



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Пазарджик
Изм. № 42-01-0033/04.06.10

РЕШЕНИЕ № 013-ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.12, т.1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.), представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата, внесен с вх. № КД-01-0033/19.04.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство”,

Местоположение: имот № 916042, местност „Голака” в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” с координати в координатна с-ма „1970”:

№	X	Y	3	4521891.70	8566109.80
1	4521833.20	8566115.80	4	4521878.80	8566140.70
2	4521872.40	8566084.90			

Възложител: К.Н.Т.

с адрес: гр. *****

Характеристика инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда индивидуално вилно строителство. Според подробния устройствен план, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, се образува един урегулиран поземлен имот УПИ I 42 – „За индивидуално вилно строителство” с площ от 1 651.00 м². Достъпът до него ще се осъществява чрез съществуващ горски път. Устройствовата зона е „курортна”. Предвидено е нискоетажно застрояване – максимум до 2 етажа. Общата максимална застроена площ няма да надвишава допустимите 495 кв. м или 30% от площта на имота.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл.5 от Закона за защитените територии.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Площадката е разположена частично в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни”.
2. На територията на площадката – предмет на инвестиционното предложение е установено незначително присъствие на природно местообитание „Планински сенокосни ливади”,

което представлява 0,006 % от площта на местообитанието в границите на зоната, при което няма да има неблагоприятно въздействие, включително и кумулативно, върху предмета и цевите на опазване на защитената зона.

3. При обществените обсъждания на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата* не са постъпили възражения или допълнителна информация.

Осъществяването на ИП „Индивидуално вилно строителство” в поземлен имот № 916042, местност „Голака” в землището на гр. Батак, общ. Батак се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
2. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени – включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци извън имота – предмет на ИП.
3. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
4. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/ новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Дата: 07.06.2010 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ - Пазарджик

