



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-19-ЕО/2025 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от възложителя искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ I-Гробищен парк, с който ще се разшири съществуващия гробищен парк на с. Ивайло, общ. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: ОБЩИНА ПАЗАРДЖИК

със седалище: 4400 гр. Пазарджик, бул. „България“ № 2

Характеристика на плана:

Предмет на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на ПИ с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и обособяване на нов УПИ I-Гробищен парк, с който ще се разшири съществуващия гробищен парк на с. Ивайло: УПИ IX-Гробищен парк в кв. 36 по действащия план на с. Ивайло, отразен в КККР с идентификатор 32010.501.855.

Съгласно предвижданията на ОУП на община Пазарджик, одобрен с решение № 222/27.11.2020 г. на Общински съвет – Пазарджик, ПИ с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, попадат в територия с допустима промяна на предназначението за разширение на съществуващия гробищен парк.

С решение № 120 от 25.04.2024 г. на Общински съвет-Пазарджик е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ с обхват имоти в землището на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както следва:

- ПИ с идентификатор 32010.27.93, м. Алтън пара, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 6363 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.94, м. Кулински ливади, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 7299 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.42.71, м. Кулински ливади, представляващ урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Гробищен парк“ и с площ от 745 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.90, м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 1680 м²;
- ПИ с идентификатор 32010.27.91, м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“ и с площ от 1473 м²;
- Част от ПИ с идентификатор 32010.27.75 в размер на 6739 м², м. Кулински ливади, представляващ земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ от 32025 м².

С изменението на ПУП-План за регулация се предвижда промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, като се обособява нов УПИ I-Гробищен парк.

С плана за застрояване за новообразувания УПИ I-Гробищен парк се предвижда устройствена зона „Тг“, съгласно Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Обслужването на новообразувания УПИ I-Гробищен парк ще се осъществява от улица с о.т. 261-262-263-264-265-266 по действащия регулационен план на с. Ивайло, общ. Пазарджик /ПИ 32010.501.1267, с НТП „За второстепенна улица“/.

С предложения ПУП-ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение за увеличаване площта на съществуващия гробищен парк на с. Ивайло.

Новият участък ще бъде водоснабден от изградената и стопанисвана от „ВКУ“ ЕООД, мрежа в съществуващата част на гробищния парк.

Представен е хидрогеоложки доклад за изпълнено хидрогеоложко проучване 32010.27.90, 32010.27.91, 32010.27.75 и 32010.27.5 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, съгласно който:

- На проучвателната площадка в ПИ 32010.27.90, ПИ 32010.27.91, ПИ 32010.27.75 и ПИ 32010.27.5 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, в периода 20.04-10.06.2025 г. е проведено хидрогеоложко проучване. Прокарани са 2 проучвателни сондажи с дълбочина 10 м. Водоприемната им част е заложена в алувиално-пролувиалните отложения на кватерния водоносен хоризонт. Проведени са опитно-филтрационни работи на С1.
- Изчислените локални експлоатационни ресурси на водовземния участък са $Q_{\text{екс.}} = 9,47$ л/сек.
- Според групирането на водоносния хоризонт експлоатационните ресурси са категоризирани, както следва:
 $QEP1 = 0.3 Q_{\text{екс.}} = 0.3 \cdot 9.47 = 2,84$ л/сек.
 $QEP2 = 0.4 Q_{\text{екс.}} = 0.4 \cdot 9.47 = 3,79$ л/сек.

$QEP1 + QEP2 = 6,63$ л/сек.

- Определени са хидрогеоложките параметри на кватерния водоносен хоризонт в района на проучването: $T = 592,92$ м²/ден; $k = 95,63$ м/ден; $a = 7000$ м²/ден; $\mu c = 0,08$.
- След приключване на опитно-филтрационния тест от сондажите са извадени обсадните тръби. Отворът на сондажите е запълнен с материала от извадената ядка и теренът е рекултивиран.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.

ПУП-ПРЗ не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която ПУП-ПРЗ отстои на не по-малко от 2.79 км.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбите на чл. 85, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), и съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО) следва да бъде предмет на **процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)**, тъй като очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което самостоятелно попада в обхвата на т. 12, буква „д“ по приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 ЗООС.

МОТИВИ:

1. Предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени и не влизат в противоречие с други планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, граничат със съществуващия гробищен парк (УПИ IX-Гробищен парк в кв. 36 по действащия план на с. Ивайло) и попадат в територия с допустима промяна на предназначението за разширение на съществуващия гробищен парк, съгласно ОУП на община Пазарджик.
3. ПУП-ПРЗ се разработва за територия с обща площ 24299 м², за която не са установени екологични проблеми, върху които реализирането на плана би оказало допълнително негативно влияние.
4. Предвид местоположението на имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, и характера на предвидените с него дейности, не се предполага възникване на значително отрицателно кумулативно въздействие върху околната среда.
5. Не се очаква провокиране на ерозионни процеси, което да доведе до отрицателно въздействие върху почвите в района.
6. От реализацията на бъдещото инвестиционно предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ, не се очаква промяна в качеството на атмосферния въздух, както и повишаване на шумовото натоварване в района.
7. На основание чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ПУП-ПРЗ няма вероятност да

окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, поради следните мотиви:

- 7.1 ПУП-ПРЗ ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.
- 7.2 Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.
- 7.3 Предвид предмета и обхвата на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.
- 7.4 Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.5 Реализацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.
- 7.6 Не се очаква реализацията на предвижданията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
8. Предвид анализа на цялата информация от проведеното проучване и архивната документация, заключението на авторите на хидрогеоложкия доклад по отношение на изготвения ПУП-ПРЗ за разширение на гробищния парк на с. Ивайло е, че при спазване на изискванията в ПУРБ на ИБР за подземно водно тяло BG3G000000Q013, въздействието от реализацията на ИП върху подземните води ще бъде незначително.
9. Съгласно становище на БД ИБР-Пловдив, с вх. № ПД-02-62-(17)/01.08.2025 г.:
 - Площта на имотите попада в обхвата на подземно водно тяло с код BG3G000000Q013 – „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположено под него подземно водно тяло с код BG3G000000NQ018 – „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивския район“. Подземните водни тела са определени като зона за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на имотите попада в уязвима зона за защита на водите включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУРБ на ИБР и не попада в пояси на СОЗ, определени съгласно Наредба № 3 от 16.10.2000 г. *за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води използвани за лечебни,*

профилактични, питейни и хигиенни нужди.

- Мястото на реализация на плана попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло с код BG3MA700R143 – „р. Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК-9, и ГОК II“, както и в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в Раздел 3 от ПУРБ на ИБР, и не попада в зони за защита (ЗЗ) на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от ЗВ.
 - Имотите, предмет на плана, не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съобразно картите та районите под заплаха от наводнения, при сценариите, посочени в чл. 146е, ал. 1 от ЗВ за район със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) от определените РЗПРН в ПУРН на ИБР 2022-2027 г.
 - Заключение е, че реализацията на „ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик“ няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми при спазване на изискванията, свързани с действащото законодателство и поставените в становището условия.
10. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-62-(19)/11.08.2025 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 32010.27.93, 32010.27.94, 32010.42.71, 32010.27.90, 32010.27.91 и част от 32010.27.75, по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на нов УПИ I-Гробищен парк, с който ще се разшири съществуващия гробищен парк на с. Ивайло.
11. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 13.08.2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

