



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-0074 -ОС/2008 г.

за съгласуване на инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия и услуги”

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОСППППЦОЗЗ) (ДВ, бр. 73/2007 г.) и представената документация за инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия и услуги” (вх. № КД-01-2993/04.08.2008 г.)

с възложител: И.А.Ц.

с адрес: \*\*\*\*\*

**характеристика на инвестиционното предложение:** Имотът – обект на инвестиционното предложение с № 141110 е с обща площ 2,581 дка и с начин на трайно ползване „нива”. С изготвения подробен устройствен план (ПУП) се предвижда жилищно застрояване, както и построяване на обекти, предназначени за търговия и услуги. Максимално застроената площ се предвижда да бъде в рамките на 60% от общата площ на имота, т.е. 1549 кв. м с максимална височина съответно до 10 м.

Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона „Родопи – Западни” с код BG 0001030 – част от Националната екологична мрежа „НАТУРА 2000” (Глава II от Закон за биологичното разнообразие (ЗБР).

Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на член 5 от Закона за защитените територии.

Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

### РЕШИХ

**Съгласувам** осъществяването на инвестиционно предложение „Жилищно строителство, търговия и услуги” в ПИ № 141110 в местност „Голяма и малка крушица” - землище на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, попадащо в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни”.

## **МОТИВИ:**

1. Инвестиционното предложение е с местоположение, обхват и обем, при които не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни”.

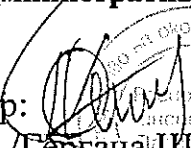
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Настоящото решение може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 14.08.2008 г.

Директор:   
/Гергана Илишинова/  
