

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г.,
изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 05.01.2018 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ПАЗАРДЖИК

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ВЕЛИКА ТУРС ПРОПЪРТИЗ“ ЕАД

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

ЕИК 202523371, гр. София, р-н Илинден, ул. Кукуш № 2, сграда на Бизнес Парк Антим
Тауър, ет.5

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. София, р-н Илинден, ул. Кукуш № 2, сграда на Бизнес Парк
Антим Тауър, ет.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител/ изпълнителен директор на фирмата възложител: Маргарита
Русева

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Маргарита Русева, в качеството си на управител
на „Велика Турс Пропъртиз“ ЕАД има следното инвестиционно предложение:
изграждане на Хотел – потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за
промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗППМ.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното намерение е за изграждане на Хотел, като се предвижда ограждане на имота и застрояване на масивни сгради до четири етажа за дейността, сграда за обслужващ персонал и охрана на обекта, паркинг и детска площадка, барбекю и игрища за спортни дейности. По същество инвестиционното намерение не е ново и е съгласувано с Решение ПК-25-ПР/2007 г., а настоящата процедура се провежда във връзка с потвърждаване на решение № К-6/25.06.2008 г. на КЗЗ за промяна предназначение на земеделска земя по §30 от ППЗ към ЗИД на ЗППМ. Строителството на обекта не е започнато, а имотът попада в устройствена зона „Жм“ съгласно одобреният ОУП на гр. Велинград и удостоверение № 1000/22.11.2018 г. Съгласно одобреният ПУП параметрите на застрояване са: Плътност – 70%, Кинт=2,0, етажност – до 4 етажа.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Общата площ на инвестиционното намерение е 4611 м² и представлява ПИ 10450.137.48, местност „Делове“ по КК на гр. Велинград. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура – имотът граничи с улица Павел Вежинов в гр. Велинград, а присъединяването към електроразпределителната и ВиК мрежи ще се осъществи от същата улица от регулацията на гр. Велинград, непосредствено до имота. Няма да се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други планове

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство,

очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ПИ 10450.137.48, местност „Делове“ по КК на гр. Велинград, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Координати на чупките на имота са дадени в приложение към скицата на имота в Координатна система БГС 2005 г. Не се засягат обекти на културното наследство и няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма водовземане от повърхностни или подземни води. Ще се използва ВиК мрежата на гр. Велинград, тъй като имотът е до регулацията на града.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

няма

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

няма

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците ще бъдат само битови и ще се извозват от общинската фирма по чистота на гр. Велинград, поради близостта на обекта до гр. Велинград.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води ще бъдат само битови и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Велинград. Предвижда се около 100 м³ месечно при разчети в идейна фаза.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

няма

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

☐ Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

☐ Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27. 11. 2018 г.

Уведомител:

(подпис)