



РЕШЕНИЕ № 036-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата, внесен с вх. № КД-01-1515/14.07.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство”.

Местоположение: имот № 173018, местност „Орлино” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y			
1	4494428.20	8558165.20	6	4494407.00	8558162.00
2	4494426.60	8558164.00	7	4494404.80	8558159.80
3	4494425.40	8558163.20	8	4494397.87	8558153.45
4	4494418.80	8558158.40	9	4494422.13	8558125.05
5	4494409.60	8558165.20	10	4494443.71	8558141.36
			11	4494400.00	8558155.40

Възложител: А.Ф.Я. , с адрес : *****

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда вилно строителство в имот № 173018, с площ 0.999 дка в местност „Орлино” в землището на гр. Сърница, община Велинград, с начин на трайно ползване „ливада”. Според подробния устройствен план, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, се образува един урегулиран поземлен имот УПИ XVIII – 18 “За вилно строителство” с площ от 999 м². Достъпът до него ще се осъществява чрез местен път, общинска собственост – имот № 000149, пряко граничещ с него. Предвидено е нискоетажно застрояване – максимум два етажа (максимална височина – 7 м). Предвижда се общата максимална застроена площ да бъде не повече от 40 % от площта на имота. Максималните стойности на гореизложените параметри, отговарят на правилата и нормативите за отделните видове устройствени зони, които са регламентирани в плана за регулация и застрояване, и съответстват на чл. 28 (2) и (5) от Наредба № 7 към ЗУТ.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Съгласно ДОСВ, осъществяването на инвестиционното предложение няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ „Родопи – Западни”.
2. При обществените обсъждания на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата*, не са постъпили възражения или допълнителна информация.

Осъществяването на ИП „Вилно строителство” в поземлен имот № 173018, местност „Орлино” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
2. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени, включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци извън имота - предмет на ИП.
3. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
4. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Дата: 07.09.2010 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЧОВ
Директор ВЛОСВ - Пазарджик

