

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**за инвестиционно предложение**

**ОТ Г\* Н\* К\***

(име, адрес и телефон за контакт)

Велинград, ул

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл.Пазарджик, Велинград-4600,

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: .....

.....

Лице за контакти:

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че Г\* Н\* К\*

има следното инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земеделска земя , представляваща имоти , а именно : Имот с идентификатор 10450.69.2 , имот с идентификатор 10450.69.3 , имот с идентификатор 10450.69.4, имот с идентификатор 10450.69.5 , част от имот с идентификатор 10450.69.6 и част имот с идентификатор 10450.69.11- с начин на трайно ползване “Ливади”, попадащи в землището на Велинград , местност “ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ”.

За гореизброените имоти се образува нов УПИ LXXIV-74 ”За хотел, басейн, търговия и услуги”, с площ 5861 кв.м. Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри е приет, съгласно Удостоверение №25-12424-17.01.2020 год. от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

ИП е ново . Свързано е с промяна предназначението на земеделска земя , представляваща имоти , а именно : Имот с идентификатор 10450.69.2 , имот с идентификатор 10450.69.3 , имот с идентификатор 10450.69.4, имот с идентификатор 10450.69.5 , част от имот с идентификатор 10450.69.6 и част имот с идентификатор 10450.69.11- с начин на трайно ползване “Ливади”, попадащи в землището на Велинград , местност “ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ”.

За гореизброените имоти се образува нов УПИ LXXIV-74 ”За хотел, басейн, търговия и услуги”, с площ 5861 кв.м.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В проектният имот LXXIV-74 с площ 5861 кв.м. , ще бъде изграден хотел – ново строителство с максимална застроена площ ЗП=2931 кв.м., при плътност на застрояване 50% и максимална озеленена площ 40%, Кинт 2.0 и максимална етажност 4(12) метра. Основната дейност ще е хотелиерство. Параметрите на застрояване са съобразени с това, имотите попадат в Смф- смесена многофункционална зона , съгласно влезлия в сила ОУП на Велинград / видно от Удостоверение №179/24.02.2020 год. на Кмета на Община Велинград/.

За проектният имот LXXIV-74 има съгласуване с изх.№8585853-1 от 03.02.2020 год. с „ ЕВН България Електроразпределение” ЕАД гр.Пловдив. Обектът на инвестиционното намерение ще бъде присъединен към електроразпределителната система от нов ЖБ №14А , извод СрН “ ГОЛАК”- подстанция “Велинград”.

Има издадено Съгласувателно становище с изх.№ 39/27.01.2020 год. на „ВКТВ” ЕООД Велинград. Ще бъде изградено ново трасе за вода с дължина около 800 м. Заустването на отпадните води ще се осъществи посредством включване в канализационната мрежа на кръстовището на ул.”Индуриална”.

Достъпът до парцела ще се осъществява посредством полски път ПИ 10450.69.10 .

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Имот с идентификатор 10450.69.2 , имот с идентификатор 10450.69.3 , имот с идентификатор 10450.69.4, имот с идентификатор 10450.69.5 , част от имот с идентификатор 10450.69.6 и част имот с идентификатор 10450.69.11- с начин на трайно ползване “Ливади”, в землището на Велинград , местност “ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ”- представляващи проектно УПИ LXXIV-74 ”За хотел, басейн, търговия и услуги”, ПОПАДАТ В ОУП на Велинград – съгласно Удостоверение №179/24.02.2020 год. на Кмета на Община Велинград.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 10450.69.2 , имот с идентификатор 10450.69.3 , имот с идентификатор 10450.69.4, имот с идентификатор 10450.69.5 , част от имот с идентификатор 10450.69.6 и част имот с идентификатор 10450.69.11- с начин на трайно ползване “Ливади”, в землището на Велинград , местност “ДЖЕСТОВ ВЪБЕЛ”- не засягат обекти на културно наследство, ще се ползва съществуващия полски път ПИ 10450.69.10.

#### 5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще бъде изградено ново трасе за вода с дължина около 800 м. Заустването на отпадните води ще се осъществи посредством включване в канализационната мрежа на кръстовището на ул.”Индустириална”.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

НЯМА ДА ИМА ВЕЩЕСТВА, КОИТО ДА СА ОПАСТНИ ЗА ЖИВОТА И ЗДРАВЕТО НА ХОРАТА.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците – ще се транспортират от фирма, която е оторизирана за този тип дейност.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Ще бъде изградено ново трасе за вода с дължина около 800 м. Заустването на отпадните води ще се осъществи посредством включване в канализационната мрежа на кръстовището на ул.”Индустриална”.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА ОПАСНИ ХИМИЧНИ ВЕЩЕСТВА.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. ☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. ☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: .....

Уведомятел:.....

(подпис)