

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ГАЛАН-89" ЕООД, ЕИК: 200146575

гр.Пазарджик, ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ № 14

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.Пазарджик, ул. ГРАФ ИГНАТИЕВ № 14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Мария Кърджева

Лице за контакти: Мария Кърджева, телефон

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ГАЛАН 89“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение: Изработен е ПУП-ПРЗ относно имоти с идентификатор ПИ 48444.18.114 и част от ПИ 48444.18.138 в местност „Чамур тарла“, землището на с. Мирянци, общ. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Имотите се намират на около 400м. източно от с. Мирянци в местност „Чамур тарла“ и са с вид Горска, НТП Широколистна гора. Искането за смяна предназначението на земята е по реда на чл. 73, ал. 1, т.6 от Закона за горите.

Проекта предвижда за ПИ 48444.18.114 да се процедира смяна предназначение на земята от Горска в Урбанизирана /за фотоволтаичен парк/. За осигуряване достъп до път за ПИ 48444.18.114, проекта предвижда към него да се придаде част от ПИ 48444.18.138 – ивица с ширина 6.0м. и площ от 333.0кв.м., като се промени границата между тях без да се променят идентификаторите им.

Новообразувания урегулиран поземлен имот – УПИ I – 18.114, за фотоволтаичен парк е с нова площ от 6753 кв.м., получена от целия ПИ 48444.18.114 и придаваемата част от 333,0 кв.м., като ПИ 48444.18.138 остава с площ 5066 кв.м., запазва се идентификатора му, вида територия – Горска и НТП – Широколистна гора.

Достъпна до имота се осъществява от съществуващ от изток на имота полски път, собственост на Община Пазарджик.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Плана за застрояване предвижда свободностояща зона за застрояване , с необходимите отстояния от страничните регулационни граници – 3,00м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в имота на фирма "ГАЛАН-89" ЕООД. Реализацията на инвестиционното намерение няма да засегне елементи на Националната екологична мрежа, както и обекти подлежащи на здравна защита и територии на опазване на културно наследство. Реализацията на проекта няма да засегне съществуващата инфраструктура на гр. Пазарджик.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За целите на реализация на проекта, по време на строителството и експлоатацията му не се предвижда използване на природни ресурси.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват приоритетни и/или опасни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват емисии на вредни вещества от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Не се очакват генериране на отпадъци от реализацията и експлоатацията на инвестиционното намерение

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на проекта не предвижда формиране на отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаквател да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно

приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Реализацията на инвестиционното намерение не предвижда наличие или отделяне на опасни химически вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 12.10.2025.

Уведомител:

