на Приложение 3 на ЗООС: P2	Макс - 10 м3 / 5,3 т.	2,65 т. (средно 50 % от общата резервоарна вместимост)	течно

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Пълномощно
2. Удостоверение за липса на задължения
3. Преобразуване на фирми- актуално състояние
4. Документ за собственост – нотариални актове
5. Скици от АК , включително и справка с координати в ККС 200
6. Заповед за застроителен план №427/17.02.1994 г. за двустранен крайпътен комплекс
7. Решение по ОВОС № 48/20.12.1993 г.
8. Разрешение за ползване №53/21.02.1994 г.
9. Разрешение за ползване втори етап № 621/19.08.1996 г.
10. АПИ- разрешение за специално ползване чрез експлоатация №РСПП-55/22.02.2023 г.
11. Становище на ПБЗН за реконструкцията на бензиностанцията №729300-683/17.10.2023
12. Становище на РИОСВ за реконструкцията на бензиностанцията №ПД-01-436/01.09.2023
13. Становище на ИДТН за реконструкцията на бензиностанцията №21-18-1286/25.09.2023
14. Становище на ПП - КАТ за реконструкцията на бензиностанцията №100600-18154/12.1.2023
15. Инвестиционно предложение
16. Електронен носител – 1 бр.

Желая писмото за определяне на необходимите действия и дължими такси да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща

Дата: 12.2023 г.

Уведомител:

/инж.Любка Вучкова – Вичева /
(подпис)