



РЕШЕНИЕ № 015-ОС /2011 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(ДВ, бр.73/2007 г.), представено уведомление с вх. № КД-01-3252/20.09.2010 г. и допълнителна информация с вх. № КД-01-3252/13.06.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Възстановяване на разрушен мост над река Чепинска, изграждане на хотел и СПА център”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона BG0001386 „Яденица”, одобрена с решение на Министерски съвет № 661 от 16.10.2007 (ДВ бр. 85 от 23.10.2007 г.) – част от Националната екологична мрежа ”НАТУРА 2000”.

Местоположение: УПИ I, кв. 1 по плана на Варварски минерални бани, в землище на с. Ветрен дол, община Септември, област Пазарджик, защитена зона BG0001386 „Яденица”

Координати на характерните точки на моста (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4541352.52	8564804.359
2	4541345.250	8564813.872
3	4541337.89	8564823.384

Възложител: „СОТ-сигнално-охранителна техника” ЕООД с адрес бул. ”Джеймс Баучер” бл. 122, ет. 15, ап. 59, гр. София

Характеристика инвестиционното предложение:

1. Предвижда се в УПИ I – курортна дейност, кв. 1 по плана на Варварски минерални бани, с площ 3623 m², да се изгради хотел със СПА център. Ще се да се застроят до 1200 m², с обща разгъната площ до 5000 m², с капацитет до 120 легла. Тъй като УПИ

- I, кв. 1 се намира на десния бряг на река Чепинска, за да се осигури достъп до имота се налага възстановяване на разрушен мост над реката.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.
 3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение предвижда възстановяване на съществуващ мост, при което няма да има трайно въздействие върху река Чепинска.
2. Хотела ще бъде изграден в урбанизирана територия, при което няма да се засегнат природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Ядсница“.
3. Поради горното няма да има значително отрицателно и кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят - съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

16.06.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВЕ
Директор РИОСВ

