

.0.,\ Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение

ОТ

**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

гр. Пазарджик, бул. „България“, №2

(име, адрес и телефон за контакт на възложителя)

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, бул. „България“, № 2

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: **Милена Славова**

e-mail:

тел. 034/405551,

гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Община Пазарджик

има следното инвестиционно предложение: **Изграждане на общински път в местността „Съзлъка“ - първи етап, който ще свързва Пловдивско и Мирянско шосе за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.22.281, 55155.22.282, 55155.22.284 и 55155.22.283 (отводнителен канал).**

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение представлява – **Изграждане на общински път в местността „Съзлъка“ - първи етап, който ще свързва Пловдивско и Мирянско шосе за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.22.281, 55155.22.282, 55155.22.284 и 55155.22.283(отводнителен канал).**

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

**Общинският път ще бъде с дължина от 1117м, ширина 7м., с банкети по 1м. Първият етап включва пътя между осови точки 2517 и 2524 и е с дължина 660м. От западната му страна е предвидено изграждането на канал с ширина 3м., с цел запазването на съществуващата до момента система от напоителни канали в местността.**

**Обектът „Изграждане на общински път в местността „Съзлъка“ – Първи етап ще свързва Пловдивско и Мирянско шосе, като обслужващ път на прилежащите в местността имоти.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

**-За поземлен имот 55155.22.282 има издавано становище на РИОСВ № ПД-01-619 от 28.01.2022г,**

**-За поземлените имоти включени в инвестиционното предложение има одобрен ПУП-ПП със Заповед № 262/04.10.2004г и Констативен акт от 04.04.2005г**

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

**Инвестиционното предложение ще бъде за сметка на поземлени имоти с идентификатори 55155.22.281, 55155.22.282, 55155.22.284 и 55155.22.283 (отводнителен канал) за общински път свързващ Пловдивско и Мирянско шосе**

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: готов бетонов разтвор, др. строителни материали.**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се очакват**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

**Не се очакват**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване. Строителни отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатация на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водопълтна изгребна яма и др.)

**Отпадъчните води, които ще бъдат генерирани са свързани основно с битови нужди съпътстващи самото строителство за събирането на които ще бъде съобразено със всички хигиенни изисквания.**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

### **Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

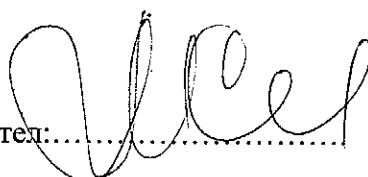
4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 04.10.22.

Уведомител: 

(подпис)

(М. Славово-  
М. Викторович)



Община ПАЗАРДЖИК  
4400 Пазарджик бул. "България" N2, Тел: (034) 44 55 01,  
Факс: (034) 44 24 95  
e-mail: secretary@pazardjik.bg

Изм. № 44-2536 / 01.09 2022г.

### ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаният: **ТОДОР ДИМИТРОВ ПОПОВ**, ЕГН 6712263421, в качеството си на **Кмет и представляващ ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**, ЕИК по БУЛСТАТ **000351736**, със седалище и адрес на управление, гр. Пазарджик, бул. "България", № 2, с настоящето

### УПЪЛНОМОЩАВАМ:

**МАРИЯ АНГЕЛОВА ЦАРСКА**, ЕГН 9103043639, от гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, бул. "Христо Ботев" № 35;

**ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА КЪОСЕВА**, ЕГН 8505033479, от гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, ул. "Петър Бонев" № 106, ет. 2, ап. 7;

**МИЛЕНА НИКОЛОВА СЛАВОВА**, ЕГН 6503233495, от гр. Пазарджик, ул. "Найден Геров" № 1;

със следните права:

Да представляват Община Пазарджик заедно и поотделно, пред компетентните държавни и общински органи, Служба по геодезия, картография и кадастър и всички други органи във връзка с изработване на ПУП-ПП за трасе на пътен достъп засягащ поземлени имоти с идентификатори 55155.22.282, 55155.22.284 (полски пътища) и 55155.22.283 (отв. канал), м. "САЗЛЪКА" по КК, в землището на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и провеждане на процедура за промяна предназначение на горепосочените имоти и на поземлен имот 55155.22.281 (селскостопански път, за който има одобрен ПУП-ПП).

Настоящото пълномощно е валидно до приключване на процедурата, предмет на настоящето пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ: .....

*Кмет на община Пазарджик*



ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК  
ДИРЕКЦИЯ "АРХИТЕКТУРА"

КОНСТАТИВЕН АКТ

Днес 04.04. 2005 год., подписаният Ака Василев

Аврамид

Младши експерт в Дирекция "Архитектура" при Община Пазарджик, в присъствието на: Ака Георгиев Мочеров

съставих настоящия констативен акт в уверение на това, че прегледах преписката относно обявяване на заповед № 262/04.10.2004г. за одобряване на ПУП-ПУР ПЗ, РУП / за кв. №

Общ. местност "Сялвска" по плана на /землище/ гр./с./ Пазарджик и разрешение за строеж № 398/20.10.2004г. г. за обект: Общински мост, местн. "Сялвска" землище, Пазарджик - 1 и 11 етаж

съгласно чл.150 от ЗУТ.

КОНСТАТИРАХ:

1. Разрешението за строеж и заповедта са обявени с обявление № 262/04.10.2004г.

2. На всички заинтересовани собственици разрешението за строеж и заповедта са обявени срещу подпис /служебна бележка/, съгласно § 4 от ДР на ЗУТ.

3. Законният 14 - дневен срок е изтекъл на 01.04. 2005г.

4. В законния срок са /не са/ постъпили възражения против разрешението за строеж и заповедта. с вх. № ИИ-Т-94/28.03.2005г. от

Трайко Георгиев Мрейсев

Съставил:

Присъствал:

# ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

## ЗАПОВЕД

№.....

Гр. Пазарджик..... 2004г.

На основание чл.129 ал.2 , чл. 150, чл.109 ал.1 т.3 и ал.2,  
чл.112 ал.2 т.10 от ЗУТ и Решение I от Протокол 17/ 30. 09.  
2004 г. на Експертен съвет – Община Пазарджик .

## ОДОБРЯВАМ

ПУП-ПУР, за обект - Общински път в местността "Сазлъка"-  
I етап имоти 022127- полски път, 022126 – отводнителен канал и  
021060- полски път / между о.т.о.т. 2517 – 2524/ от землище гр.  
Пазарджик, с който се проектира нов път за обслужване на  
урегулирани поземлени имоти с производствено и специално  
предназначение, съгласно представените проектни материали.



Заповедта подлежи на обжалване пред Окръжен съд гр. Пазарджик в 14 дневен срок от  
нейното съобщаване.

Предложил:   
Гл. арх. / арх. Младенов/



КМЕТ НА ОБЩИНАТА:.....

/ Ив. Евстатиев/



**ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**  
**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ**

**ПРОТОКОЛ**  
**№19**

На 30 . 09 .2004 г. в изпълнение на Заповед № 1660 от 03. 09. 2004 г. на Кмета на Община - Пазарджик се проведе заседание на Експертния съвет към Общината, на което се разгледаха:

- Искания за изработване на ПУП
- ПУП и техни изменения
- КИП по чл.150 от ЗУТ

Проектните материали се докладваха от арх. Младенов

**РЕШЕНИЕ:**

Относно обект: Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ: Общински път в местността "Сазлъка"-I етап, / имоти 022127- полски път, 022126 - отводнителен канал и 021060- полски път / между о.т.о.т. 2517 – 2524 от землище гр. Пазарджик.

1.Относно самостоятелна съставна част от КИП по чл.150 от ЗУТ: ПУП - ПУР

Във връзка с възникнали нови общински нужди и на основание чл.109 ал.1 т.3 и ал.2 и чл.112 ал.2 т.10 от ЗУТ приема ПУП-ПУР, за обект - Общински път в местността "Сазлъка"- I етап имоти 022127- полски път, 022126 -- отводнителен канал и 021060- полски път / между о.т.о.т. 2517 – 2524/ от землище гр. Пазарджик, с който се проектира нов път за обслужване на урегулирани поземлени имоти с производствено и специално предназначение, съгласно представените проектни материали.

На основание чл.129, ал.2 от ЗУТ предлага на Кмета на общината да издаде заповед за одобряването му.

2.Относно самостоятелна съставна част от КИП по чл.150 от ЗУТ: Инвестиционен проект за Общински път "Сазлъка" – I етап, имоти 022127- полски път, 022126 – отводнителен канал и 021060- полски път / между о.т.о.т. 2517 – 2524/ от землище гр. Пазарджик от напречен профил 20 до пътна връзка с шосето Пазарджик – Мирянци", и на основание чл. 169 ал.1 и ал.2 и чл.142 ал.6 т.1 от ЗУТ, дава положителна оценка за съответствие на представената проектна документация и предлага на Главния архитект да одобри проекта без забележки.

ВЯНО С  
ОРИГИНАЛА

ПРЕДСЕДАТЕЛ: .....  
/арх. Н. Младенов/

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към:

Комплексен проект съгласно чл. 150 от ЗУТ за Общински път в местността

“Сазлъка” в землището на гр.Пазарджик

ПРЕРАБОТКА – ПЪРВИ ЕТАП

(Мирянско шосе – площадка “HEAD”)

Проектът е изработен на база мотивирано разрешение от Кмета на Община Пазарджик съгласно чл.150 от ЗУТ, задание за проектиране от Главния архитект на Община Пазарджик от 09.01.2004 г. и е съобразен с изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Предвижда се изграждането на Общински път в местността “Сазлъка” в землището на гр. Пазарджик, който ще свързва Пловдивско и Мирянско шосе. Целта е да бъдат обслужвани урегулирани поземлени имоти , в същата местност, с производствено и специално предназначение. Съгласно заданието за проектиране първият етап на проекта обхваща участъка между Мирянско шосе и площадка “HEAD”).

Пътя се разполага основно за сметка на част от следните поземлени имоти общинска собственост:

№ 022 125 – полски път; № 022 127– полски път;

№ 021 060– полски път и № 022 126– напоителен канал.

Общинският път ще бъде с обща дължина от 1117 м. и ширина на платното 7 м. с банкети по 1 м.. Първият етап включва пътя между осови точки 2517 и 2524 и е с дължина 660 м. От западната му страна е предвидено изграждането на канал с ширина 3м., с цел запазването на съществуващата до момента система от напоителни канали в местността. В югозападната част на новопроектирания път се запазва и съществуващия асфалтов път , свързващ “Говеждия пазар” с Мирянско шосе.

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛА

Съставил :

/ арх. Мурджев /



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПАЗАРДЖИК

### РЕШЕНИЕ

№231

от 29 септември 2022 година, взето с Протокол №11

**ОТНОСНО:** Разрешаване изработването на ПУП – Парцеларен план за определяне на трасе на обслужващ път от ПИ 55155.22.281 / НТП – За местен път/ до ПИ 55155.21.7 по КККР землище гр. Пазарджик и издаване на разрешение за промяна на предназначението на ПИ 55155.22.283/ НТП – Отводнителен канал;/ ПИ 55155.22.284 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ и част от ПИ 55155.22.282 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ на път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп до ПИ 55155.21.7 по КККР землище гр. Пазарджик.

Общински съвет – Пазарджик, след като обсъди предложението на Кмета на Община Пазарджик на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и след станалите разисквания,

### РЕШИ:

**I.** Разрешава изработването на ПУП –Парцеларен план за определяне на трасе на обслужващ път от ПИ 55155.22.281 /НТП – За местен път/ до ПИ 55155.21.7 по КККР землище гр. Пазарджик.

**II.** Одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ, придружаващо искането на възложителя.

**III.** Изразява предварително съгласие за прокарване на пътен достъп, който се предвижда да започне от северната граница на ПИ 55155.22.281 /НТП – За местен път/, посока североизток, като обхваща изцяло ПИ 55155.22.283; ПИ 55155.22.284 и част от ПИ 55155.22.282 по КККР землище гр. Пазарджик.

Общата дължина на проектното трасе е около 415 м. Засегнатата площ около 6,854 дка, общинска, публична собственост, съгласно означеното в червено трасе за пътен достъп и регистър на засегнатите имоти.

IV. Изразява предварително съгласие за провеждане на процедура по промяна предназначението на ПИ 55155.22.283; ПИ 55155.22.284 и част от ПИ 55155.22.282 по КKKP землище гр. Пазарджик.

След приключване на процедурата по промяна предназначението на ПИ 55155.22.283 /НТП – Отводнителен канал/; ПИ 55155.22.284 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ и част от ПИ 55155.22.282 /НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/ на път с трайна настилка за осъществяване на пътен достъп до ПИ 55155.21.7 по КKKP землище гр. Пазарджик, тези имоти да се променят в „общински път” – общинска, публична собственост на Община Пазарджик.

V. Определя срока на валидност на предварителното съгласие на една година от влизане в сила на настоящето решение.

Общ брой на общинските съветници	Общо гласували	За	Против	Въздържали се
41	35	35	0	0

**ХАРИ ХАРАЛАМШИЕВ**

Председател на Общински съвет – Пазарджик



## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### I. ОБЩА ЧАСТ

*ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за определяне трасе на местен път от ПИ с идентификатор 55155.22.281с НТП местен път до ПИ с идентификатор 55155.21.7, м. „Сазлъка“ по КKKP землище гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е изработен на основание Решение №231 от 29.09.2022 година на Общински съвет – гр.Пазарджик, чл. 21, ал. 1 т. 11 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124 а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и искане на Възложителя.*

Нормативна уредба, използвана при разработването на проекта:

- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (дв. бр. 57 от 2001 г.);
- Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Закон за водите ( дв. бр. 65 от 2006 г. )
- Закон за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и правилника за прилагането му (ППЗОЗЗ);

За изходни материали при проектиране на парцеларния план е използвана:

- Част от КKKP за имотите от землището на гр. Пазарджик.

### 1. Описание на трасето

Новопроектираното трасе на местен път се предвижда да започне от северната граница на ПИ с идентификатор 55155.22.281, като обхваща изцяло ПИ с идентификатори 55155.22.283, 55155.22.284 и част от ПИ 55155.22.282 №(проектен 55155.22.287).

За засегнатите имоти има изработен регистър.

Общата дължина на проектното трасе е около 415 метра, като е засегната площ общо 6.854дка.- общинска публична собственост.

Проектното трасе не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“ по смисъла на ЗБР. ИП не подлежи на регламентираните с глава 6 от закона процедури по ОВОС и ЕО.

## II. СЪДЪРЖАТЕЛНА ЧАСТ

### 1. Регистър на засегнатите имоти

Приложеният регистър на засегнатите имоти по трасето съдържа информацията описана в чл.63 в, ал.4 т.2 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр.57 от 2001 г.).

## III. ГРАФИЧНА ЧАСТ

Изработен е ПУП - Парцеларен план в М 1:1000 в землището върху имотите от Кадастралната Карта на землище с. Добровница, където минава трасето.

Проектант : .....

/инж. В. Кирова/

