



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-08-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Пазарджик искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – Парцеларен план за части от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК**

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2

Характеристика на плана:

С представения Подобен устройствен план – Парцеларен план за части от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик се определя трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка, до новопроектирания УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик.

Проектното трасе за транспортен достъп, чрез път с трайна настилка, до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, обхваща:

- част от имот с идентификатор 55155.6.82, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 3787 м² (дължина 220,8 м и средна ширина 9,9 м);

- част от имот с идентификатор 55155.6.96, с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път, в размер на 774 м² (дължина 126 и средна ширина 6,4 м).

С ПУП-ПП се предвижда за сметка на частите от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96 да се обособи: проектен ПИ 55155.6.104 с площ 4561 м², с приблизителна дължина – 350 м /по-точно 346,8 м/, за което ще се извършва процедура за промяна предназначението в „местен път“.

Двата имота са публична общинска собственост.

С решение № 204/25.07.2024 г. на Общински съвет – Пазарджик:

- се разрешава изработването на ПУП-Парцеларен план за определяне на трасе за транспортен достъп чрез път с трайна настилка до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик;

- е изразено предварително съгласие за провеждане на процедурата по промяна предназначението на част от ПИ с идентификатори: 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик на път с трайна настилка за осъществяване на транспортния достъп до УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик. Начинът на трайно ползване на тези части след промяна на предназначението ще бъде „За местен път“ – общинска, публична собственост.

За ПИ с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е изработен ПУП-ПРЗ за провеждане на процедура за промяна статута на земеделски земи с идентификатори: 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед образуване на УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е съгласуван с решение № 11-ОС/2024 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, издадено от директора на РИОСВ-Пазарджик.

Предвид гореизложеното, с ПУП-ПП се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и попада в обхвата на т. 9.1 към Приложение № 2 на Наредбата за ЕО. В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2, т. 1 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), ПУП-ПП следва да бъде предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО).

ПУП-ПП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Според наличната към момента информация ПУП-ПП е допустим по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. ПУП-ПП е свързан с определяне на трасе за местен път (площта на който е част от имот с идентификатор 55155.6.82 и част от имот с идентификатор 55155.6.96 по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик), който да обезпечи транспортния достъп по път с трайна

настилка до УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство /ПИ с идентификатори 55155.6.58 и 55155.6.59/, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик и не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Засегнатата площ не е част от ландшафт с признат национален, общностен или международен статут на защита.
3. От анализа на разгледаните алтернативи (нулева, частична и пълна), като най-добра се определя пълната алтернатива – обособяване на път с местно значение, който да осигури достъпа до новопроектиран УПИ II-58,59, складова база, търговия, услуги и жилищно строителство по път с трайна настилка и неговото облагородяване. С избора на тази алтернатива се осигуряват условия, гарантиращи ненарушаване на екологичната обстановка в района на имотите.
4. На територията не са установени значими екологични проблеми, като не се очаква и възникване на такива при реализиране на предвижданията на плана.
5. Имотите не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.
6. Имоти с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96, предмет на ПУП-ПП за определяне трасе на път, попадат в границите на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.). Защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” е защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – част от мрежата „Натура 2000“.
7. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 7.1. Имотите, предмет на ПУП-ПП, към момента са с начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, при което осъществяването на ПУП-ПП няма да доведе до реална промяна на ползването на имотите, съответно не се очаква ПУП-ПП да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево”.
 - 7.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000”; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.
8. За територията – предмет на ПУП-ПП, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
9. От строителните дейности, свързани с реализирането на предвижданията на ПУП-ПП, в резултат на транспортните, товаро-разтоварните дейности и полагането на настилка се очакват неорганизиранни прахови емисии и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителна механизация и транспортна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно и временно до приключване на строителните дейности и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки за ограничаване на праховите и газовите емисии по време на строителство.

10. От строителните дейности, свързани с реализирането на предвижданията на ПУП-ПП, се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителната площадка. Въздействието ще е пряко, локално, с малък териториален обхват и за ограничен период от време – до завършване на строителството.
11. Дейностите по време на експлоатацията на обекта, предвиден с ПУП-ПП, не следва да доведат до промяна на качеството на атмосферния въздух и повишено шумово натоварване в района.
12. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с използване на води и не се очаква значително отрицателно въздействие върху повърхностни и подземни води в района.
13. В близост на територията, предмет на ПУП-ПП, няма разположени съществуващи предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, за които се налага необходимост от допълнителни мерки за безопасност.
14. Съгласно становище, с вх. № ПД-02-81-(6)/11.04.2025 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПП за части от ПИ с идентификатори 55155.6.82 и 55155.6.96, м. Кипира по КККР на гр. Пазарджик.
15. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПП територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
16. Прилагането на ПУП-ПП не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 16.05...2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

