



Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-0100-ОС/2008 г.

за съгласуване на инвестиционен предложение „Индивидуално вилно строителство”

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г.) и представената документация за Инвестиционен проект за „Индивидуално вилно строителство” (вх. № КД-01-3845/22.10.2008 г.)

с възложител: Г.Н.А.

с адрес: *****

характеристика на плана: Инвестиционното предложение представлява обособяване на обект: „Индивидуално вилно строителство” в поземлен имот ПИ № 174114 в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, намиращ се в местност „Орлино” с площ 0.551 дка.

Инвеститорът предвижда ограждане на имота и застрояване (4 – 5 броя вили) до два етажа, с максимална застроена площ 220.4 кв.м. Максималната плътност на застрояването е 40%, със зелени площи – минимум 50%.

Сградите ще се разположат свободно в имота, строителната линия ще бъде 4 м. навътре от съседни имоти и 6 м. от дъното на имота.

Представеното инвестиционно предложение не подлежи на задължителна оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване за необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като не попада в обхвата на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда.

РЕШИХ

Съгласувам осъществяването на инвестиционния проект: „Индивидуално вилно строителство” в имот № 174114 в землището на гр. Сърница, община Велинград, област Пазарджик, попадащо в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи – Западни”.

МОТИВИ:

1. Инвестиционното предложение е с местоположение, обхват и обем, при които не се очаква значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи – Западни”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Ако в продължение на 5 години от датата на издаване на настоящето решение възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Настоящото решение може да бъде оспорено в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.12.2008 г.

Директор: 
/Гергана Шишиньова/