

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,  
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **У В Е Д О М Л Е Н И Е**

**за инвестиционно предложение**

от ЕТ „ТИВИЯ С-46- ВАСИЛ КОПАНОВ” - тел.

(име, адрес и телефон за контакт)  
с.Главиница , Общ. Пазарджик, ул. „Осемнадесета „ N:11  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: с.Главиница , Общ. Пазарджик, ул. „Осемнадесета „ N:11  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Васил Копанов

Лице за контакти: Васил Копанов

### **УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Ръководената от мен Фирма ЕТ „ТИВИЯ С-46- ВАСИЛ КОПАНОВ” е собственик на имот пи 15028.502.870, представляващ УПИ II- Бензиностанция и паркинг, кв 54 по плана на с.Главиница , Общ. Пазарджик и

има следното инвестиционно предложение: Изработка на ПУП –ПРЗ за обособяване на два самостоятелни парцела в рамките на съществуващия а именно: УПИ II-908 за Бензиностанция и паркинг и УПИ XIII- 909, За производствена дейност и фотоволтаична централа.

Педвижданията на ПУП-ПРЗ е в съответствие с предвиждането на ОУП на Общината за терена и в съответствие с изискванията на ЗУТ и Становище N:130/11.08.2022г , дадено от Общинския Експертен Съвет по Устройство на Територията на Община Пазарджик. Характеристика на инвестиционното предложение:

## 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение запазва съществуващата дейност в единия от новообразуваните имоти - УПИ II-908 За бензиностанция и паркинг , като се запазват съществуващите към момента , обслужващи дейността сгради съорезения.

В новообразувания УПИ XIII- 909 За производствена дейност и фотоволтаична централа се предвижда строителство на нова сграда за производствена и складова дейност за чисти производства свързани с обслужване и гариране и домуване на леки и тежки МПС. На покрива на новата сграда се предвижда в бъдеще, като следващ етап , изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имота, предмет на проекта се намира в урбанизирана територия, в с. Главиница, с лице към главен път от републиканската пътна мрежа – II -37 .

Към настоящия момент имота пи 15028.502.870 е присъединен към мрежата на EVN и водоснабден от мрежата ВиК мрежата на с.Главиница. В имота има изградени локални пречиствателни с-ния за отпадни води- БФОВ и локален каломаслозadržател за замърсени дъждовни води в района на бензиностанцията.

Новите имоти се предвижда да ползват съществуващите присъединителни елпроводи и водопроводи, като отчитането на потреблението ще бъде с контролни електромер и водомер. В новообразувания УПИ XIII-909 ще се изградят нови локални пречиствателни съоръжения за БФОВ, в случай на необходимост и за пречистване на замърсени води , тези с-ния ще се предвидят с конкретните проекти за новите обекти.

Основната дейност е Бензиностанция и паркиране в рамките на УПИ II-908 , а за УПИ XIII- 909 дейността предвижда техническо обслужване на МПС , гариране и домуване на откритата площадка в имота до 20 бр. тежкотоварни и лекотоварни МПС.

Строителството на нови сгради в имота УПИ XIII 909, За производствена дейност и фотоволтаична централа е в рамките на допустимото по ЗУТ, според параметрите за зона "Пп" а именно до 80% застрояване на имота, на един етаж – до 10м. височина на кота на стрехата на сградите. В рамките на очертаните параметри на застрояването ще се разположат сгради - до 1500м.кв. и площадки и алеи до 2500м.кв., предвижда се озеленяване в имота мин.20% което представлява мин. 1060м.кв – предвижда се озеленяване да бъде около 1300м.кв.

Строителството ще се изпълнява по стандартен способ- изкопни работи –машинен и ръчен изкоп с дълбочина до 2,00м . - Земни маси от изкопни работи – неопасни. Ще се употребят за обратно засипване, за изпълнение на вертикалната планировка и за озеленяването на имота. Неизползваните земни маси ще се третират съобразно технологичната схема на Общинската програма за управление на отпадъците – за рекултивация на депа и др.

Преди започване на строителните дейности хумусния слой на почвата ще бъде изгребан и съхраняван в рамките на имота , като същия ще се ползвава при озеленяването в имота.

При строителството няма да се използват взривни работи.

Достъпа и до новообразуваните имоти става от главен път от републиканската пътна мрежа – II -37. Достъпа до новия имот УПИ XIII-909 За производствена дейност и фотоволтаична централа се осъществява от съществуващ от юг на имота полски път, собственост на Община Пазарджик, със връзка от главен път от републиканската пътна мрежа –ул.”Първа” с.Главиница.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Инвестиционното намерение за конкретния имот няма връзка с други съществуващи планове и дейности за които които се изискват специални разрешителни.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имота, предмет на проекта се намира в урбанизирана територия, в с. Главиница, Община Пазарджик. Същия не е в близост до територия на Националната екологична мрежа (НЕМ), и до обекти, подлежащи на здравна защита, и до територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При строителството ще се ползва съществуващото водоснабдяване в имота, от ВиК мрежата на с.Главиница.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат такива емисии и замърсяване на подземните води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се предвиждат вредни емисии във въздуха.

Слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха се очаква само по време на строителството, което ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

- Строителни отпадъци – предимно неопасни, ще се съхраняват временно на строителната площадка, в границите на имота и ще се извозват само от фирми, притежаващи разрешение съгласно ЗУО за дейности със строителни отпадъци.

- При експлоатацията на обекта ще се формират основно битови отпадъци и отпадъци от производствената дейност- предимно отработени масла. За видовете отпадъци ще бъдат осигурени необходимите съдове – контейнери за отпадъци. За отпадъците ще се предвиди разделно събиране по видове: стъкло, хартия и пластмаси и отработени масла в контейнери, разположени на площадката.

Отпадъци ще се транспортират от съответните лицензирани фирми по чистотата на общинското сметище и на специални лицензирани депа или преработвателни предприятия за съответния вид отпадък.

При извършване на дейности свързани с управлението на отпадъците, за които се изисква специален режим, ще бъде уведомен съответният компетентен орган и ще се проведат необходимите процедури съгласно Закона за управление на отпадъците. По време на експлоатацията ще се планират мероприятия, гарантиращи събиране и временно съхранение на отпадъците съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда.

Отпадъците ще бъдат предавани въз основа на сключен писмен договор, на лица притежаващи разрешение съгласно ЗУО. Копие от договорите да бъдат представени в РИОСВ в срок до един месец след сключването им.

Реализацията на плана не предвижда дейности, които да замърсяват или да доведат до дискомфорт на компонентите на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопътна изгребна яма и др.)

Очаквани БФОВ са в рамките до 1,00м/куб/ден които ще се събират в изгребни водопътни шахти и ще се извозват от лицензирани за дейността фирми.

Очакват се количества замърсени дъждовни води от откритата площадка за паркиране на МПС - мин. 35л/сек до мак. 80л/сек. в зависимост от сезона. Същите ще се отвеждат към локално пречиствателно с-ние – сепаратор за нефтопродукти, който ще се предвиди на площадката при проектирането на обекта.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда работа с опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 20.03.2023

Уведомител: Васил Копанов.....

(подпис)