



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-0054-ОС/2008 г.

#### за съгласуване на инвестиционно предложение „Вилна сграда”

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г) представената документация и проверка на място на площадката на инвестиционното предложение „Вилна сграда” (вх. № КД-01-1207/25.03.2008 г.)

с възложител: С.И.Г.

с адрес: \*\*\*\*\*

**характеристика на инвестиционното предложение:** Предвижда се изграждане на една вилна сграда в имот № 238064, землище на гр. Ракитово, община Ракитово. Имот № 238064 е с площ 0,642 дка, от които, съгласно приложения ПУП, ще бъдат застроени максимално 0,193 дка. Площадката на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи–Западни” част от Националната екологична мрежа/НАТУРА 2000 и представлява гора от бял бор, с естествен произход и възраст около 80 години. Районът, в който ще бъде осъществено инвестиционното предложение, е със засилено човешко присъствие и с изградени в съседство сгради. Площадката на инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на член 5 от Закона за защитените територии. Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

### РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционно предложение „Вилна сграда” в имот с № 238064, в местност „Тупавиците”, землище на гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, попадащо в границите на защитена зона „Родопи–Западни” BG0001030

## МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с местоположение, обхват и обем, при които не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи–Западни”.

## УСЛОВИЯ:

1. Да не се извършва сеч на дървесна растителност извън площта предвидена за застрояване, съгласно приложения ПУП.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.06.2008 г.

Директор  
на околната среда  
и водите  
Рационална  
инспекция  
Пазарджик  
/Евгения Шишиньова/