



РЕШЕНИЕ № ПК-08-ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представена писмена документация и искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на частично изменение на Общия устройствен план на Община Ракитово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик с цел обособяване на устройствена зона - територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА РАКИТОВО

ЕИК 000351795

със седалище: ОБЩ. РАКИТОВО, 4640 ГР. РАКИТОВО, УЛ. „ИВАН КЛИНЧАРОВ“ № 57

Характеристика на плана:

Действащият *Общ устройствен план* (ОУП) на община Ракитово е съгласуван със Становище по ЕО № 3-3/2019 г., издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предмет на настоящето частично изменение на ОУП е ПИ с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с цел обособяване на устройствена зона - територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“.

Имотът е земеделска територия, с начин на трайно ползване - ливада, неполивна, десета категория, с площ 2 010 кв. м. и се обслужва от местни и горски пътища.

Изработването на проекта за частично изменение на ОУП на община Ракитово е разрешено с решение № 394, взето на заседание, проведено на 19.12.2025 г. на Общински съвет - Ракитово, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1 и чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ.

С реализирането на проекта се цели да се изгради малкоетажна жилищна сграда.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 62004.12.873, предмет на изменението на ОУП, попада в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.) – защитена зона от мрежата „Натура 2000“.

Имотът, предмет на изменението на ОУП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

За имота, предмет на изменението на ОУП, е процедирано инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, и помещение за обитаване“. ИП е подложено на процедура по оценка степента на въздействие, която след изготвяне на доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) е приключила с Решение № 12-ОС/2025 г. по оценка за съвместимост на Директора на РИОСВ-Пазарджик, с което ИП е съгласувано.

С изх. № ПД-02-44-4/07.04.2026 г., от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ЕО.

С изх. № ПД-02-44-3/07.04.2026 г., от БД ИБР-Пловдив и е изискано становище по чл. 13, ал. 2 от Наредбата за ЕО.

Общият устройствен план на община Ракитово е включен в обхвата на приложение № 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО), в т. 10.1. – „Закон за устройство на територията“. Предвид така заявеното изменение на ОУП на община Ракитово следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) на основание чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ЕО.

Съгласно разпоредбите на чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), изменението на ОУП подлежи на процедура по оценка за съвместимост (ОС) с предмета и целите на опазване на защитени зони. Процедурата се извършва, чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Изменението на ОУП на община Ракитово следва да се одобри от Общински съвет - Ракитово, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на община Ракитово предвижда урбанизиране на ПИ с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, общ. Ракитово, обл. Пазарджик, с площ 2 010 м², с цел обособяване на устройствена зона - територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване „Жм“. Предвид територията на засегнатия имот, намесата ще е незначителна и не влиза в противоречие с други местни, регионални и национални планове и програми.

2. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми, върху които реализацията на плана би оказала допълнително негативно влияние.

3. С настоящото изменение на ОУП на община Ракитово ще се въведат правила за устройство, застрояване и ограничения, които да не допускат необратими промени в околната среда.

4. Изменението на ОУП на община Ракитово е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на ПИ с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

5. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафти с признат национален, общностен или международен статут на защита. Очаква се положително въздействие, повлияно от разумната човешка намеса, съобразено с природните дадености на околността.

6. На територията на община Ракитово към днешна дата няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок рисков потенциал по смисъла на чл. 103, ал. 1 от ЗООС, които да предизвикат голяма авария и да застрашат живота и здравето на хората или да застрашават екологичната обстановка.

7. Предвижданията на изменението на ОУП не оказват кумулативно въздействие, предвид характера и обхвата на новото устройствено планиране.

8. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП на община Ракитово е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че изменението на ОУП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

8.1. В имота, предмет на изменение на ОУП, съгласно проучванията, изложени в ДОСВ, е възможно да бъдат увредени 325 m² от природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“, което представлява 0,0012% от площта на природното местообитание в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, при което няма да има значително увреждане на местообитанието в зоната и на биогеографско и национално ниво;

8.2. Съгласно ДОСВ, освен описаното в точка 8.1, в имот с идентификатор 62004.12.873 не се установяват други местообитания на видове и природни местообитания – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“;

8.3. За териториите, предмет на изменението на ОУП, нямаме данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

9. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-44-5/17.04.2026 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка за изменението на ОУП на община Ракитово с обхват ПИ с идентификатор 62004.12.873 в местност Качаков чарк по КККР на гр. Ракитово, с цел обособяване на устройствена зона – територия с преобладаващо малко етажно жилищно застрояване.

10. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-44-6/27.05.2026 г., БД ИБР-Пловдив счита, че разглежданото изменение на ОУП на община Ракитово няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на изискванията на действащото законодателство и поставените условия в становището.

11. При спазване на нормативно регламентираните изисквания и мерките, разписани в одобрения доклад за ЕО на ОУП на община Стрелча, се очаква запазване на качествата на атмосферния въздух, климата, водите, почвите, биоразнообразието и културното наследство и намаляване на здравния риск на населението.

12. Предвид характера на дейностите и местоположението на предвижданите нови устройствени зони, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

X

инж. Сърма Атанасова 18.06.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик