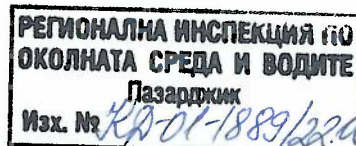




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околна среда и водите – гр.Пазарджик



## РЕШЕНИЕ № 015-ОС /2010 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата)(ДВ, бр.73/2007 г.) и представено уведомление и документация към него с вх. № КД-01-1889/26.05.2010 г.

### РЕШИХ:

Съгласувам подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП) на УПИ II-188 – арматурен двор, склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ III-188 – склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ IV-188 – търговия и услуги; УПИ V-188 – търговия и услуги, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете - предмет на опазване в защитени зони “Рибарници Звъничево” с код BG0002069. Зоната е част от Националната екологична мрежа/”НАТУРА 2000”.

Местоположение: Имот № 000188 със следните координати в координатна с-ма „1970”:

ID	X_COORD	Y_COORD			
1	4550468.50	8578814.50	6	4550330.75	8578894.02
2	4550434.00	8578832.50	7	4550349.50	8578870.25
3	4550403.50	8578845.00	8	4550339.87	8578849.97
4	4550356.45	8578875.20	9	4550332.88	8578826.43
5	4550339.26	8578899.81	10	4550448.94	8578772.50
			11	4550449.81	8578774.94

в землището на с. Драгор, община Пазарджик, област Пазарджик, защитена зона “Рибарници Звъничево” с код BG0002069.

Възложител: „МОНОЛИТ” ООД с адрес: град Пазарджик 4400, ул. „Ген. Гурко” № 3, ет.1

### Характеристика на ПУП:

Предложения ПУП ще се осъществи в ПИ № 000188 с площ 6,511 дка и с начин на трайно ползване „строителни материали”. В имота съществуват 5 сгради. Предвижда се обособяване на четири урегулирани поземлени имота, съответно УПИ II-188 – арматурен двор, склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ III-188 – склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ IV-188 – търговия и услуги; УПИ V-188 – търговия и услуги в землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони се основава на следните мотиви:



1. Имотът предмет на ПУП е застроен и с начин на трайно ползване „строителни материали“, при което в него няма местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона “Рибарници Звъничево” с код BG0002069.
2. Няма да има генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.
3. Няма да има кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона тъй като в района няма осъществени други инвестиционни предложения.

Осъществяването на ПУП – План за регулация и застрояване на на УПИ II-188 – арматурен двор, склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ III-188 – склад строителни материали, търговия и услуги; УПИ IV-188 – търговия и услуги; УПИ V-188 – търговия и услуги в имот № 000188 в землището на с. Драгор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик се съгласува при следните

### **УСЛОВИЯ:**

1. При осъществяването на ПУП да не се нарушават предвидените в него параметри.
2. При извършване на строителни работи да не бъдат засягани терени - включително да не се разполагат строителни материали или отпадъци извън имота - предмет на ПУП.
3. Озеленяването на обекта да се извърши с характерни за района растителни видове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на ПУП, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Дата: 22.06.2010 г.

**ИНЖ. НИКОЛАЙ ЛУДОВ**  
Директор РИОСВ - Пазарджик

