



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – гр.Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Пазарджик

Изх. №

КД-01-2925/10.09.11

РЕШЕНИЕ № 027-ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр. 73/2007 г.), представена преписка с вх. № КД-01-2925/10.08.2011 г., както и на установеното с КП № 16/11/01.09.2011 г., при проверка на място

РЕШИХ:

Съгласувам подробен устройствен план – план за регулация и застрояване ПУП-ПРЗ на поземлен имот № 002179, местност „Манзул”, землище на град Панагюрище, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони BG0002054 „Средна гора” за опазване на дивите птици, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 802/2007 г. (ДВ бр. 107 от 18.12.2007 г.) и BG0001389 „Средна гора” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 661 /2007 г. (ДВ бр. 85/ 2007 г.) и двете част от мрежата ”НАТУРА 2000”.

Местоположение: Имот № 002179, местност „Манзул”, по картата на възстановената собственост на землището на град Панагюрище, община Пазарджик, област Пазарджик

Координати на характерните точки на имот № 002179 (Координатна система 1970 г.)					
№	X	Y	№	X	Y
1	4595149.695310	8574075.488253	5	4595085.779310	8574064.300753
2	4595109.212910	8574045.117153	6	4595138.418010	8574090.624953
3	4595110.189510	8574025.015553	7	4595148.384810	8574092.054653
4	4595091.195310	8574022.343753			

Възложител: „Асарел- Медет” АД с адрес гр. Панагюрище, пощенски код 4500

Характеристика на ПУП-ПРЗ: Изготвянето на плана се налага поради необходимост от промяна предназначението и начина на трайно ползване на имот № 002179, землище на град Панагюрище, с площ 2,006 дка. Това се налага, тъй като в имота има изградени вилни сгради, сграда за обществено хранене и сграда за битови нужди, собственост на „Асарел-Медет” АД, но собствеността на земята понастоящем е на МЗХ – ДЛ – Панагюрище с начин на трайно ползване – поляна.

Понастоящем сградите върху имота се използват за почивка и отдых на гости и служители на „Асарел-Медет” АД. Теренът, върху който са изградени през 80-те години на

20 век, е горска поляна, до голяма степен повлиян от дейностите върху него, както и от съществуващите подобни сгради в съседство и в близост – частни и ведомствени бунгала и други сгради, масивната хижа „Павел Делирадев”, стопански постройки за отглеждане на добитък, както и от използването на терените за паша.

ПУП-ПРЗ е предназначен за провеждане на процедурите по смяна на начина на трайно ползване на имота и поземлен имот № 002179 да бъде обособен в урегулиран поземлен имот с предназначение – за вилно строителство по съществуващите имотни граници, съгласно ЗОЗЗ и правилника за приложението му. С проекта се предвижда площта на УПИ I – 179 да бъде 2,006 дка.

Така внесенят ПУП-ПРЗ не може да бъде отнесен към някоя от позициите на *Приложение 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда* и не подлежи на регламентираните с *глава шеста от Закона* процедури по *оценка на въздействието върху околната среда и екологична оценка*;

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на **следните мотиви**:

1. ПУП предвижда промяна на предназначението на имот застроен през 80-те години на 20-ти век, при което още тогава, разглежданата територия е загубила естествения си характер.
2. При проверка на място, в територията предмет на ПУП, не са установени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитени зони.
3. Няма да бъде нарушен благоприятният природозащитен статус на местообитанията или видовете - предмет на опазване в зоната.
4. Няма да има кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона.
5. Осъществяването на плана не се очаква да доведе до нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони BG0002063 „Западни Родопи” и BG0001030 „Родопи-Западни”.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

19.09.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

