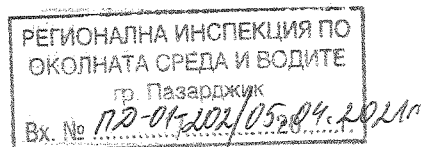
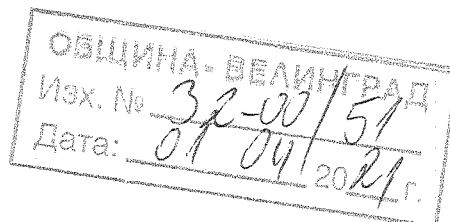


ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

(име, адрес и телефон за контакт)

Обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух” №35
(седалище)

Пълен пощенски адрес: Обл. Пазарджик, общ. Велинград, гр. Велинград-4600, бул. „Хан Аспарух” №35

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0359/ 54341, obshtina@velinograd.bg

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Кмет на Община Велинград – д-р Костадин Коев

Лице за контакти: Радка Халачева,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Велинград**

има следното инвестиционно предложение: **“ Обслужващ път-транспортен достъп”** в местностите Джестов възел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград, с начало II –ри клас път от Републиканска мрежа- Велинград – Пазарджик до новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11), местност “Джестов възел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203

кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик, с възложител и собственик на горе цитираните имоти : Георги Кавлаков, за които се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя. За горечитираните новообразуващи имоти собственост на инвеститора има издадено решение №ПК-14-ПР/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Във връзка с чл.21 от ЗОЗЗ , чл.30 и чл.40, ал.2, т.3 от ППЗОЗЗ и писмо до възложителя №АО-1145/09.09.2020 г. на МЗХ се иска осигуряване на транспортен достъп до имотите в процедура по промяна предназначението. Транспортният достъп с така предложения ПУП- парцеларен план засяга имоти общинска собственост/ както съществуващи полски пътища, така и части за имоти за разширяване на съществуващите/, а именно:

Съгласно представеният регистър на засегнатите имоти , с трасето на новопроектирания обслужващ път ,се засягат следните имоти:

1. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС
2. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС
3. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Стража”- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС
4. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност“Стража”- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС
5. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност“Стража”- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС
6. ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Джестов въбел - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка

Обща дължина на трасето 246 л.м., обща засегната площ 2.094 дка.

За горепосочените имоти за транспортен достъп , ще се води процедурата по промяна предназначението едновременно с имотите собственост на инвеститора.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Изграждането на обслужващият път ще реши и част от проблемите с цялостното транспортно обслужване на имотите в местностите. Проекта предвижда изграждане на пътна настилка с широчина 6 м. , ограничена от двете страни с тротоари с широчина 1 м. / общо 8 м./ , като в частта на **новообразуващите се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“**, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и **УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“**, с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик, с възложител и собственик на горе цитираните имоти : **Георги Кавлаков**, за които се води процедура по промяна предназначение на земеделската земя – **широчината на пътя става 10 м / 2 м. от имотите на възложителя остават за път/**

Трасето е проектирано да започне от II –ри клас път от Републиканска пътна мрежа - Велинград – Пазарджик, пресича съществуващ жп прелез и продължава в североизточна посока като достига до най-крайната точка на съществуващ селскостопански път с идентификатор ПИ 10450.69.10 - местност “Джестов въбел ”- **собственост на Община Велинград , западно от п.и. 10450.69.2.**

Изготвянето на Транспортно- комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ – за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с разпоредбите на ЗУТ и е във връзка чл.21 от ЗОЗЗ ,чл.30 ,ал.3 и чл.40,ал.2,т.3 от ППЗОЗЗ.

Съдържанието на графичния и текстовия материал е съгласно Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Дължината на проектното трасе е 246 л.м. , общо засегната площ 2.094 дка.

Съгласно представеният регистър на засегнатите имоти , с трасето на новопроектирания обслужващ път ,се засягат следните имоти:

7. ПИ 10450.66.109- земеделска територия-за селскостопански ,горски,ведомствен път- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.558 дка- засегната площ 0.558 дка- - ПОС
8. ПИ 10450.66.110- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност “ Голяма мътница ”- обща площ 0.671 дка- засегната площ 0.186 дка- ЧОС
9. ПИ 10450.68.27- земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Стража”- обща площ 4.320 дка- засегната площ 0.144 дка- ПОС
10. ПИ 10450.68.63- земеделска територия- друг вид земеделска земя- местност“Стража”- обща площ 2.353 дка- засегната площ 0.441 дка- ЧОС
11. ПИ 10450.68.84- земеделска територия IX кат.- пасище- местност“Стража”- обща площ 0.260 дка- засегната площ 0.034 дка- ПОС

12. ПИ 10450.69.10 - земеделска земя -за селскостопански ,горски,ведомствен път - местност “Джестов въбел - обща площ 0.756 дка- засегната площ 0.731 дка

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изготвянето на Транспортно- комуникационна схема /ПУП-Парцеларен план/ – за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии с разпоредбите на ЗУТ и е във връзка чл.21 от ЗОЗЗ ,чл.30 ,ал.3 и чл.40,ал.2,т.3 от ППЗОЗЗ.

Съдържанието на графичния и текстовия материал е съгласно Наредба № 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Дължината на проектното трасе е 246 л.м. , общо засегната площ 2.094 дка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имотите попадат в ОУП на Велинград,

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

“ Обслужващ път- транспортен достъп” попада в местностите Джестов въбел, Голяма мътница и Стража, землище Велинград , с начало II –ри клас път от Републиканска мрежа- Велинград – Пазарджик до новобразуващ се УПИ LXXIV-74 “За хотел, басейн, търговия и услуги“, с площ от 5861 кв.м.(образуван от ПИ с идентификатори :10450.69.2, 10450.69.3, 10450.69.4, 10450.69.5 , част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград, общ.Велинград, обл. Пазарджик и новобразуващ се УПИ LXXV-75 “За жилищно строителство, търговия и услуги“, с площ от 7203 кв.м.(образуван от ПИ с

идентификатори :10450.69.8, 10450.69.7, част от 10450.69.6 и част от 10450.69.11) , местност “Джестов въбел ” по КККР на гр.Велинград.

Не засяга територии за опазване на обектите на културното наследство.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма опасни вещества , при които се осъществява инвестиционното предложение

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма отделяне на вредни вещества във въздуха

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Няма отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на съоръжението

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

Зам.-Кмет на Община Велинград:.....

(Светла Томова)

