



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 007-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.), представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата, внесен с вх. № КД-01-3891/01.02.2010 г. и проверка на място

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Лека промишленост, търговия и услуги”.

Местоположение: имот № 139162, местност „Азмака” в землището на с. Мало Конаре, община Пазарджик, област Пазарджик, защитена зона BG0000426 „Луда-Яна”, с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y	5	4547233.04	8587061.27
1	4547149.74	8586574.64	6	4547008.51	8586950.84
2	4547158.21	8586575.36	7	4547041.35	8586544.25
3	4547153.65	8586632.85	8	4547151.40	8586553.64
4	4547268.75	8586642.67			

Възложител: „Ана Пропертис” ООД с адрес гр. София, ул. „Екзарх Йосиф”, № 61.

Характеристика на инвестиционното предложение:

- Имот № 139162 е с площ 96,764 дка. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бижутерски ателиета, шивашки и обувни цехове, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения. Според подробния устройствен план, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове се образува един урегулиран поземлен имот УПИ XVI - 162 – “Лека промишленост, търговия и складове” в масив 132, местност „Азмака”, землище на с. Мало Конаре. Достъпът до него ще се осъществява чрез полски път, разположен от северната му страна – имот № 139157. Устройствовата зона е предимно производствена. Предвидено е застрояване със средна височина – максимум до 3 етажа, плътност на застрояване до 80% и озеленена площ – 20 %.
- Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
- Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Площадката е разположена частично в границите на защитена зона BG0000426 „Луда-Яна” и не засяга пряко или косвено река Луда Яна.
2. На територията на площадката – предмет на инвестиционното предложение - не са установени природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Луда-Яна”, при което няма да има неблагоприятно въздействие, включително и кумулативно, върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
3. Отпадните води от ИП няма да бъдат зауствани в река Луда Яна, което няма да доведе до замърсяването на водите в защитената зона.
4. При обществените обсъждания на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата*, не са постъпили възражения или допълнителна информация.

Осъществяването на ИП „Лека промишленост, търговия и услуги” в поземлен имот 139162, в землището на с. Мало Конаре, община Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Отпадните води от ИП да НЕ се заустват в река Луда Яна.
2. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
3. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени - включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци, извън имота предмет на ИП.
4. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
5. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Дата: 26.03.2010 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ – Пазарджик

