

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.
изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

У В Е Д О М Л Е Н И Е

за инвестиционно предложение

от

С. П.

гр. Панагюрище,

(име, адрес и телефон за контакт на възложителя)

Пълен пощенски адрес: гр.Панагюрище, ул.”.....

Телефон, факс и ел. поща (e-mail)

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: **С. П.**

Лице за контакти: **Генка Горчева**

e-mail:genka_gorcheva@zenitgeo.com, тел. 034/405551,

гр. Пазарджик, ул. „Екзарх Йосиф“, №1, ет. 4

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **С. Г. П.**

има следното инвестиционно предложение: **„Вилно строителство“** в част от поземлен имот с индетификатор 55302.338.36, (проектен 55302.338.81), м.,Фетенци “в землището на гр. Панагюрище общ. Панагюрище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение представлява изграждане на нов обект: „За Вилно строителство“ в проектен поземлен имот с индетификатор 55302.338.81, с площ от 0.500дка (образуван от ПИ 55302.338.36), м. „Фетенци 1“ по КК на землището на гр. Панагюрище, общ. Панагюрище, където ще бъде разположен обекта.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обектът **“Вилно строителство“** предмет на инвестиционното предложение **ще се осъществи на територията на проектен поземлен имот с индетификатор 55302.338.81 (образуван 55302.338.36), в м. „Фетенци 1“, в землището на гр. Панагюрище.** Площта на новопроектираният имот е 0.500дка., от който ще бъде образуван един брой УПИ, с предвидено застрояване на една жилищна постройка до 60 кв.м. Строителството ще бъде нискоетажно, с което в незначителна степен ще се променя компонентите и факторите въздействащи на околната среда.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/ разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Новообразувания УПИ се намира на юг от регулацията на населеното място в във вилна зона „Фетинци“

Пътният достъп до обекта ще се осъществи от поземлен имот с индетификатор 55302.338.9503ю НТП селскостопански, горски, ведомствен път.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сондаж 40м, 0.5л/с. за битови нужди.

Присъединяването към електропреносната мрежа ще бъде в най-близката съществуваща от развитата ел. мрежа на местност „Фетинци“.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Основните ресурси, които ще се използват по време на строителството са: готов бетонов разтвор, др. строителни материали.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При бъдещото строителство ще бъдат генерирани строителни отпадъци.

Изкопните земни маси ще бъдат използвани за обратно засипване. Строителни отпадъци генерирани по време на строителството ще се депонират на определени за целта места. При експлоатация на обекта се очаква формиране предимно на битови отпадъци. Ще бъдат осигурени необходимите съдове -контейнери и кошчета за отпадъци, от където ще бъдат извозвани от съответната фирма по чистота.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

9. Отпадъчни води от обекта ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребан яма.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект /водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще бъдат отвеждани

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:.....

(подпис)