



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

Изх. № КД-01-1770

Пазарджик, 09.06. 2015 год.

**ДО**  
**„ЕНЕРГИЯ” ООД**  
4400 ГР. ПАЗАРДЖИК  
УЛ. „ПЕТКО МАШЕВ” №9, ЕТ.1, ОФИС 6

**На Ваше уведомление от 29.05.2015 г.**

**Относно:** Промяна на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на масивна ограда към речното корито с дължина 60м, изграждане на масивна постройка на площ 100м<sup>2</sup> и изграждане на басейн с площ 50 м<sup>2</sup>” в УПИ V МВЕЦ и хотел, кв. 9 по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, обл. Пазарджик, внесено с вх. № КД-01-1770/29.05.2015г.

Във връзка с Ваше уведомление и на основание чл. 5, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС) и чл. 40, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) Ви информираме за следното:

**I. По отношение на приложимата процедура по реда на глава шеста на Закона за опазване на околната среда (ЗООС):**

При прегледа на внесената документация се констатира, че промените, които се предвиждат да се осъществят са следните:

- Площта на масивната постройка се променя на 243,50 м<sup>2</sup>
- Предвижда се изграждане на допълващо застрояване – портиерна и навес със ЗП от 149 м<sup>2</sup> в т.ч. за сградата 47 м<sup>2</sup> и 102 м<sup>2</sup> за навеса. В портиерната ще се обособят зона за почивка, офис-зона и санитарно помещение за нуждите на персонала, работещ в МВЕЦ „ЕЛИ ДЕРЕ”. Навеса ще бъде масивен със стоманобетонен покрив и ще се използва за съхранение на техника, материали и оборудване.
- Ще бъде построен вътрешен басейн с площ 60 м<sup>2</sup>.
- Ще се изгради собствено пречиствателно съоръжение за битово-фекални отпадъчни води.

Дейностите, които се предвижда с разглежданото ИП не са свързани с промяна на работата или параметрите на съществуващата в имота МВЕЦ „ЕЛИ ДЕРЕ”.

За инвестиционно предложение „Малка ВЕЦ „ЕЛИ ДЕРЕ” на р. Чепинска има издадено решение № ПК-135-ПР/2005г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик с характер „да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда”.

Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура. За имота има изградени водоснабдяване, електроснабдяване и пътен достъп.

С оглед на гореизложеното цитираната промяна на ИП „Изграждане на масивна ограда към речното корито с дължина 60м, изграждане на масивна постройка на площ

100м<sup>2</sup> и изграждане на басейн с площ 50 м<sup>2</sup> в УПИ V МВЕЦ и хотел, кв. 9 по плана на Варварски минерални бани, общ. Септември, **не представлява разширение или изменение** по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и **не е необходимо провеждане на процедура по глава шеста на ЗООС**, тъй като реализацията му няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда поради следните мотиви:

- Не се предвижда промяна в технологията или капацитета на съществуващото производство на електроенергия от МВЕЦ „ЕЛИ ДЕРЕ“.
- ИП ще се реализира в границите на съществуваща площадка с изградена инфраструктура.

## **II. По отношение на изискванията на нормативната уредба по биологично разнообразие:**

Изменението на инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г., посл. изм. ДВ, бр. 94 от 30 Ноември 2012 г.).

Площадката на ИП попада в защитена зона „Яденица“ (BG0001386) одобрена от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85 /23.10.2007 г.).

В изпълнение на чл. 15 от *Наредбата за ОС* на изменението на инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

1. Разширяването ще се осъществи само в рамките на УПИ V МВЕЦ и хотел, кв. 9 по плана на Варварски минерални бани и няма да бъде засегнато коритото на р. Чепинска;

2. Имота е вече урбанизирана територия и няма да бъдат засегнати природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване, което изключва фрагментация и увреждане на същите;

3. На основание гореизложеното, изменението на инвестиционното предложение няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на популации и местообитания на видове - предмет на опазване на защитена зона „Яденица“ (BG0001386);
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“;
- безпокойство на видове – предмет на опазване на защитени зони.

**Настоящото е неразделна част от Решение № ПК-135-ПР/2005г. и Решение № 016-ОС/2011г. на Директора на РИОСВ-Пазарджик.**

С уважение,

**КОСТАДИН ГЕЦЕВ**

Директор РИОСВ-Пазарджик

