



# Министерство на околната среда и водите

## Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-0002-ОСВ/2007 г.

за извършване на оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя индивидуални вилни сгради” върху предмета и целите на опазване на защитена зона „Родопи-Западни

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 20, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (НУРИОСПППИПЦОЗЗ) (ДВ, бр. 73/2007 г), представената писмена документация от възложителя и извършена проверка на място на инвестиционно предложение „Семеен хотел и индивидуално вилно строителство”

#### с възложители:

„Монтес Аури” ООД, идент. № 115867624, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, с управител С.О.Д. , живущ в гр. Малта, Г.И.Т. , с адрес

**характеристика на инвестиционното предложение:** Площадката на инвестиционното намерение, поземлен имот № 122076, землище на гр. Сърница, попада изцяло в границите на защитена зона „Родопи-Западни” приета с решение № 661/16.10.2007 г. на МС (ДВ бр. 85/2007 г.). Намира се извън жилищната регулация на гр. Сърница и е с обща площ от 5,008 дка по скица, от които, съгласно приложения ПУП, ще бъдат урегулирани 4,044 дка. Площадката не е електрифицирана и водоснабдена. В площадката е развито природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” (Приложение № 1 на ЗБР)

### РЕШИХ

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение „Изграждане на четири броя индивидуални вилни сгради” върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG00001030 „Родопи-Западни” в поземлен имот № 122076, в землище на град Сърница, община Велинград, област Пазарджик,

### **МОТИВИ:**

1. При осъществяването на инвестиционното предложение ще бъде пряко унищожено природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади” на площ около четири дка и косвено ще бъде повлияно в съседните райони чрез фрагментация на местообитанието.
2. В района са предвидени за осъществяване други сходни инвестиционни предложения. С оценката за съвместимост ще се изясни кумулативния ефект от осъществяването на инвестиционното предложение с другите предвидени в района
3. Площадката на инвестиционното предложение е възможно да е част от местообитание на видовете животни предмет на опазване в защитената зона. С оценката за съвместимост ще се изясни въздействието от осъществяването на инвестиционното предложение върху местообитанията на видове предмет на опазване на защитената зона

### **Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за съвместимост чл. 20. ал. 3, т. 7 от НУРИОСПППИПЦОЗЗ**

1. Да се направи описание и анализ на характеристиките и кумулативното въздействие на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона, включително предвидените за изграждане в съседство ваканционни селища в поземлени имоти с №№ 000554, 000472, 000240, 122058 и 122093
2. Да се направи описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;
3. Да се направи описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционното предложение;
4. Да се направи описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона, включително:
  - а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типовете природни местообитания и видовете - предмет на опазване в защитената зона;

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение;

5. Да се дадат предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;
6. Да се разгледат алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;
7. Да се приложи картен материал с местоположението на обектите/трасетата на инвестиционното предложение спрямо защитената зона и нейните елементи
8. Да се даде заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22 *НУРИОСПППИПЦОЗЗ*;
9. Да се посочи наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 8 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение и че не е налице друго алтернативно решение;
10. Да се внесе информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;
11. Да се внесат документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от *НУРИОСПППИПЦОЗЗ*.

#### **Компетентност на експертите чл. 20. ал. 3, т. 8 от *НУРИОСПППИПЦОЗЗ***

На основание чл. 39, ал. 6, т. 2 от *НУРИОСПППИПЦОЗЗ*, следва експертите извършващи оценката по чл. 21 от наредбата, изпълнявайки общите условия на чл. 9, да са със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на бозайници, включително и прилепи
- Експерт(и) по оценка и опазване на природни местообитания

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Пазарджик в срок до 14 дни от настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд гр. Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.12.2007 г.

Директор:



/Гертана Шишиньова/