



РЕШЕНИЕ № ПК-04-ЕО/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представена писмена документация и искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получени становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БДИБР) гр. Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделски земи за ПИ с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.7 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „АГРОФОРМ-БИО“ ЕООД

ЕИК 201578411

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Септември, 4496 с. Славовица, ул. „16“ № 1

Характеристика на плана:

Предложеният проект на ПУП-ПРЗ е изработен на основание решение № 43, с протокол № 5 от трето редовно заседание на Общински съвет гр. Септември, проведено на 22.12.2023 г.

С проекта за ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначение на земеделска земя в режим на застрояване, като се образуват два урегулирани поземлени имота (УПИ), както следва:

- за сметка на имот с идентификатор 67009.251.41, с площ 8 003 кв. м. и НТП-нива ще се образува УПИ I₄₁ „Производство, животновъдство и ФЕЦ“, с площ 7 876 кв. м. и площ „за ведомствен път 1“ – 128 кв. м.

- за сметка на имот с идентификатори 67009.251.71, с площ 2 999 кв. м. и НТП-нива ще се образува УПИ II₇₁ „Производство, животновъдство и ФЕЦ“, с площ 2 877 кв. м. и площ „за ведомствен път 2“ – 122 кв. м.

Площите „за ведомствен път 1“ и „за ведомствен път 2“ са за бъдещо уширение на съществуващия път за достъп ПИ 67009.251.288 по КККР на с. Славовица.

С плана за застрояване за новообразуваните УПИ се предвижда застрояване при показатели, отговарящи на устройствена зона предимно производствена „Пп“: П. застр. 80 %, Кинт. 2,5, П озел. 20 %.

Имоти с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.71 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември са разгледани в решение № ПК-09-ЕО/2022 г. за изменение на ОУП на Община Септември, включващо имоти в землищата на гр. Ветрен, с. Славовица, с. Варвара, с. Симеоновец, с. Ковачево, общ. Септември, обл. Пазарджик, където за тях е предвидена устройствена зона „Пп“.

С инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, се предвижда:

- В имот с идентификатор 67009.251.41 ще се изгради: жилищна сграда с площ до 300 кв. м., сграда за складови нужди, с площ 400 кв. м., сграда за отглеждане на животни, с площ до 150 кв.м., фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ), с мощност 200 kW и изба за производство и съхранение на вино. Останалата площ от имота ще се засади с лозов масив.

- В имот с идентификатор 67009.251.71 ще се изгради: стопанска сграда за отглеждане на животни, с площ 150 кв.м., складово помещение за фураж, жилищна сграда за персонала, с пло до 60 кв. м. и ФЕЦ, с мощност 200 kW.

В стопанските сгради и в двата имота ще се отглеждат по 30 крави за мляко. Отглеждането на кравите ще е екстензивно оборно-пасищно.

Произведената от двата ФЕЦ електроенергия ще се ползва за собствените нужди на стопанството.

Водоснабдяването на имотите с вода за питейно-битови нужди ще се извърши съгласно представено становище, с изх. № 15935-1/15379-2 от 26.04.2024 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик. Ще се изгради водопроводни отклонение ПЕВП Ф40, с дължина до 95 м до достигане на водомерен възел в съществуваща ревизионна шахта на магистрални водопроводи, захранващи ПС „Славовица“.

Водата ще се използва също за поене на животните и за нуждите на избата за вино.

В района липсва канализационна мрежа. Формираните отпадъчни води от новообразуваните имоти ще се заустват в пречиствателни съоръжения - изгребни аеробни станции тип „Анаеробix“, с обем от 2700 л, поотделно за битово-фекалните и за производствените (от винарската изба и стопанската сграда) отпадъчни води, с капацитет, съобразен с техническия проект, като твърдия отпадък ще се почиства и извозва от лицензирана фирма. Предвижда се, формираните от производствената дейност на избата и стопанските сгради отпадъчни води (от измиване на резервоари, подови настилки и други замърсители), и за двата имота, да преминават в общ поток, през каломаслоуловител, преди постъпване в предвидените пречиствателни съоръжения. Отпадъчните води ще се използват за поливане на насажденията с лозя. През неполивния период, отпадъчните води от пречиствателните съоръжения ще се извозват периодично от лицензирана за дейността фирма.

В ПИ 67009.251.41 е предвидена площ от 6 дка за насаждения с лозя, които ще се отглеждат при неполивни условия. За напояване ще се изгради поливна инсталация (система за капково напояване) с резервоар, с обем 5 м³, като ще се използва само пречистена вода от пречиствателните съоръжения. При излишък, водата ще се съхранява в резервоар. Няма да се използват други допълнителни количества вода за напояване.

За отвеждане на отпадъчните води от сградите за животни, и за двата имота, се предвижда отделно пречиствателно съоръжение с каломаслоуловител, с обем 2700 л. Формираните отпадъчни води от стопански сгради за животни, преди постъпване в каломаслоуловителя, ще се събират чрез дренажна система, предвидена под сламената постеля, и ще се отвеждат към пречиствателното съоръжение.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 70 от 20.08.2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с*

предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС*)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 9 от 30.01.2024 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000304 „Голак”, обявена със заповед № РД-1016 от 17 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 16 от 23.02.2021 г.), която отстои на не по-малко от 4,72 км.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

С изх. № ПД-02-68-(3)/25.06.2025 г., от РЗИ-Пазарджик е изискано становище по чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО*.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), тъй като от предвидените в плана дейности се очаква значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

МОТИВИ:

1. Предложеният проект за ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.71 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември, с обща площ 11 002 кв. м., не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Предвижданията на плана са съобразени с устройствената зона, в която попадат имотите – зона предимно производствена „Пп“.

2. Районът, в който се намират имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е с добро качество на околната среда, поради липса на значими източници на замърсяване и сравнително ниска антропогенна натовареност. Не са установени и няма данни за значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство, не се очаква реализацията на дейностите, предмет на разглеждания план, да доведат до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. Местоположението на новообразуваните два УПИ с отреждане „*За производство, животновъдство и ФЕЦ*“ е благоприятно от гледна точка на свързването им към съществуващата техническа инфраструктура – наличен пътен достъп, водопроводна и електропреносна мрежа в района.

4. С писмо, вх. № ПД-02-68-(20)/20.02.2026 г. БДИБР-Пловдив заключава, че реализацията на ПУП-ПРЗ за смяна предназначението на имоти 67009.251.41 и 67009.251.71 в м. Дунава по КККР на с. Славовица, общ. Септември, няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на дадените в становището условия.

5. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-68-(11)/29.08.2025 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ за имоти ПИ с идентификатори 67009.251.41 и 67009.251.7 в м. Дунава по КККР на с. Славовица

6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

6.1. С оглед на това, че имотите – предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на голямо разстояние от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП-ПРЗ по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.

6.2. 2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на разглежданите ПУП-ПРЗ, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.

6.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП-ПРЗ инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.

6.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.

6.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

6.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

6.7. За териториите – предмет на ПУП-ПРЗ, нямаме данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

X

Костадин Гешев
Директор РИОСВ - Пазарджик

10.03.2026