



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

---

### РЕШЕНИЕ № ПК-0008-ОС/2007 г. за съгласуване на инвестиционно предложение

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007 г), представената писмена документация от възложителя и извършена проверка на място

### РЕШИХ

**Съгласувам** осъществяването на инвестиционно предложение „Хотел за рекриационни дейности” в поземлен имот № 025102, с площ 2,888 дка в м. „Корията”, землище на град Батак, община Батак, област Пазарджик, попадащо в границите на защитена зона BG00001030 „Родопи- Западни”

**с възложител:** Е. Х. , ,управител на „АССПА” ЕООД – гр. Пазарджик

**с адрес:** ул. „Св. Йоан Рилски” № 3, гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик

**характеристика на инвестиционното предложение:** Площадката на инвестиционното намерение се намира извън жилищната регулация на гр. Батак и е с обща площ от 2,888 дка .В непосредствена близост до имота има съществуващи и изграждащи се жилищни сгради. В имота е развито природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” (Приложение № 1 на ЗБР) със степен на представеност „D: незначително наличие”

### МОТИВИ:

1. Засегнатото природно местообитание „Планински сенокосни ливади” е с ниска представеност и заема около 0,0005 % от общата площ на местообитанието в зоната.
2. При проверката на място не са установени подходящи условия за видовете животни предмет на опазване в зоната.
3. Района е със силно човешко присъствие, което заедно с т. 2 от мотивите изключва наличието на местообитания на видове предмет на опазване на

защитена зона „Родопи-Западни” в района на площадката на инвестиционното намерение

4. Не се очаква допълнително фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видовете животни предмет на опазване в зоната

### **УСЛОВИЯ:**

1. Терените извън площите предвидени за застрояване, съгласно приложения ПУП, да бъдат запазени в сегашното си състояние, включително да не се извършва залесяване, разораване, отглеждане на селскостопански култури и други дейности нарушаващи естественото състояние на терена.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.12.2007 г.

  
Директор: *Тергана Шишиньова*