



РЕШЕНИЕ № ПК-13-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка* (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „Солар парк Драгор“ АД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от *Наредбата за ЕО* и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с цел обособяване на УПИ II-40 „фотоволтаична централа“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „СОЛАР ПАРК ДРАГОР“ АД
със седалище: гр. Пловдив, бул. „Васил Левски“, № 272

Характеристика на плана:

Съгласно представената информация ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик е с трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Изооставена орна земя“, 5 категория и площ от 29423 м². Имотът попада в ОУПО с предвидена предимно производствена зона.

Във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделска земя се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик. Имотът попада в границите на ОУП на община Пазарджик и предвижданията на ПУП-ПРЗ са съобразени с устройствената зона предвидена в плана – за предимно производствена (Пп). Съгласно Решение на Общински съвет – Пазарджик № 175 от 30.07.2021 г., взето с Протокол № 9, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11, във връзка с ал. 2 от *Закона за местното самоуправление и местната администрация* (ЗМСМА), чл. 109, ал. 1, т. 1, чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за устройство на територията* (ЗУТ) и чл. 17а, ал. 3 от *Закона за опазване на земеделските земи* (ЗОЗЗ), е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 65437.95.40, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, с оглед обособяване на УПИ II-40 с отреждане „Фотоволтаична централа“ и ситуиране на свободно стоящо застрояване при устройствена зона Предимно производствена

(Пп).

С плана за регулация за сметка на ПИ с идентификатор 65437.95.40 се обособява УПИ П-40, с отреждане „фотоволтаична централа“.

С плана за застрояване се ситуира свободностоящо застрояване – е, с устройствени показатели за устройствена зона Пп – $P_{застр.}=80\%$, $P_{озел.}=20\%$ и $K_{инт}=2.5$.

Имотът граничи с отводнителни канали, като достъпът до него е регламентиран с учредено право на преминаване през съседния ПИ 65437.95.39.

ПУП-ПРЗ е разработен във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на централа за добив на електроенергия от ВЕИ с мощност 2 MW, на площ от 29423 м², включваща ПИ с идентификатор 65437.95.40 (П-40, „Фотоволтаична централа“).

Параметри на централата:

- фотоволтаични модули – 5856;
- технология на модулите – моносилиций;
- монтаж на модулите: фиксиран, на статична конструкция;
- наклон на модулите – 25 градуса (юг);
- инвертори;
- ефективност на инвертора – 99%;
- брой на фазите – 3;
- честота – 50 Hz;
- контрол на параметрите на мрежата – непрекъснат.

Системата ще представлява електроцентрала с максимална пикова мощност от 2 MW при 20 kV напрежение при присъединяване, с три фази при целогодишен режим на работа. Соларната система няма да съхранява произведената енергия, а ще я подава директно към мрежата.

Присъединяването на имота към електроразпределителната мрежа ще се осъществи, чрез включването му към трасетата намиращи се в съседен имот с идентификатор 65437.95.39, м. „Пасището“, землище на с. Сарая, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик (също собственост на възложителя). Имотът с идентификатор 65437.95.39 е с площ от 49894 м², урбанизирана територия с начин на трайно ползване: „За електроенергийно производство – фотоволтаична електроцентрала“ и в него е изградена фотоволтаична централа, която вече функционира. За целта е сключен договор за учредяване на право за преминаване и право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура. Техническата инфраструктура – ел. кабели ще бъде прокарана подземно, без да излиза от рамките на двата имота (ПИ с идентификатор 65437.95.40 и ПИ с идентификатор 65437.95.39).

Предвиденият за изграждане фотоволтаичен парк ще е напълно автоматизиран и не се предвижда човешко присъствие, освен по време на строителството и последваща поддръжка. Охраната на обекта ще се изпълнява изцяло от наблюдателни камери. Не се налага присъединяване към водопроводната мрежа и не се очаква формиране на битови отпадъчни води и заустване във водни обекти.

Частичното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ. бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имотът – предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

МОТИВИ:

1. Предложеният ПУП-ПРЗ не влиза в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.
2. Разглежданият имот е с добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района и за територията му е предвидена предимно производствена зона съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Пазарджик.
3. Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002069 „Рибарници Звъничево“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 1.57 км.
4. За имота – предмет на ПУП-ПРЗ, нямаме данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
5. Съгласно Кадастрално-административната информационна система (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГТК), имотът не е част от действащата за района горска карта.
6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС и въз основа на известни научни проучвания по темата, при което е установено, че ПУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 6.1. С оглед на това, че имотът – предмет на ПУП, не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстои на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
 - 6.2. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
 - 6.3. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
 - 6.4. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.
 - 6.5. Не се очаква фотоволтаичните панели да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.
7. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имота за „фотоволтаична

центра““, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

8. Дейностите, произтичащи от изграждането на ФЕЦ не са свързани с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведат до промени в качеството на атмосферния въздух в района.
9. Източниците на шум в околната среда по време на строителството на обекта ще бъдат от използваната строителна техника. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района.
10. Съгласно становище на РЗИ-Пазарджик, с вх. № ПД-02-36-(5)/29.07.2022 г., не е необходимо да се извършва екологична оценка на горесцитирания ПУП-ПРЗ.
11. Инвестиционното предложение, произтичащо от горесцитирания ПУП-ПРЗ, е съгласувано с писмо изх. № ПД-01-273-(3)/04.07.2022 г., издадено по реда на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, от директора на РИОСВ-Пазарджик, към което е приложено становище на БД ИБР-Пловдив, изх. № ПУ-01-438-(1)/01.07.2022 г. Съгласно становището на БД ИБР-Пловдив:
 - 11.1. ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него, при спазване на поставените в него условия.
 - 11.2. Предвидените дейности на ИП няма да окажат негативно влияние върху водите в района и върху заложените цели за постигане на добро състояние и постигане целите за зоните за защита на водите при спазване на разпоредбите на Закона за водите.
12. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда.
13. Осъществяването на предвижданията на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от ЗООС.

На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програмата.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 15.08.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

