



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № 019-ОС /2010 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1 във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитената зона (Наредбата) (ДВ, бр. 73/2007 г.) и представен доклад по оценка за степента на въздействие (ДОСВ) съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата, внесен с вх. № КД-01-369/19.05.2010 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално жилищно строителство, водопровод и каптаж”.

Местоположение: имот № 121258, местност „Хановете” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y	№	X	Y
1	4495646.00	8559878.80	10	4495588.00	8559904.40
2	4495648.00	8559880.20	11	4495593.80	8559894.40
3	4495650.60	8559882.40	12	4495615.60	8559865.20
4	4495655.80	8559885.60	13	4495623.00	8559868.20
5	4495658.60	8559887.00	14	4495625.80	8559869.60
6	4495663.60	8559890.00	15	4495630.20	8559871.60
7	4495608.60	8559966.20	16	4495633.80	8559873.60
8	4495557.40	8559952.20	17	4495638.20	8559874.60
9	4495570.40	8559929.80	18	4495634.80	8559875.80
			19	4495643.80	8559877.40

Водохващане с координати в координатна система „1970 г.”:

№	X	Y
1	4496582.24	8561321.86
2	4496587.89	8561335.75
3	4496573.99	8561341.40
4	4496568.34	8561327.50

Възложител: ЕТ “Еко комплекс Хановете – Р.П. , с адрес, гр.]*****

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Инвестиционното предложение предвижда индивидуално жилищно строителство в имот № 121258, с площ 5, 316 дка в местност „Хановете” в землището на гр. Сърница, община Велинград и изграждане на водопровод и каптаж. Според подробния устройствен план, изготвен във връзка с изискванията на ЗУТ, се образува един урегулиран по-



землен имот УПИ I 258 – “За индивидуално жилищно строителство” с площ от 5 136.00 м². Достъпът до него ще се осъществява чрез път III клас от републиканската мрежа. Устройствената зона е “жилищна”. Предвидено е индивидуалната жилищна сграда да бъде с максимална височина до 4 етажа. Съгласно изготвения Подробен устройствен план плътността на застрояване е до 60 %, което представлява 3 126 кв. м от имота. С настоящото инвестиционното предложение се предвижда и осигуряване на водоснабдяването на жилищната сграда, която се планира да бъде изградена в имот № 121258 чрез изграждане на довеждащ водопровод и каптаж. За този подобект на инвестиционното предложение е издадена Заповед № 53/19.01.2010 г. на кмета на община Велинград, с която се допуска изработване на парцеларен план за трасе на водопровод от каптаж в имот № 000644. Изграждането на водопровода ще се осъществи по съществуващо старо трасе, като ще се извърши само подмяна на тръбите. Каптажът, от който ще се осъществява водовземаването, също е съществуващ и се предвижда да се извърши само реконструкцията му.

2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.
3. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*.

Съгласуването се основава на следните мотиви:

1. Дейностите, които ще се извършват на територията на площадката – предмет на инвестиционното предложение по време на строителството и експлоатацията няма да оказват значително отрицателно въздействие върху защитената зона и нейните елементи. Те няма да доведат до фрагментиране и нарушаване целостта на зоната, тъй като засягат незначителна част – 0,0002 % от общата площ на ЗЗ „Родопи – Западни”. Очакваното въздействие върху природно местообитание „Планински сенокосни ливади”, развито на територията на имот № 121258 е в размер на 0,02 % от площта му в зоната. При прилагане на смекчаващите мерки и алтернативите не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментиране на защитената зона или на ключови за нея елементи, включително и кумулативно въздействие, при което няма да има неблагоприятно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.
2. При обществените обсъждания на ДОСВ, проведени по реда на чл. 25 от *Наредбата*, не са постъпили възражения или допълнителна информация.

Осъществяването на ИП „Индивидуално жилищно строителство” в поземлен имот № 121258, местност „Хановете” в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Да бъде извършено застрояване в съответствие с ограничителните параметри по ПУП.
2. По време на строителните работи да не бъдат засягани терени, включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци извън имота - предмет на ИП.
3. След строителството да се извърши почистване и рекултивация на нарушените и замърсените с отпадъци площи.
4. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна в някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Дата: 08.07.2010 г.

С уважение,

ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ

Директор РИОСВ-Пазарджик

