



РЕШЕНИЕ № 049-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата, внесен с вх. № КД-01-2524/12.10.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство”.

Местоположение: имот № 173019, местност „Орлино” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y			
1	4494455.600015	8558104.799869	10	4494444.200115	8558140.599669
2	4494449.799715	8558098.599669	11	4494446.200115	8558137.200269
3	4494429.999915	8558073.000069	12	4494444.600015	8558135.799869
4	4494393.799714	8558115.599669	13	4494442.799715	8558134.400469
5	4494377.399814	8558134.799869	14	4494433.799715	8558127.599669
6	4494380.999914	8558138.000069	15	4494439.999915	8558121.000069
7	4494397.869015	8558153.449269	16	4494445.200115	8558115.400469
8	4494422.127815	8558125.047969	17	4494451.600015	8558108.799869
9	4494443.709415	8558141.354569	18	4494455.600015	8558104.799869

Възложител: Наследници на Р.И.Я. - А.Р.Я., А.Р.Х., А.Р.Я. и Д.Р.С. с адрес:*****

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се изграждане на три вилни сгради. За реализирането му е издадена Заповед № 973/26.07.2010 г. от Кмета на Община Велинград, с която се допуска изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – за промяна предназначението на земеделската земя на ПИ № 173019 и отреждането му за УПИ XIX – 19 „За вилно строителство”. Съгласно изработения ПУП, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове се образува един урегулиран поземлен имот УПИ XIX - 19 – “За вилно строителство” с площ от 2683 м². Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ местен път, общинска собственост - имот № 000149, пряко граничещ с него. Устройствовата зона е “рекреационна за вилен отдиш”. Предвидено е нискоетажно застрояване – максимум до 2 етажа (максимална височина – 7 м.). Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 40 % от площта на имота или 1073 м², като сградите ще бъдат ситуирани по начин максимално запазващ съществуващата естествена растителност.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Съгласно ДОСВ, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ „Родопи – Западни”.
2. При консултациите с обществеността на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата*, не са постъпили становища.
3. На територията на площадката – предмет на инвестиционното предложение не са установени местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи–Западни”.
4. От природните местообитания предмет на опазване на територията на площадката е установено 6520 “Планински сенокосни ливади”, представляващо 0,009 % от площта на това местообитание, което се оценява като незначително въздействие.
5. Осъществяването на ИП няма да доведе до фрагментиране и нарушаване целостта на зоната, тъй като се засяга незначителна част от нея – 0,00009 % от общата ѝ площ (2719092,15 дка).

Осъществяването на ИП „Вилно строителство” в поземлен имот № 173019, местност „Орлино” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
2. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени, включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци извън имота - предмет на ИП.
3. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
4. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Дата: 30.11.2010 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

