



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-0023-ОС/2008 г. за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г), представената писмена документация от възложителя и извършена проверка на място

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение „Горски парк” в имоти - горски фонд на ДДС „Ракитово”, м. „Цигов чарк”, землище на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик с площ 92.229 дка., попадащо в границите на защитена зона BG 0001030, „Родопи - Западни”. Обхвата на „Горския парк” се състои от имоти с №№ 235109, 235115, 235116, 235117, 235118, 235119, 235120, 235123, 235132 и 235133, като за всички са представени скици – проект.

с възложител: „Бейкър – Р” ЕООД с управител Димитър Бекриев

с адрес: гр. Пловдив, ул. „Сливница” 6, ет.8

характеристика на инвестиционното предложение: Площадката на инвестиционното намерение представлява природно местообитание 91СА „Рило – Родопски бялборови гори” (Приложение № 1 на ЗБР), което не е в целите и предмета на опазване на защитената зона. В непосредствена близост съществуват реализирани инвестиционни намерения (курортен комплекс „Цигов чарк”, индивидуално вилно строителство, ски – комплекс и др.), както и такива които са в проект.

С Решение № ПК – 15 – ЕО/2007г. на РИОСВ - Пазарджик за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка е постановено да не се извършва екологична оценка на Подробноустройствен план за регулация на „Горски парк”, м. „Цигов чарк”, общ. Ракитово.

МОТИВИ:

1. Засегнатото природно местообитание „Рило – Родопски бялборови гори” в случая ще бъде опазено тъй като не се предвижда изсичане на растителност, а ще се създаде една зелена буферна зона около урбанизираните територии.
2. При проверката на място не са установени подходящи условия за видовете животни предмет на опазване в зоната.
3. Района е със силно човешко присъствие, което заедно с т. 2 от мотивите изключва наличието на местообитания на видове предмет на опазване на защитена зона „Родопи - Западни” в района на площадката на инвестиционното намерение
4. Не се очаква допълнително фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната

УСЛОВИЯ:

1. Растителността в терена на инвестиционното намерение, съгласно приложената схема, да бъде запазена в максимална степен към сегашното си състояние.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



Тергана Шишиньова/

ДП/ДП

13.03.2008г.