



РЕШЕНИЕ № 037-ОС /2010 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КД-01-2425/01.09.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилни сгради за отдих и туризъм”, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитена зона „Родопи-Западни” с код BG 0001030 - част от Националната екологична мрежа ”НАТУРА 2000”.

Местоположение: Инвестиционното предложение е разположено в поземлен имот № 036043 със следните координати в координатна с-ма „1970”:

1	4523479.991	8561247.761
2	4523460.344	8561265.848
3	4523444.008	8561207.263
4	4523414.826	8561228.071

в местността „Гущерица”, землище на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, защитена зона „Родопи-Западни” с код BG 0001030 с обща площ 1,679 дка, с начин на трайно ползване „Индивидуално застрояване”

Възложители: „Мони-ВД” ЕООД с адрес: 4640, град Ракитово, ул. „Никола Вапцаров” № 23

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Предвижда се нискоетажно, свободностоящо застрояване на пет броя вилни сгради с височина до 10 м и обща застроена площ 330 кв. м.
2. Минималната, предвидена за озеленяване площ е в размер на 50% от общата площ на имота, която е 1,679 дка.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на **следните мотиви:**

1. Площта, върху която се предвижда осъществяването на инвестиционното предложение, е с начин на трайно ползване „Индивидуално застрояване” и не е местообитание на видове – предмет на опазване на защитена зона „Родопи-Западни” с код BG 0001030.
2. Не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

3. Поради горните точки не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи-Западни” с код BG 0001030.

Осъществяването на ИП „Изграждане на вилни сгради за отдих и туризъм” в имот № 036043 в землището на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършва въвеждане на неместни растителни видове.
2. Да бъдат спазени параметрите на ПУП.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Дата: 13.09.2010 г.

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУЛОВ
Директор РИОСВ - Пазарджик

