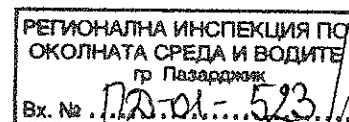


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС  
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.  
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ДИАНА ХЪНТ ЕООД

(име, адрес и телефон за контакт)

Гр. София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап.73А  
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Гр. София, ул. Околовръстен път №3, ет.7, ап.73А  
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Гинка Върбакова

.....

Лице за контакти: Екатерина Марчокова

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Диана Хънт ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изграждане склад с работилница за метални конструкции в поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

През 2021 г. „Диана Хънт“ ЕООД придоби поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик. В ОУП на Община Пазарджик имотите попадат в територия с параметри за Предимно производствена устройствена зона (Пп), за което е издадено Удостоверение № 406/29.07.2021 г.

За ПИ с идентификатор 46749.153.69 РИОСВ – Пазарджик е била уведомена от „Глобал -Ес Ай“ ЕООД /стария собственик на имота/ за инвестиционно намерение за изграждане на склад с работилница за метални конструкции, за което е издадено писмо с Ваш изх. № ПД-01-148-/1/ от 24.03.2020 г.

След придобиването в началото на 2021 г. на имот с идентификатор 46749.153.69 „Диана Хънт“ ЕООД /собственик на съседния имот с идентификатор/ 46749.153.27 разширява обхвата на инвестиционното си намерение.

С решение № 199/30.09.2021 г., взето с Протокол № 10 на ОС Пазарджик се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, като за имотите следва да се обособят УПИ III-153.69 и УПИ II-153.27 – и двата с отреждане „за производствена и складова дейност“

Устройствените показатели на устройствена зона „Пп“ са следните :

- Плътност на застрояване - до 80 % г.,
- Интензивност на застрояване /Кинт / - до 2,5
- Максимална височина – до 10 м
- Минимална озеленена площ - 20%
- Начин на застрояване – свободно застрояване

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Основните дейности, които ще се извършват в обекта са идентични, а именно: Рязане, шлайфане, заваряване, струговане и складиране на изделия от метални профили. Сградата ще бъде разположена върху бетонова площадка с площ 7 000 кв.м. Върху останалата част от имотите ще бъдат ситуирани складовите помещения. Има съществуващ път до имота /удостоверение № 415/06.08.2021 г. за транспортен достъп до имотите/, а ел.провод, водопровод и водоплътна изгревна яма ще бъдат изградени, като в близост до имота на разстояние от 160м. има съществуващ трафопост. На

територията на имота ще бъде изградена сонда за подземни води и септична яма за нуждите на обекта. Сондата ще бъде до 10м дълбочина с координати N 42°09'59" E 24°26'31". Водата ще бъде използвана за промишлени нужди, като сондата ще е с капацитет до 2,5м3/час. Водата за питейни нужди ще бъде осигурявана чрез диспансери, а за битови нужди – чрез водоноска.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КKKP на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

Имотите не са в близост и не засягат елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

**Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителство**

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

**Не се предвижда емитиране на опасни/приоритетни вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води**

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

**Не се очаква емисия на вредни вещества нито по време на строителство, нито в последствие по време на експлоатация.**

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

**Предвижда се генериране на отпадъци предимно от опаковката на материалите, които ще бъдат използвани при строителството. Предвижда се предаването на тяхното оползотворяване и предаването им на лицензирани фирми.**

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

**Характерът на проекта не предполага формиране отпадъчни води**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последиците от тях)

**Не се предвижда наличие на опасни химични вещества на площадката на съоръжението**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

### Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение
    - документи за собственост – нотариален акт № 12, том I, рег. № 182, дело №7 от 2021 г. и нотариален акт № 98, том I., рег. № 2078, дело № 92 от 2020 г.
    - актуални скици на Поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик
    - Удостоверение № 406/29.07.2021 г. /извадка от ОУП/
    - Решение № 199/30.09.2021 г., взето с Протокол № 10 на ОС Пазарджик за одобряване заданието за изработване на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 46749.153.69 и 46749.153.27, местност „Хаджийски ливади“ по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик
    - Писмо с Ваш изх. № ПД-01-148-/1/ от 24.03.2020 г.
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомител:.....

