



РЕШЕНИЕ № 039 - ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 2002 г., посл. изм. ДВ. бр. 33 от 2011 г.) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (ДВ, бр.73/2007 г., изм. ДВ, бр. 3 от 2011 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-3794/03.11.2011 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3794/18.11.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Сграда за отдих - хотел”, в ПИ № 161007, местност „Муслитското”, в землището на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони - BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.) и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835 от 17 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.108 от 19.12.2008 г.).

Местоположение: ПИ № 161007, местност „Муслитското”, в землището на гр. Сърница, общ. Велинград, обл. Пазарджик. Имотът попада в обхвата на две защитени зони – защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

Възложител: ЕТ „Мила Антониева”, ЕИК 201514219, гр. София, бул. „Ал. Стамболийски” № 40, АП. 9

Характеристика на ИП:

1. ИП предвижда изграждане на сграда за отдих – хотел, в имот № 161007, местност „Муслитското”, в землището на гр. Сърница. Площта на имота е 1.640 дка. Предвижда се сградата да бъде със застроена площ от 370 м² и разгъната застроена площ от 962 м². Ще се състои от сутерен, партер и етаж.

За захранване на имота с ток и вода ще се използва съществуващ трафопост и изградена водоснабдителна мрежа.

За имота има предишно инвестиционно предложение на ЕТ „Еленка Йорданова и Антони Иванов”, което не е реализирано. Предложението е за „Хотелски комплекс за рекреационни дейности”, в имот № 161007, местност „Муслитското”, в землището на гр. Сърница, със следните характеристики – застрояване до три етажа, максимална застроена площ 1312 м² и зелени площи минимум 20 %. За него има издадено Решение № ПК-70-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Решението е да не се извършва ОВОС;

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*;
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:

1. Предвижда се намаляване на застроената площ, увеличаване на зелените площи и намален мащаб на предвидените дейности в имота, в сравнение с предишното инвестиционно предложение;
2. Предназначението на имота е вече променено, като начина на трайно ползване е комплексно малоетажно застрояване;
3. Предвид горното реализацията на ИП няма да окаже безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”;
4. Не се очаква нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитените зони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 28.11.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ДУЛОВ
Директор РИОСВ-Пазарджик

