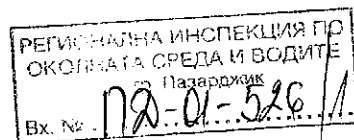


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)



**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

от **СТЕФАН ШОПОВ,**

с.Добровница, общ.Пазарджик, у

Пълен пощенски адрес: с.Добровница, общ.Пазарджик, П.К.4405,ул.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: **Василка Гунчева /Тодорова/, тел. , гр.Пазарджик,**

**e-mail**

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че **Стефан Шопов** има следното инвестиционно предложение: „Складова дейност, търговия, услуги и паркинг” и изработване на нов подробен устройствен план за обекта в ПИ 46749.137.32, м.”Кабурски кладенец” по КKKP на земл.Мало Конаре.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Имотът представлява земеделска земя - нива, на която ще бъде променено предназначението съгласно разпоредбите на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Предвижда се да бъде извършено ново нискоетажно строителство – сгради за склад, сгради за търговия и услуги с обща застроена площ до 1000кв.м в новопроектирания УПИ

I-32, за складова дейност, търговия, услуги и паркинг в изработения в тази връзка ПУП – ПРЗ. Ще бъдат обособени и паркинги за леки и товарни автомобили – максимално общо около 50бр. паркоместа за леки автомобили и около 30бр. паркоместа за товарни автомобили.

Същото инвестиционно намерение е в съответствие с одобрения ОУП на Община Пазарджик, съгласно издадена от Дирекция „АТУ“ към Община Пазарджик извадка и удостоверение №74/07.02.2023г. Намира се на около 50м северно от края на асфалта на републикански път I-8 Пазарджик – Пловдив. Обслужването ще се осъществява от съществуващия от изток селскостопански път ПИ 46749.137.78, като същият на място е благоустроен, с трайна настилка - асфалт като местен път с достатъчна ширина, с преминаване през ПИ 46749.137.48 с НТП „пасище“, а на място необработваема земя с площ от 86кв.м, съгласно проекта в графичен вид. Обслужващия път ПИ 46749.137.78 е отразен в километрирането на път I-8 Пазарджик – Пловдив на км196+404 ляво, като съществуваща връзка.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

**Очакваните изкопни работи са свързани с извършване на строителството.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**Няма необходимост от издаване на съгласувателни документи.**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на проектната площадка е в ПИ 46749.137.32, м. „Кабурски кладенец“ в землището на с.Мало Конаре, на около 50м. северно от края на асфалта на републикански път I-8 Пазарджик – Пловдив и на около 1км от регулацията на населеното място. Не се засягат елементи на НЕМ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно становищата на експлоатационните дружества и приложените схеми по електроснабдяване и водоснабдяване.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвижда**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Имайки предвид местоположението на площадката, където ще бъде осъществено инвестиционното намерение - имота е в близост до една от основните пътни артерии в района и се намира в близост до имоти с подобно предназначение, не се очаква реализацията на ИП да наруши допълнително качеството на атмосферния въздух в района.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Очакваните отпадъци са преди всичко строителни, по време на реализиране на строителството, които ще бъдат извозени от площадката на определените за това места. По време на експлоатацията се очаква да бъдат генерирани предимно битови отпадъци.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Отпадни води ще се генерират само от жизнената дейност на персонала и клиентите и те ще постъпват в водоплътна изгребна яма. Площадковите и дъждовни води, след пречистването им в пречиствателно съоръжение - каломаслоуловител, чрез изградена площадкова канализация ще постъпват във водоплътната изгребна яма, която периодично ще се почиства на база сключен договор с лицензирана фирма, за транспортиране на водите до ПСОВ - гр. Пазарджик за пречистване.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

**Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда използване на опасни химични вещества и препарати.**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

- скици и нотариален акт на имота;
- решение на ЕСУТ
- извадка от ОУП и удостоверение
- решение на Общ.съвет Пазарджик за разрешаване изработването на ПУП – ПРЗ;
- ПУП – ПРЗ;
- Становища на ескпл.дружества
- Схеми по електроснабдяване и водоснабдяване
- пълномощно

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.09.2023г.

Уведомител: Стефан Шопов

Пълномощник:..... /В.Гунчева/

## ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Към вх. № ПД-01-256/19.09.2023г

Във връзка с поисканата от Вас допълнителна информация към горния вх. №, Ви давам допълнителни пояснения по въпросите, поставени в телефонния ни разговор:

1. В имота на този етап се предвижда да бъдат изградени следните сгради:
- Сграда за пропускателен пункт - около 20 кв.м.
  - Административно-битова сграда - до 100 кв.м.
  - Сграда за търговия /може да бъде свързана с горната/ - до 150 кв.м.
  - Сграда за склад - около 600 кв.м.
  - Сграда за леки пътни ремонти на автомобили - смяна на гуми, първична диагностика и др.

При изработването на архитектурните проекти може някои от сградите да бъдат свързани, като отделни обекти за дейностите.

В сградата за търговия ще се продават пакетирани нехранителни стоки, необходими за първично обслужване на автомобилите – автомобилни гуми, чистачки, огледала, фарове и други подобни.

Обособените паркоместа и подходите към тях ще бъдат покрити с плътна настилка, което позволява събирането и пречистването на повърхностните води в пречиствателни съоръжения, описани в уведомлението.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши съгласно приложената схема за водоснабдяване, след изработване на технически проект при спазване на всички законови изисквания и одобряване от оторизирания орган.

Собственик: Стефан Шопов  
Чрез пълномощник:  
/В. Гунчева/

VASILKA  
IVANOV  
A  
GUNCHE  
VA

Digitally signed  
by VASILKA

GUNCHEVA

Date:

2023.09.26

16:25:09

+03'00'