

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО

**ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от „СИМБА ГРУП“ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр.Велинград- 4600,обл.Пазарджик, ул.”Христо Ботев” № 2
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Велинград-4600, ул. „ Христо Ботев” № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Илия Кадинов

Лице за контакти: Ахмед Налбантов

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ СИМБА ГРУП“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е във връзка с : Изграждане на РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ПАРКИНГ, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ, УЛИЦИ за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, ТРЪБЕН СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ И МПСОВ за отпадни води.

ИП е ново и е свързано с процедура по промяна предназначението на имоти: 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66 от земеделска земя "ливада" – в режим на застрояване съответно: "ЗА ПАРКИНГ", „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС" и „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ „ и на имоти: ПИ 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.64; част от ПИ 10450.61.65; част от ПИ 10450.61.66; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20 в "ЗА УЛИЦА", които ще осигурят транспортен достъп и пътна връзка до парцелите на възложителя. ПИ 10450.61.19 и 10450.61.20 са собственост на ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД. С Решение №58/23.02.2023 год . Общински съвет Велинград разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи за 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66, 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20, местност ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ по КК на град ВЕЛИНГРАД, общ. Велинград и схема за водоснабдяване и канализация към ПУП. ОбС Велинград, дава съгласие в качеството си на собственик на имотите общинска собственост, пряко засегнати от ИП - право на преминаване и изграждане на улици.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Образуват се три нови урегулирани поземлени имота: УПИ LXIV-64-ЗА ПАРКИНГ с площ 5120 кв.м., УПИ LXV-65-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС с площ 3228 кв.м. и УПИ LXVI-59,66-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ с площ 16014 кв.м. Достъпът до парцелите ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа П-84- ПИ 10450.69.73.

В ново образуващият се УПИ LXVI-59,66- ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ с площ 16014 кв.м./ УПИ-то е образувано от ПИ 10450.61.59 и ПИ 10450.61.66/ , ПИ 10450.61.59 е с променено предназначение / Решение №РД-10-4/10.07.2009 год. на ОД"Земеделие"-Пазарджик и Удостоверение за въвеждане с експлоатация – приложения в преписката/.

Ще се образуват още: Площ "ЗА УЛИЦА" (ПИ 10450.61.9) - 850 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.64) - 149 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.65) - 67 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.66) - 96 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.66) - 118 кв.м.; Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.19 - общински) - 802 кв.м. и Площ "ЗА УЛИЦА" (част от ПИ 10450.61.20-общински) - 70 кв.м. Горепоменатите имоти ще осигурят транспортен достъп и пътна връзка до парцелите на възложителя.

Предвидено е „свободно" застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от границите на урегулираните имоти и улици и нови застроителни петна в УПИ LXIV-64-ЗА ПАРКИНГ, УПИ LXV-65-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН

КОМПЛЕКС и УПИ LXVI-59,66- ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ. Устройствената зона е Смф по ОУП. Параметри на застрояване са – етажност - до 4 етажа, височина на стрехата - до 12 м, плътност на застрояване - 50 %, Кинт - 2,0 , минимална озеленена площ – 40.

Схемата на нов водопровод се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 764 м.

Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64м. – по 0,32м. от двете страни на оста.

В югозападната част на имот 10450.61.66 / образуван от ПИ 10450.61.33, ПИ 10450.61.32, ПИ 10450.61.31, ПИ 10450.61.30, ПИ 10450.61.28 и ПИ 10450.61.27/ ,представляващ част от новообразувания се УПИ LXVI-59,66-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ, ще бъде изграден нов сондажен кладенец с цел поливане на тревни площи и насаждения , с дълбочина 10 м. Изграждането ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.Изпълнението на сондажа е с цел добив на подземни води за поливане на тревни площи и противопожарни цели.За тази целта е входирано заявление №РР-01-133/02.06.2022 год. до Басейнова дирекция-Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

Схемата на новата канализация се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на канализацията ще бъде 1236 м.

Трасето започва от южната граница на имот 10450.61.66,собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадни води , пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 – собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река .

Съгласно издадено становище №4513063/24.06.2022 год. на „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ Велинград електрозахранването ще се осъществи посредством изграждане на нов трафопост в ПИ 10450.61.59, част от УПИ LXVI-59,66- ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ /в северозападната част/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Необходимо ще бъде издаване на разрешително за водовземане от подземни води от Басейнова дирекция-Пловдив .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение е : Изграждане на РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ПАРКИНГ, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ, УЛИЦИ за пътна връзка и транспортен достъп до имотите, ТРЪБЕН СОНДАЖЕН КЛАДЕНЕЦ И МПСОВ за отпадни води. Свързано е с процедура по промяна предназначението на имоти: 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66 от земеделска земя “ливада” – в режим на застрояване съответно: “ЗА ПАРКИНГ”, „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС” и „ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ „ и на имоти: ПИ 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.64; част от ПИ 10450.61.65; част от ПИ 10450.61.66; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20 в "ЗА УЛИЦА", които ще осигурят транспортен достъп и пътна връзка до парцелите на възложителя. ПИ 10450.61.19 и 10450.61.20 са собственост на ОБЩИНА ВЕЛИГРАД. С Решение №58/23.02.2023 год . Общински съвет Велинград разрешава изработване на ПУП за промяна предназначението на земеделски земи за 10450.61.64, 10450.61.65, 10450.61.66, 10450.61.9; част от ПИ 10450.61.19 и част от ПИ 10450.61.20, **местност ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ по КК на град ВЕЛИНГРАД, общ. Велинград** и схема за водоснабдяване и канализация към ПУП. ОбС Велинград, дава съгласие в качеството си на собственик на имотите общинска.

Достъпът до парцелите ще се осъществява посредством път от републиканската пътна мрежа II-84- ПИ 10450.69.73, като инвеститора променя предназначението на целия си имот ПИ 10450.61.9 – в имот „За улица”.

С Протокол от 10.04.2023 год. на Агенция ”Пътна инфраструктура” – ОПУ-Пазарджик е направен оглед и предписание , с което да се съобрази инвеститора , при внасяне на проектите за разглеждане от ОПУ – Пазарджик /транспортен достъп , пътна връзка , организация движение и др./.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Схемата на нов водопровод се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на водопровода ще бъде 764 м.

Трасето започва от най-близкия съществуващ водопровод NDPE-ф90 по извън градския път Велинград-Пазарджик в ПИ 10450.62.60, продължава подземно в пътя /ПИ 10450.66.131 и ПИ 10450.66.73/, минава в имот на възложителя ПИ 10450.61.9, продължава по полски пътът ПИ 10450.61.19, докато достигне до имотната граница на възложителя, където ще се изгради нова водомерна шахта. Сервитутът на трасето е 0,64м. – по 0,32м. от двете страни на оста.

В югозападната част на имот 10450.61.30 ,представляващ част от ново образуващия се УПИ LXVI-59,66-ЗА РАЗВЛЕКАТЕЛНО-АТРАКЦИОНЕН КОМПЛЕКС, ХОТЕЛ И ТРАФОПОСТ, ще бъде изграден нов сондажен кладенец с цел поливане на тревни площи и насаждения , с дълбочина 10 м. Изграждането ще бъде реализирано по утвърдена класическа технология за изграждане на вододобивни съоръжения чрез сондиране, обсаждане и окомплектоване.Предвид това не се очаква вредно въздействие върху околната среда, тъй като не се предвиждат дейности, при които се отделят замърсители в околната среда.Изпълнението на сондажа е с цел добив на подземни води за поливане на тревни площи и противопожарни цели.За тази целта е входирано заявление №РР-01-133/02.06.2022 год. до Басейнова дирекция-Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА ОТДЕЛЯНЕ на вредни вещества във въздуха .

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните и битовите отпадъци , генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП , ще се съхраняват и управляват , съгласно изискванията на Закона на управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

Схемата на новата канализация се изработва в съответствие с Глава IV от ЗУТ - Мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и в частност Раздел I чл.64 от ЗУТ - Общи изисквания към елементите на техническата инфраструктура, както и съгласно становище на ВКТВ ЕООД Велинград №128/14.03.2022г. Трасето ще бъде осъществено подземно.

Общата дължина на новото трасе на канализацията ще бъде 1236 м.

Трасето започва от южната граница на имот 10450.61.66, собственост на възложителя, където ще бъде изградена мини пречиствателна станция за отпадни води , пресича полски път ПИ 10450.61.19, ПИ 10450.61.43 – собственост на възложителя, пресича ПИ 10450.61.20, от там по полски път ПИ 10450.59.154, ПИ 10450.59.155, ПИ 10450.63.19 и ПИ 10450.63.77, докато достигне до ПИ 10450. 63.78-река .

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: Уведомятел:.....

(подпис)