



РЕШЕНИЕ № 050-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление с вх. № КД-01-3976/16.11.2010 г. и документация към него с вх. № КД-01-3976/02.12.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на параклис”.

**Местоположение:** имот №000867 с площ 300 м<sup>2</sup>, местност „Картела” в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” и защитена зона BG0002063 „Западни Родопи”, с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y
1	4512012.00	8568395.00
2	4512012.00	8568420.00
3	4512000.00	8568420.00
4	4512000.00	8568395.00

**Възложител:** Я.С.Д. с адрес \*\*\*\*\*

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

1. Предвижда се изграждане на православен храм. За реализирането му е издадена Заповед № 374/19.05.2010 г. от Кмета на Община Батак, с която е одобрен Подробен устройствен план (ПУП) – за промяна предназначението и изключване на площи от горски фонд - ПИ №000867 и отреждането му за УПИ I<sub>867</sub> „Параклис”. Съгласно изработения ПУП, изготвен във връзка с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), въз основа на постъпила молба от страна на възложителя и във връзка с чл. 14 от Закона за горите (ЗГ) се образува един урегулиран поземлен имот УПИ I<sub>867</sub> „Параклис” с площ от 300 м<sup>2</sup>. Определената плътност на застрояване е 30%, предвидено е изграждане на Параклис с максимална височина 7.00 м. и разгърната застроена площ 27,00 м<sup>2</sup>, което позволява изпълнение на едноетажна сграда.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

**Съгласуването се основава на следните мотиви:**

1. Инвестиционното предложение е с площ и строителни параметри такива, че при осъществяването му не се очаква значително въздействие върху състоянието на местообитанията и популациите на видовете – предмет на опазване в защитените зони.

2. Не се очаква осъществяването на инвестиционното предложение да доведе до влошаване на благоприятния природозащитен статус на видовете и местообитанията - предмет на опазване на ЗЗ „Родопи-Западни” и ЗЗ „Западни Родопи” поради изключително малкия размер на площта на имота.
3. Няма да има генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
4. Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова инфраструктура.

Осъществяването на ИП „Изграждане на параклис” в поземлен имот №000867, местност „Картела” в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик се съгласува при следните

### **УСЛОВИЯ:**

1. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
2. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени извън имота - предмет на ИП.
3. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
4. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

**При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.**

Дата: 09.12.2010 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ**  
Директор РИОСВ - Пазарджик

