

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-
Пазарджик

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

От Димитър Костов, гр. Пещера, ул. Христо Ботев №43,
представляващ „Бари Инвест“ ООД гр. Пещера, ул. Михаил Такев № 148А, ЕИК 112614523

Пълен пощенски адрес: гр. Пещера, ул. Христо Ботев №43

Димитър Костов

Лице за контакти: Иван Паунов, гр. Пазарджик, ул. Петър Трумбев №2А,

GS:1

Уважаеми Господин Директор,

Уведомяваме Ви, че „Бари Инвест“ ООД гр. Пещера
имат следното инвестиционно предложение: „Жилищно строителство, търговия и услуги“
Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: Строителство – ново на 9 бр. жилищни сгради в ПИ 3.165, 3.271, 3.288, 3.166 и 3.188 по КК на гр. Пещера в местн. Узун Драгасия. Ще бъдат изградени водопровод и елпровод, със съответно земно покритие до 1.5 м, като не ще се ползва взрив.

/посочва се характера на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново строителство, дейности и технологии, разширение и/или промяна на производствената дейност, съгласно изискванията на раздел I и III от глава шеста на Закона за опазване на околната среда /ДВ, бр.91 от 25.09.2002г.; срок на действие на предложението/

2. Цел и предмет на инвестиционното предложение. Описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция). – Целта на предложението е жилищно строителство и съответната инфраструктура към нея, касаеща- Ел и В и К. Настоящото инвестиционно намерение предвижда парцели от XXX до XXXIX за жс , търговия и услуги, единствено в УПИ XXXIX се предвижда изграждане на детска площадка. Сградите съгласно скицата проект имат възможност да бъдат изградени с височина до 10 м със застроена максимална площ до 250 кв. м.,

като плътността на застрояване ще бъде до 60 %, озеленяване 40% и Кинт 1.2, съгласно застроително решение и одобрен проект и след промяна на предназначението на земеделската земя на ПИ 3.165 и ПИ 3.188. В първия етаж на сградите се предвижда изграждане на малък магазин за хранителни стоки по преценка на обственика придобил съответния имот, с изключение на УПИ XXXIX.

Водопровода ще бъде изграден непосредствено от границите на регулацията, тъй като ПИ граничат с нея. Заустването на отпадните води ще се извърши в канализацията на града с ориентировъчно отпадно водно количество около 3.9 кум.м/ден. От трасето на водопровода и канализацията не ще бъдат засегнати ПИ извън регулация. Кабелното трасе за нов СБ ще бъде изградено също в регулация. Достъпа до обекта ще се извърши от уличната мрежа на града.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. – Обекта на инвестиционното предложение се намира в местността Узун Драгасия. В непосредствена близост до горния се намира кв. 25 на града.

4. Местоположение на инвестиционното предложение /населено място, община, квартал, парцел, собственост, близост до или засягане на защитени територии, очаквано трансгранично въздействие/ - Както бе посочено по-горе обекта се намира в местността Узун Драгасия. Поземлените имоти попадат в район 3 по КК на гр. Пещера. За поземлените имоти са представени координати на чупки в координатна система 2005. В близост не съществуват защитени територии, същия е разположен в близост до регулацията на града. Не съществува очаквано трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за ползване по време на строителството и експлоатацията. – Не ще се ползват природни ресурси от място, тъй като такива не съществуват на обекта и около него. Територията предмет на разработката представлява част от комплексно застрояване, тъй като е извършена промяна на предназначение на нива през 2007 год.. Както бе посочено по-горе ще се изгради инфраструктура, касаеща ел и В и К в регулация.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират. – Отпадъците от строителството, които ще се генерират ще бъдат около 10.5 тона. Те ще се събират в контейнери и ще се извозват на определеното за целта място в строителното разрешение. Отнетия хумосен слой ще се депонира с цел рекултивация на възникнали евентуални нарушения на терена и запазване на ландшафта.

7.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение- Строителството ще бъде извършено в рамките на 6 години, след изработване на съответните инвестиционни проекти. Първи етап ще бъде проектирането и етапно ще се захрани преди всичко обект с ток и вода.

8.Очаквани количества и тип отпадни води/битови, промишлени/. предвиден начин на тяхното третиране-локално пречиствателно съоръжение, заустване в канализация, собствена яма, сезонност и др.- Отпадното водно количество ще бъде около 3.9 куб.м/ден., което ще попада в канализационна система на гр. Пещера.

9.Засегнати защитени зони от НАТУРА 2000- липсват такива.

10.Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение – Органа отговорен за инвестиционното предложение е Община Пещера.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

Прилагам:

1.Доказателствени документи, че инвестиционното предложение е свързано с националната отбрана

/в случаите по чл.5, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на

въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии (Приета с ПМС № 59/2003Г./.

2. Други документи, по преценка на уведомятеля:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- картен материал, схема, снимков материал;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони или кметство/кметства и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява) /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003Г./.
-
- Дата: 11.05.2020 г.

Уведомятел:.....

Димитър Костов/