

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „СТРОИТЕЛНА КЪЩА ДИАМАНТ ООД“ ООД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

ЕИК 040866154, гр. Пловдив, ул. Санора № 7

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес гр. Пловдив 4000, ул. Санора № 7

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Борис Георгиев Колев

Лице за контакти: В. Т. Б., ***** - пълномощник

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Борис Георгиев Колев, в качеството си на управител на „Строителна къща Диамант ООД“ ООД има следното инвестиционно предложение: **изграждане на Многофамилна жилищна сграда с обекти за търговия и услуги и СПА център с басейн и свързаните с това ПУП за промяна предназначение на земеделски земи, трасе на водопровод за минерална вода и разрешително за водовземане от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за промяна предназначение на земеделска земя „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ за ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато“ по КК на гр. Велинград и получаване на разрешително и изграждане на нов водопровод за минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ - изключителна държавна собственост. Предвижда се изграждане на триетажна многофамилна жилищна сграда – апартаментен тип, масивна стоманобетонова конструкция със ЗП около 6000 кв. м. с обекти за търговия и услуги (студиа за красота, магазини) и СПА център с външен басейн, джакузи и душиове, захранени с минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ чрез нов водопровод за минерална вода. Съгласно изработеният ПУП за промяна предназначение на земеделска земя параметрите на застрояване са: етажност – до три етажа, плътност на застрояване – максимум 60%, Кинт = 1.2 и минимум 40% зелени площи. ПИ 10450.149.1 е площ 2223 кв. м., ПИ 10450.149.2 е площ 2974 кв. м., ПИ 10450.149.3 е площ 6936 кв. м., ПИ 10450.149.4 е площ 5956 кв. м., а след приключване на процедурата ще се образува един общ УПИ CLIX₁₅₉ – „за Жилищно строителство, търговия и услуги“ с площ 18089 кв. м. Имотите попадат в устройствена зона „Жм“, съгласно одобреният ОУП на Община Велинград и удостоверение от Община Велинград.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на новото инвестиционното намерение е 18089 м² и представлява ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато“ по КК на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – ще се ползва съществуващ асфалтов път, който минава пред имотите. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод, който преминава през имот 10450.149.2 съгласно становище на ВКТВ Велинград и няма да се прокарва ново трасе, а заустването на отпадните води ще се осъществява в собствена водоплътна яма, поради липса на канализация в района към момента до изграждането на такава. Електрозахранването ще се осъществи чрез изграждане на нов трафопост в имота на инвеститора, като захранването му ще се осъществи от съществуваща ВЛ, която минава през ПИ 10450.149.4 и също няма да се прокарва ново трасе. Трасето на водопровода за минерална вода ще бъде с дължина 1387м. То започва от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ и след Помпена станция при черпателен резервоар водопроводът за минерална вода е проектиран в северното улично платно на ул. „Е.Георгиев“ на разстояние 1 м от бордюрната линия. Продължава в западна посока по ул. „Е.Георгиев“, ул. „Връх киселец“, ул. „Хан Аспарух“ до достигане на бул. „Юндола“. От км 0+649,11 продължава в северозападна посока в насип над северното платно на булеварда, тъй като път II-84 е в гаранция и не се допускат изкопни работи до изтичане на гаранционния срок.

Преминаването под бул. „Юндола“ следва да се извърши по безизкопна технология. При км 1+185,15 прасето преминава по бул. „Хан Аспарух“ до достигане границите на имота, обект на водоснабдяване. В участъците на мостове над р. Луковица с обща дължина 59 м преминаването ще се извърши в обсадна тръба Ф200 СТ при открит монтаж чрез закрепване за бетонова подпорна стена. Водомерна шахта ВШ№2 се намира във водоснабдявания имот на разстояние 2 м от имотната граница. В местата на чупките по трасето са предвидени опорни блокове, поемащи силите, които се появяват на характерни места в резултат на хидростатичното налягане. Няма да се използва взрив. Изкопните маси ще се върнат обратно след полагането на трасетата, а координати на чупките на трасето са дадени в приложение – Координатен регистър.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.149.1, 10450.149.2, 10450.149.3 и 10450.149.4 в местност „Голямо блато“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Не се засягат обекти на културното наследство и няма трансгранично въздействие. Координати на чупките на новообразувания УПИ CLIX₁₅₉ – „за Жилищно строителство, търговия и услуги“:

№ по ред	X	Y
1	4655891.71	373509.53
2	4655901.68	373512.48
3	4655921.99	373509.52
4	4655928.38	373511.07
5	4655933.11	373514.79
6	4655943.54	373521.02
7	4655950.28	373509.58
8	4655967.06	373528.04
9	4655952.55	373594.58
10	4655950.14	373603.34
11	4655949.68	373632.78

№ по ред	X	Y
12	4655943.52	373674.10
13	4655935.58	373679.33
14	4655931.38	373714.09
15	4655922.46	373735.71
16	4655864.41	373730.34
17	4655864.22	373711.89
18	4655861.95	373672.72
19	4655868.63	373568.96
20	4655875.31	373508.58

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За водоснабдяване с питейна вода ще се използва водопроводна мрежата на гр. Велинград в местността. Съгласно проект за обосновка и разчет на водовземане на минерална вода параметрите на водните количества минерална вода от КЕИ „К-19“ Находище „Велинград-Лъджене“ са следните:

- Средноденонощен дебит – 0,5 л/с
- Дневно потребление на минерална вода – 43,2 м3/ден.
- Годишно водно количество – 15768 м3/год.

Водопотреблението на минерална вода е за всички други цели, съгласно Постановление №177 от 24.06.2016 г., чл.10 (3).

Заявеното водно количество е за целогодишно ползване.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците в процеса на строителството ще бъдат извозвани до най – близкото сметище, изкопните маси ще се използват за насипен материал на места където е необходимо след съгласуване с Община Велинград, а битовите отпадъци при експлоатацията ще се извозват от общинската фирма по чистота на гр. Велинград, поради близостта на обекта до гр. Велинград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и ще се заустват в собствена водоплътна яма, поради липсата на канализация в района към момента, но инвеститорът ще проучи и възможностите за изграждане на канализация за собствена сметка.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:.....

(подпис)