



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 5, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО)*, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 37, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената писмена документация от възложителя по Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да се извърши екологична оценка на „Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване за УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с цел обособяване на десет нови УПИ и един нов квартал 29А“, при прилагането на който има вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001386 „Яденица”

с възложител: ОБЩИНА ВЕЛИНГРАД

със седалище: 4600 гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух“ № 35

Характеристика на плана:

Представеният Подробен устройствен план – Частично изменение на План за регулация и застрояване (ПУП-ЧИ на ПРЗ) е с обхват УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград, обл. Пазарджик, с площ 14247 м².

С решение № 196/29.05.2025 г., Общински съвет-Велинград дава съгласие в качеството си на орган, управляващ общинската собственост, за изработване на ПУП-Частично изменение на влязъл в сила план за регулация и план за застрояване за част от кв. 29 по плана на с. Юндола, общ. Велинград.

С частичното изменение на плана за регулация се предвижда:

- Промяна на уличната регулация, като за сметка на част от УПИ II-„Озеленяване“ се образуват две нови улици с ширина 8.00 м и съществуващо уширение на пътя (ул. „П. Славейков“), което към момента попада в УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29, се присъединява към улицата, като се оставя и 1 м за тротоар в уличната регулация;

- За сметка на част от УПИ II- „Озеленяване“, кв. 29 се образува нов квартал с № 29А, с УПИ I-„Озеленяване“ в него;
- За сметка на част от УПИ II- „Озеленяване“, кв. 29 се образуват десет нови УПИ.

След направените промени парцелите стават с площ и отреждане, както следва:

- ✓ Новообразувани УПИ в кв. 29:
 - УПИ I-„Озеленяване“, с площ 600 м²;
 - УПИ II-„Индивидуално вилно строителство (ИВС)“, с площ 483 м²;
 - УПИ III-„ИВС“, с площ 434 м²;
 - УПИ IV-„ИВС“, с площ 434 м²;
 - УПИ V-„ИВС“, с площ 434 м²;
 - УПИ VI-„ИВС“, с площ 550 м²;
 - УПИ VII-„ИВС“, с площ 550 м²;
 - УПИ VIII-„ИВС“, с площ 550 м²;
 - УПИ IX-„Озеленяване, спортна площадка и детски кът“, с площ 1178 м²
- ✓ Новообразуван УПИ в кв. 29А:
 - УПИ I-„Озеленяване“, с площ 6797 м².

С проекта за частично изменение на плана за застрояване се предвиждат нови застроителни петна в УПИ II, III, IV, V, VI, VII и VIII, кв. 29 по плана на с. Юндола: свободно застрояване, като се спазват всички нормативни отстояния от съседните имоти и през улиците. Устройствената зона, в която попадат е „Жилищна с малка плътност и височина на застрояването“. Параметрите на застрояване са: етажност - до 2 етажа /7 м стреха/, Кинт – до 0,8, Пзастр. – 40%, Позел. до 50%.

Имотът, предмет на ПУП-ЧИ на ПРЗ, е в рамките на урбанизираната територия на с. Юндола.

В новообразуваните 7 УПИ, с отреждане „ИВС“ се предвижда изграждане на по една вилна сграда със застроена площ от около 80-120 м².

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществи чрез двете нови улици, с ширина 8 м, като едната от тях завършва с обръщало. Общата дължина на двете улици е 240 лин. м. Към момента не се предвижда полагане на трайна настилка.

Новообразуваните урегулирани поземлени имоти ще се присъединят към съществуващите мрежи за електрозахранване и водоснабдяване, чрез изграждане на нови проводни по двете нови улици. Присъединяването ще се осъществи от съществуващите мрежи на ул. „д-р Михов“, непосредствено до новообразуваните УПИ. Формираните битово-фекални отпадъчни води от предвидените сгради ще се събират и третираат чрез изграждане на индивидуални водоплътни изгребни ями (септични съоръжения) за всеки от новообразуваните урегулирани поземлени имота.

Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-41-4/20.03.2026 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ЧИ на ПРЗ за УПИ II-„Озеленяване“, кв. 29 по плана на с. Юндола

ПУП-ЧИПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на т. 10, буква „б“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

ПУП-ЧИ на ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.)* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,*

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО, съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Територията – предмет на ПУП-ЧИ на ПРЗ – **попада** в границите на защитена зона BG0001386 „Яденица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-322/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 52/2021 г.).

Територията – предмет на ПУП-ЧИ на ПРЗ – не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

Внесеното ЧИ на ПРЗ е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ЧИ на ПРЗ по смисъла на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* е, че ПУП-ЧИ на ПРЗ е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001386 „Яденица”.

На основание чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* считам, че ПУП-ЧИ на ПРЗ **трябва да бъде подложен на оценка за степента на въздействие върху защитена зона BG0001386 „Яденица”,** която съгласно чл. 31, ал. 4 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по екологична оценка по реда на *Закона за опазване на околната среда*.

МОТИВИ:

1. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ЧИ на ПРЗ по смисъла на чл. 37, ал. 3 и ал. 5 от *Наредбата за ОС* е, че ПУП-ЧИ на ПРЗ е вероятно да доведе до значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001386 „Яденица”, поради следните мотиви:
- 1.1. При осъществяването на ПУП-ЧИ на ПРЗ е вероятно да бъдат увредени или унищожени природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица”.
- 1.2. ПУП-ЧИ на ПРЗ е вероятно да доведе до значително кумулативно отрицателно въздействие с други планове, програми и проекти и инвестиционни предложения върху природни местообитания и местообитания на видове – предмет на опазване на защитена зона BG0001386 „Яденица”.

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за ЕО* поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за екологична оценка по отношение на съдържание да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл. 86, ал. 3 от *ЗООС*.

2. Да се ползват указания и методики за стратегическа екологична оценка, публикувани на интернет-страницата на Европейската комисия (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>) и на интернет-страницата на МОСВ (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема „Превантивна дейност”).

3. Екологичната оценка трябва да се възложи за изготвяне на колектив от експерти с ръководител, съобразно изискванията на чл. 83 от *ЗООС*.

II. По отношение изискванията на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР):

1. Докладът по оценка на степента на въздействие (ДОСВ) да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, съобразно критериите на чл. 22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или

влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

2. Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9, ал. 1 от Наредбата за ОС, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерти по опазване на видовете от Приложение № 2 на ЗБР;
- Експерт/и по опазване на природните местообитания от Приложения № 1 на ЗБР.

3. Докладът за степента на въздействие да бъде представен съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на следните уебсайтове:

- Информационна система за защитените зони от мрежата „Натура 2000“ – <https://natura2000.egov.bg/>
- Регистър на защитените територии и защитените зони в България – <http://eea.government.bg/zpo/bg/>
- NATURA 2000 viewer на Европейската комисия – <https://natura2000.eea.europa.eu/#>.

Всички процедури от РИОСВ-Пазарджик инвестиционни предложения, планове, програми и проекти са обобщени в таблица, която може да бъде изтеглена от следния адрес на официалната уебстраница на РИОСВ-Пазарджик (www.riewpz.org): https://www.riewpz.org/files/_documents/procedirani_ip_ppp_riosvpz_140725.xlsx или следвайки следния път в основното меню в горната част на страницата: *Природа > Натура 2000 > Публичен регистър на процедурните инвестиционни предложения и планове, програми и проекти от РИОСВ-Пазарджик по реда на ЗООС и/или ЗБР*

Всички писма издадени по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост, могат да бъдат намерени на следния адрес: <https://www.riewpz.org/documents/5/pisma-po-chl-2-al-2> или следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Природа > Натура 2000 > Писма издадени по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения при самостоятелна процедура по оценка за съвместимост могат да бъдат намерени следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Природа > Натура 2000 > Решения по оценка за съвместимост на планове, програми проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони.*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС могат да бъдат намерени следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Превантивна дейност > ОВОС > Решения за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения по ОВОС могат да бъдат намерени следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Превантивна дейност > ОВОС > Решения по ОВОС.*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик решения за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка могат да бъдат намерени следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Превантивна дейност > Екологична оценка > Решения за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.*

Всички издадени от РИОСВ-Пазарджик становища по екологична оценка могат да бъдат намерени следвайки следния път в основното меню в горната част на уебстраницата на РИОСВ-Пазарджик: *Превантивна дейност > Екологична оценка > Становища по екологична оценка.*

Също така информация за процедурите по ОВОС и ЕО може да бъде намерена и в публичния регистър с данни за извършване на процедури по ОВОС на следния адрес: <http://registers.moew.government.bg/ovos/> и в публичния регистър с данни за извършване на екологична оценка на следния адрес: <http://registers.moew.government.bg/eo/>, или следвайки следния път в основното меню на страницата на РИОСВ-Пазарджик (www.riewpz.org): Превантивна дейност > Специализирани регистри.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявения план и в посочения му обхват.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова 29.05.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик