

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕКСПЕРИЯ ЛУКС”ООД

гр.Пловдив , ул.”Петър Ченков” №27

с управител и представляващ Кирил Йонов

гр.Царево,обл.Бургас , ул.”Черно море” № 21

Пълен пощенски адрес: Велинград-4600 , ул.” Лазур” №1

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Лице за контакти: Даниела Филипова-Енева

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕКСПЕРИЯ ЛУКС”ООД има следното инвестиционно предложение: „ ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА”, за което ИП ще се проведе процедура по промяна предназначението на имоти с идентификатор **10450.152.22** по КKKP на гр.Велинград– земеделска земя- НИВА , с площ 8474 кв.м. , находяща се в землището на гр. Велинград, местността „Вескѡвец”, в УПИ LV - 55 „За ЖС” , с проектна площ 8354 кв.м. и площ „за път” 119 кв.м.

Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

С промяна предназначението на имота с идентификатор **10450.152.22** по КKKP на гр.Велинград– земеделска земя- НИВА , с площ 8474 кв.м. , находяща се в землището на гр. Велинград, местността „Вескѡвец”, в УПИ LV - 55 „За ЖС”, се цели

изграждане на жилищна сграда - ново строителство с максимална застроена площ 2506 кв.м. , плътност на застрояването 30% и минимална озеленена площ 50%, Кинт 1.5 , етажност – до 3 етажа /10 м/. Имотът попада в ОУП на общ. Велинград ,съгласно Удостоверение №130 /23.02.2022 год. на Кмета на Община Велинград- устройствената зона е:” Рекреационна устройствена зона предназначена за курорт и допълващи го дейности - /ОК/” . С решение №281/30.09.2021 год. на Общински съвет Велинград се разрешава изготвяне на ПУП за промяна предназначението на имота съгл.чл.124а , ал.1 и чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изграждането на жилищна сграда - ново строителство с максимална застроена площ 2506 кв.м. ще се извършва посредством местен път – ПИ 10450.151.6 по КKKP на гр.Велинград . Съгласно становището на ВКТВ-Велинград №66/07.02.2022 г. на около 50 м от имота има изграден уличен водопровод . Водопроводът е АЦ/Е/ ф80 и ще захрани с питейна вода имота. Заустването на отпадните води ще се осъществи в собствена , водоплътна, изгребна яма /чл.87от ЗУТ/. Точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа : ТНН, трафопост „ ТП САНАТОРИУМ-0”, извод СрН „Плажа Велинград”, подстанция „Велинград”- съгл. становище на ЕВН № 4280/26.01.2022 год.

Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите попада в обхвата на ОУП на община Велинград .

Няма необходимост от съгласувания по специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор **10450.152.22** по КKKP на гр.Велинград– земеделска земя-

НИВА , с площ 8474 кв.м. , находяща се в землището на гр. Велинград, местността „Вескѡвец” , не попада на територията на обекти с културно значение или здравна защита, не засяга НЕМ.  
Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Съгласно становището на ВКТВ-Велинград №66/07.02.2022 г. на около 50 м от имота има изграден уличен водопровод . Водопроводът е АЦ/Е/ ф80 и ще захрани с питейна вода имота. Заустването на отпадните води ще се осъществи в собствена , водоплътна, изгребна яма /чл.87от ЗУТ/.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При строителството няма да се отделят вещества опасни за живота и здравето на хората.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните и битовите отпадъци , генерирани по време на реализацията и експлоатацията на ИП , ще се съхраняват и управляват , съгласно изискванията на Закона на управление на отпадъците.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Само битови отпадни води , отвеждани във водоплътна изгребна яма , която ще бъде изградена в имота, съгласно изискванията на българското законодателство.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

НЯМА.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 24.02.2022г.....

Уведомител:.....

(подпис)