

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ДАТ 1“ ЕООД ЕИК 126631244, гр. Пазарджик, ул. Асен Златаров - 14

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Пазарджик, ул. Асен Златаров - 14

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Пазарджик, ул. Асен Златаров - 14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): .....

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Тихомир Митев

Лице за контакти: Васил Бучков.

тел.

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Тихомир Митев, в качеството си на управител на „ДАТ 1“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: „изграждане на вилна сграда, фотоволтаична централа и трафопост“ и свързаната с това процедура промяна предназначение на земеделска земя и ПУП - ПРЗ

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

*Инвестиционното предложение на инвеститора е ново. Предвижда се да се изгради вилна сграда – масивна стоманобетонна конструкция – двуетажна със ЗП от около 100 м<sup>2</sup>, Фотоволтаична централа с мощност 390 kW и трафопост в имота – модулна конструкция 6 м<sup>2</sup>. За имота с предходен план за регулация са обособени осем броя УПИ: УПИ I<sub>457</sub> – Вилно строителство с площ 1163 м<sup>2</sup>, УПИ II<sub>458</sub> – Вилно строителство с площ 1099 м<sup>2</sup>, УПИ III<sub>459</sub> – Вилно строителство с площ 1198 м<sup>2</sup>, УПИ*

*IV<sub>460</sub> – Вилно строителство с площ 849 м<sup>2</sup>, УПИ V<sub>461</sub> – за Транспортна алея с площ 1191 м<sup>2</sup>, УПИ VI<sub>462</sub> – Вилно строителство с площ 1072 м<sup>2</sup>, УПИ VII – Трафопост с площ 16 м<sup>2</sup>, УПИ VIII – ПСОВ с площ 135 м<sup>2</sup>, одобрени със Заповед № 1017/08.12.2020 г. на Кмета на Община Батак, като е извършена и промяна на предназначението на земята с Решение К-8/04.10.2007 г., потвърдено с Решение РД-10-7/30.08.2018 г., като и двете към момента на разработване на настоящият проект за загубили правно действие. С настоящата процедура се предвижда повторна промяна предназначение на имота, както и ПУП – изменение на влезлия в сила ПУП за обединяване на всички УПИ в един нов с параметри и отрезждане, както е описано в приложеният проект на ПУП – ПРЗ. Имотът попада в устройствена зона, предвидена за застрояване в проекта на ОУП на Община Батак.*

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

*Общата площ на новото инвестиционното намерение е 6723 м<sup>2</sup> и представлява ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ общински асфалтов път до имота.*

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

*Няма връзка с други планове*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*ПИ 02837.5.468, местност „Селище“ по КК на гр. Батак, общ. Батак. Имотът е собственост на ДАТ 1 ЕООД съгласно нот. акт 163/07.08.2007 г. Не се засягат обекти на НЕМ и културното наследство. Няма трансгранично въздействие. Не се променя съществуващата инфраструктура.*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Осигуряването на вода за битови нужди, поради предвижданите малки необходими количества тъй като сградата за отдих ще се използва сезонно и за почивка през уикендите, ще се осъществява чрез изграждане на собствен резервоар в имота, който ще се зарежда чрез водоносна периодично, а за питейна вода ще се използват диспенсери. Не се предвижда водовземане от подземни или повърхностни води.*

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

*Няма да има опасни вещества*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Няма*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

*Отпадъците по време на строителството ще бъдат извозвани на общинското сметище за сметка на възложителя, а по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се извозват за сметка на инвеститора до общинското сметище.*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Отпадните води ще бъдат само битови. Предвижда се заустване в собствена водоплътна яма – около 10-15 м<sup>3</sup> месечно.*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Няма*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 27.06.2022 г.

Уведомител:.....

Vasil  
Buchkov

Digitally signed by  
Vasil Buchkov  
Date: 2022.06.27  
16:18:48 +03'00'

(подпис)