



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО
ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Пазарджик
Изх. № КД-01-3347/15.12.08

РЕШЕНИЕ № ПК-0104-ОС/2008 г.

за съгласуване на инвестиционно предложение „Строителство на индивидуални вилни сгради”

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.) и представената документация за Инвестиционно предложение за „Строителство на индивидуални вилни сгради” (вх. № КД-01-3347/04.09.2008 г.)

с възложител: „Елкари” ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. София, Сердика, ул. „Козлодуй” №183, вх. Б, ап. 27

характеристика на плана: Инвестиционното предложение е за строителство на индивидуални вилни сгради в ПИ № 907045 с площ 3.387 дка., местност „Голака”, находящ се в землището на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.

Инвеститорът предвижда ограждане на имота и застрояване (нискоетажно) до 2 етажа. Максималната плътност на застрояване е 30%, със зелени площи – минимум 50%.

Имота, съгласно внесените скица и партида, попада частично в защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни” - част от Националната екологична мрежа. Имота не засяга защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение „Строителство на индивидуални вилни сгради” в имот ПИ № 907045, намиращ се в землището на гр. Батак, община Батак, област Пазарджик, попадащо в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни”.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с местоположение, обхват и обем, при които не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи – Западни”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Настоящото решение може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.12.2008 г.

Директор:  Тергана Шишиньова/