

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АГРИКОН БГ“ ЕООД със седалище гр. София, р-н Подуяне, бул./ул. ул. Витиня
№ 20Б, бл. 20, вх. Б, ет. 5 ЕИК:203760380

Пълен пощенски адрес: седалище гр. София, р-н Подуяне, бул./ул. ул. Витиня № 20Б,
бл. 20, вх. Б, ет. 5

Ел. поща (e-mail):

Телефон:

Управител: Милен Гошин

Лице за контакти: Милен Гошин

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, „АГРИКОН БГ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на стоманено-стъклена
оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от
землището на с. Лесичово-общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Диновете“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или
за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към
Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение предвижда създаване на земеделско стопанство : Изграждане на стоманено-стъклена оранжерия за отглеждане на зеленчуци в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Линовете“.

Оранжерията представлява стоманена конструкция със стъклено покритие. Оранжерията е с размери в план 45.0 м / 104.0 м. Застроената площ е 4680 м². Височината до долен ръб на фермите е 4.65 м, а до най-високите части на покрива е 6.10 м мерено от нивото на почвения слой на оранжерията.

В оранжерията ще бъдат монтирани: Система за прецизно управление на поливния процес – автоматизирана система за капково напояване, системи за управление на микроклимата – система за охлаждане чрез високонапорно мъглуване, отоплителна система, система за проветряване, система комбиниран термосекран, климатичен контрол, отоплителна система.

Вътре в оранжерията ще бъде обособено пространство, с което да обособи складово помещение за пелети.

Планирано е да се постави един фабрично изработен готов метален контейнер към северната фасада, който да се използва за котелно помещение и в който съответно да бъде монтиран котел на пелети.

Водата за напояване се осигурява въз основа на актуален ДОГОВОР с НАПОИТЕЛНИ СИСТЕМИ АД.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. използване на съществуващи или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, използване на взрив;

Конструкцията на оранжерията е метална от поцинковани метални колони и ферми с подпорно разстояние между колоните 8.0м. Фермите са на разстояние 5.0м една от друга. Предвидени са водачи по фасадите на оранжерията от U профил 80/40/3, които се захващат за фасадните колони. Предвидени са и вертикални връзки между колоните и хоризонтални X връзки по долен и горен пояс на фермите. Върху металните ферми стъпва алуминиева конструкция, върху която се монтира стъкло с дебелина 4мм. Покривът на оранжерията е многоскатен с двускатни редуващи се остъклявания. Отводняването е в уламите между скатите и се насочва с минимален наклон към северната фасада на постройката, където се отвежда по металните колони и се излива повърхностно извън контура на фасадите.

Фасадите ще се изпълнят от оранжерийно остъкляване с алуминиеви профили стъкло с дебелина 4мм.

Постройката на оранжерията е типово изделие с цялостна система за изграждане и технология за хидропонно отглеждане на зеленчуци.

В източната част на оранжерията ще бъде обособено складово помещение за съхранение на пелети с площ от 120м². Това помещение ще се формира с преградни стени от термopanел с ядренеж от минерална вата и дебелина от 5см. Височината на помещението за склад ще е 4,00 м, покрито с таван от същия термopanел, окачен на фермовата конструкция.

Предвижда се поставянето на контейнер от външната страна на оранжерията, който да се ползва за котелно помещение.

Инвестиционният проект предвижда в оранжерията да се отглеждат зеленчуци по метод на хидропонна технология. Хидропонната (субстратна) технология представлява съвременен безпочвен метод за отглеждане на растения, осигуряваща максимално развитие и продуктивност чрез изолиране от почвени и външни климатични условия. Кореновата система на растенията се развива в заместител на почвата – субстрат (инертна среда), който е напоен с минерален разтвор. С използването на субстрат като заместител на почвата се постига идеална среда за кореновата система – създава се неутрална среда на развитие на растенията. Използването на субстрат позволява да се отоплява допълнително, с което се ускорява развитието и съответно броя на реколтите за една година. Субстратът ще бъдат разположен върху метални стойки –улуци. Ще се разполагат през 1,60м по дължина на шедъ. Така се постига добра вентилация на насажденията, увеличава се броят им на кв.м., улеснява се обработката им.

В оранжерията се предвижда да има максимум 6 човека работници и административен персонал.

Предвижда се да бъдат инсталирани следните системи:

- Капково напояване

Ще бъде инсталирана система за капково напояване с дебит 25куб.м./час. За магистрален и разпределителни тръбопроводи ще бъдат заложени HDPE тръби съответно D75 и D50, хидравлично оразмерени да провеждат необходимото водно количество. За поливни крила са заложени LDPE тръба с диаметър 20 mm и компенсиращи капкообразуватели Supertiff 2,2 l/h, монтирани през 0,25 m в комплект с колче и микротръба. Поливните крила се разполагат по дължина на тунела през 1,60 m.

Управлението на водоподаването ще се извършва от торосмесителният възел на съществуващата оранжерия, собственост на Агрикон БГ, която се намира в същият имот, на разстояние 15м от новопредвидената оранжерия.

За нуждите на растенията ще се използват минерални торове, които ще се купуват непосредствено преди използването им (т.е. няма да има складиране/съхранение на торове на обекта), в зависимост от нуждата на растенията в съответната фаза на растеж. Торовете са в твърдо състояние и ще се разтварят на място във вече предвидените съдове от полипропилен на съществуващата оранжерия. Полученият разтвор ще се използва в рамките на ден или два.

- Система за охлаждане, чрез високонапорно мъглуване

Тя е част от системата за напояване и осигуряване на необходимата въздушна влажност в оранжерията. Ще работи на една зона. Управлението се извършва от автоматичен клапан, оборудван с ремонтен спирателен кран. Предвидени са охлаждащи дюзи 2x0,105l/min през, които ще се монтират към LDPE крило 3/8", UV устойчиво. Крилата ще се разполагат напречно на тунелите през 5м, монтирани на телена конструкция по фермите на нивото +3,0м. Охлаждащите дюзи ще се монтират през 3,20м по дължина на крилата. Захранващата тръба на системата ще бъде изпълнена от метална тръба SST 20mm и SST 16mm.

Предвидена е захранваща помпа за високо налягане тип AR, 120bar, и филтърна група с тристепенно пречистване 5micr-10micr-25micr, както и всички необходими съединителни елементи, за нормалната ѝ работа.

- Почвено покритие

Тъй като хидропонната технология изисква напълно изолиране от външните условия, то почвата в оранжерията ще бъде покрита с бяло почвено покритие, специално разработено за светлюбивни растения. Има силно отразяващи нишки, за постигане на максимален ефект от дневната светлина. Това допълнително допринася за качественото и количественото развитие на растенията. Допълнителната UV устойчивост осигурява по-дълъг експлоатационен живот.

Освен способността си да отразява светлината, плътното не позволява развитието на плевели, които в други случаи биха се превърнали в огнища на зарази.

- Стойки/улуци за подреждане на субстрата

Субстрата, в който ще се отглеждат растенията ще се подрежда върху метални стойки за матраци – улуци, подредени през 1,6м по дължина на шеда. Улуците са изпълнени от стомана клас 1 с полиестерно покритие за 100% защита срещу ръжда и устойчиво на влиянието на торовите разтвори.

- Система за събиране на дренаж

След като се навлажни достатъчно субстрата, излишното количество торов разтвор се дренира в дренажните канали. Те от своя страна заустват в събирателни колектори от PVC тръби D110, монтирани подземно с постоянен наклон за гравитачно оттичане на разтвора. Колекторите ще заустват в подземно монтиран резервоар, в който има заложена дренажна помпа. Чрез дренажната помпа, резервоарът се изпразва, като събраният р-р може да се използва повторно, чрез подходящо пречистване.

- Системата за управление на микроклимата включва няколко компонента:

Отоплителна система - За осигуряване на необходимото количество циркулираща гореща вода за загряване на оранжерията ще бъде разработена котелна инсталация и тръбна мрежа от котелното помещения до залата с растения. Теплоносител е вода с температура 80/60oC. Котлите ще се монтират в обособеното котелно помещение - контейнер, като ще бъдат осигурени необходимите отстояния от стените за обслужване по време на работа и за извършване на ремонтни дейности.

За гориво на котлите ще се използват агропелети, произведени от люспа на слънчогледовите семена. Пелетите ще се закупуват от производители на този продукт. Предвижда се монтиране на един котел, работещ с твърдо гориво - пелети, с топлинна мощност до 980квт всеки с метален комин. Отвеждането на изгорелите газове става чрез сглобяем стоманен комин с диаметър 300 мм и височина минимум 3-4 метра над билото на оранжерията. Височината на комина е не по-малка от 12м. В долната му част ще има отвор за почистване. Котлите се свързват към комина през дымоход, циклон и димо-смукателен вентилатор, които ще са част от комплексна доставка.

Предвижда се отоплителна инсталация чрез отоплителни тела от стоманени тръби / релсов път и тръбни радиатори/.

Разпределителната мрежа за е оформена по опътна схема / тихселман 1. Топлоносителя е с температура на водата 80/60°C.

Система комбиниран екран – енергоспестяващ и засенчващ - са част от енергийния мениджмънт на оранжерията. Чрез тях се извършва по-добър контрол над трите основни параметъра на микроклимата: светлина, топлина, влага.

Комбинираното платно е такова, че да задържа топлината в оранжерията, когато е необходимо (в периода на отопление) или да засенчва, при което не се позволява навлизане на силните слънчеви лъчи, но в същото време пропуска така необходимата светлина за растенията (през летните месеци).

Така се гарантира по-ефективно отопление и голям процент енергоспестяване. Екранът е подвижен, за да може да се отваря и затваря в съответствие с желания ефект. Ще работи изцяло автоматизирано, управляван от системата за климатичен контрол в оранжерията.

Система за проветряване - Системата за проветряване осигурява контролирано отваряне и затваряне на отваряемите елементи по покрива на оранжерията - проветрителите. По този начин стойностите на топлина, влага и въглероден оксид се поддържат в идеални граници, което е от голямо значение за растенията в оранжерията.

Система климатичен контрол - Регулирането на климатичните условия осигурява благоприятен температурен режим в хоризонтален и вертикален разрез.

Управлението ще се извършва от микропроцесорно устройство – контролер – една обща зона на контрол. Към контролера ще бъдат подвързани комплект датчици за следене на вътрешна температура и влажност, както и климатична станция. Монтирани на представителни места в тунелите, датчиците подават информация към управлението, от където чрез ниско волтов сигнал автоматично се настройват позициите на проветрителите, отоплителни смесители и система за охлаждане с цел постигане на желаните параметри на климата.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. От западната страна на имота има съществуващи стопански пътища.

Предвидени са изкопни работи при монтаж на оранжерията, за забиване на колоните, както и за заравняване. Получената земна маса от около 70 куб.м. ще бъде разслана на тънък слой по цялата площ, за да се получи изравняване на терена.

Тръбопроводите за захранване на канковата система (които ще бъдат вътре в тунелите) ще се полагат в изкопи с ширина 0,40-0,50 и дълбочина до 0,50 м. Изкопаните земни маси се използват за обратно засипване на положените тръби. Не се предвиждат взривни работи.

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Загл. изм. ДВ бр.3/2006г./ е извършено уведомление на засегнатото население от Възложителя, като на информационното табло на община Песичово е закачена обява.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени е устройства или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Инвестиционното предложение е ново, но се намира в рамките на имоти 374014 и 374001 (съседен), за които вече има подадени Уведомления за други ИП, собственост на възложителя. В имот 374014 е изградена оранжерия, собственост на възложителя, като има издадено РЕШЕНИЕ № ПК-28-ПР/2022г за преценяване на необходимостта за извършване на ОВОС от директора на РИОСВ-Пазарджик.

За имот имот 374001 (съседен на 374014) е подадено Уведомление за поставяне на резервоар за пропан-бутан, от който да се захранва съществуващата оранжерия, за което Уведомление има издадено становище от РИОСВ Пазарджик с изх. №ПД – 01-572-(5) / 25.11.2022г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Създаването на земеделското стопанство ще се осъществи в ПИ с идент. 43369.374.14 и 43369.374.1 от землището на с. Лесичово общ. Лесичово, обл. Пазарджик, местност „Липовите“.

Предвиденото поставяне на оранжерията и всички прилежащи към нея системи ще се извършва само в рамките на посочените по-горе земеделски имоти.

Временните дейности също ще се изпълняват само в рамките на посочените земеделски имоти.

Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Моментното състояние на терена обхванат от посоченият по-горе имот е следното: Преобладаващата част от площта е заета от трайни насаждения. Няма наличие на синюри.

При осъществяване на обекта и бъдещата му дейност не се очаква трансгранично въздействие. Временните дейности ще се извършват само в границите на посочените по-горе земеделски земи, като не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

За разглежданата територия няма наложена строителна забрана във връзка с чл.198 отЗУТ.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейна, промишлена и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВВК или друга мрежа) и/или подовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водата за напояване се осигурява въз основа на Договор с Напоителни системи АД.

Нужната електроенергия за оранжерията ще се осигурява от електроразпределително дружество ЕВН, въз основа на договор за присъединяване.

Питейната вода ще се осигурява от доставчик на бутилирана вода. За санитарно-битовите нужди ще се използват битовите помещения на съществуващата оранжерия и вода от предвиденият там резервоар, като преди това ще минава през система за филтрация.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да бъдат емитирани вещества, които да са класифицирани като опасни или да въздействат по някакъв начин с водите.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализирането на инвестиционното намерение няма да предизвика замърсяване на атмосферния въздух, замърсяване на води и почви, както и на растителния и животински свят в района.

Тъй като растенията ще се отглеждат по метод на хидропонна технология, то почвата е изцяло изолирана и няма да се използва. Растенията ще се отглеждат в инертна среда - субстрат, който ще бъде подреден върху специални стойки - улици. Улиците са проектирани с улей, по които ще се оттича излишният поливен разтвор и ще се събира в резервоар, от където ще се използва повторно.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на извършване на СМР на обекта се очаква образуването следните основни видове отпадъци: изкопани земни маси, стъкло, желязо и стомана, кабели, пластмаса.

Не се предвижда генерирането на опасни строителни отпадъци.

Земните маси, получени при изкопни работи не са предмет на управление по смисъла на Наредбата за управление на строителни отпадъци.

По време на строителството ще се генерират земни маси, при монтаж на съоръженията. Излишните обеми земни маси, които се очакват да са с малък обем, ще бъдат депонирани на подходяща площадка в рамките на имота и в последствие ще бъдат влагани при изпълнение на различни видове земни работи.

Отпадъците от желязо и стомана ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

Пластмасовите отпадъци / полиетиленови тръби, транспортни опаковки и др/, които ще се генерират по време на СМР и ще се събират и предават на лицензирана фирма за последващо рециклиране, с която Възложителя ще сключи договор.

При наличие на битови отпадъци от монтажната група, същите ще бъдат събрани и извозени до съдовете за отпадъци в с. Лесичово.

Дървеният материал за кофражи ще се използва многократно и складира на депо за материали на площадката и не би трябвало да се третира като строителен отпадък.

Голяма част от строителните материали и елементи са специфицирани по брой ще се поръчват на бройки. За това не се предвижда генериране на големи количества строителни отпадъци при фазата на строителство.

Останалите неопасни строителни отпадъци следва да се събират и транспортират на депо за неопасни инертни материали.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по цитони (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изрезна яма и др.)

Отпадъчните води от оранжерията ще са фекално-битови. Ще се използват санитарно-битовите помещения на съществуващата оранжерия, където има направена битова канализационна система.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и определяне на последиците от тях)

На обекта не се предвижда да има опасни химични вещества.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Уведомление на инвестиционно намерение – 1бр хартиен (скапиран) екземпляр и 1 бр електронен
2. Обявление на инвестиционното намерение към засегнатото население
3. Копие на скица на поземлен имот.
4. Копие на Договор с Напителни системи
5. Скица с разположение на обектите в имотите

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 13.06.2023г

Уведомител: _____



(подпис)

РИОСВ-Пазарджик

От: Милен Гошин <agrikonbgltd@gmail.com>
Изпратено: 13 юни 2023 г. 12:41
До: РИОСВ-Пазарджик
Относно: Уведомление за ИП_Агрикон БГ
Прикачени файлове: Обява_АГРИКОН БГ.pdf; Uvedomlenie_IP_АГРИКОН БГ.doc; Договор с НС.pdf; Скици на имоти.pdf; Обява за населението_АГРИКОН БГ.doc; Схема_Агрикон БГ.pdf; Уведомление за ИП_Агрикон БГ.pdf

Здравейте!

С настоящият имейл изпращам Уведомление за ИП с приложените към него документи. Моля да ми върнете на този имейл входящ номер.

Благодаря!
Агрикон БГ