



РЕШЕНИЕ № 011 - ОС /2011 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, внесен с вх. № КД-01-3139/20.01.2011 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство”.

Местоположение: Имот № 142014 в местност „Голяма и малка Крушици” – землище на гр. Сърница, общ. Велинград, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 “Родопи-Западни”.

Координати на характерните точки на имот № 142014 (Координатна система 1970 г.)		
№	X	Y
1	4496049.60	8556530.20
2	4496061.60	8556509.80
3	4496074.20	8556512.40
4	4496062.40	8556533.00
5	4496097.20	8556539.40
6	4496079.80	8556569.60
7	4496057.20	8556559.80
8	4496041.00	8556551.60
9	4496034.60	8556548.80

Възложител: А. Х. Д. с адрес *****

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се изграждане на четири вилни сгради в имот № 142014 за нуждите на собственика и семейството му. Имот № 142014 е с площ 1,666 дка и с начин на трайно ползване „естествена ливада”. Определена е максимална плътност на застрояване до 40% - нискоетажно (до два етажа) строителство, което включва:

- Сградно строителство със сградни ВиК и ел. Инсталации;
- Площадкови и външни ВиК и ел. Мрежи;
- Локално пречиствателно съоръжение за третиране на отпадните води.

Реално застроената площ се предвижда да бъде в размер до 652 m².

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*;
3. Инвестиционното предложение е допустимо по смисъла на чл. 12 от *Наредбата за ОС*.
4. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Имотът – обект на инвестиционното предложение представлява незначителна част от площта на природно местообитание „Планински сенокосни ливади”, а именно: 0,006% от общата площ на ливадните съобщества в границите на защитена зона „Родопи-Западни”.
2. В резултат на засилено човешко присъствие, както и на основание факта, че имотът не се ползва по предназначение като ливада, природното местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади”, установено на територията – обект на инвестиционното предложение е в процес на деградация и естествена фрагментация вследствие развитието на сукцесионни процеси, което е довело до снижаване консервационната стойност на района.
3. В процеса на реализация на ИП се очаква ниска степен на въздействие - с временен характер и косвен тип - върху местообитанията на видовете Европейски вълк, Кафява мечка, Европейска дива котка главно по време на извършване на строителните дейности вследствие безпокоенето им. Площта на ИП **не представлява** местообитание на изброените видове.
4. Поради факта, че сумарният процент загуба на площи в резултат на всички съществуващи и предстоящи за реализация ИП е в размер на 0,34% от общата площ на BG 0001030 „Родопи-Западни”, **НЕ СЕ ОЧАКВА** увеличаване на кумулативния ефект при реализиране на настоящото ИП по отношение предмета и целите на опазване на зоната.
5. Заключение в ДОСВ е, че осъществяването на инвестиционното предложение, при спазване на долупосочените условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG 0001030 „Родопи-Западни”.
6. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата за ОС* не са постъпили становища.

Осъществяването на ИП „Индивидуално вилно строителство” в ПИ 142014, местност „Голяма и мака Крушици” - землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За ограничаване негативното въздействие и безпокоенето на нощно активните видове, външното и вътрешното осветление на общите части на имота да бъде изпълнено с фотоклетки, което гарантира изключването му при липса на движение за определен период от време.
2. Да не се допуска замърсяване и увреждане на прилежащите територии, както и на съседните на ИП имоти.
3. Да не се допуска изсичане на храстова и дървесна растителност, както и разораване или увреждане на площи извън предвидените за застрояване.

4. На незастроената площ от имота да се поддържа характера на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” чрез коситба.
5. Да не се извършва засаждане/засяване на чужди и неприсъщи за района растителни видове.
6. Чимовото покритие от застроените площи да се запази и съхрани, като след приключване на строителните дейности да се използва за рекултивация на увредените при строителството площи.
7. За пречистване на отпадните води, формирани при експлоатацията на вилните сгради, да се изгради локално пречиствателно съоръжение с параметри на пречистване, отговарящи на необходимата степен за пречистване на води, зауствани в приемник II-ра категория.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Дата: 28.03.2011 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

