



РЕШЕНИЕ № ПК-07-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ 150 МВ, находяща се в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „РИАЛ СТЕЙТС“ ЕООД

със седалище: гр. София, ул. „Околовръстен път“ № 3, ет. 7, ап. 73А

Характеристика на плана:

Предложените проекти за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди се разработват на основание Решения № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, взети с Протокол № 2 от 24. 02.2022 г. на Общински съвет – гр. Пазарджик, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124б, ал. 1 и чл. 109, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 67а от ППЗОЗЗ и чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ.

Предмет на изготвените проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПРЗ е присъединяване на имоти и промяна предназначение на земеделска земя в урбанизирана територия, с цел отреждане на урегулирани поземлени имоти (УПИ) за изграждане на ФЕЦ „Априлци“ в землищата на с. Априлци и с. Сбор, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, както следва:

1. **Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ 112009-за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и УПИ 107001-за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик.**

Целта е с изготвения ПР и ПЗ поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 65468.113.40, 65468.113.41, 65468.113.24, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.109.9, 65468.109.11, 65468.109.14, 65468.109.13 и 65468.107.4 да се присъединят към УПИ 112009 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „САКАРДЖА“, землище с. Сбор, общ. Пазарджик и поземлен имот 65468.107.2 да се присъедини към УПИ 107001 - за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „САКАРДЖА“, землище с. Сбор, общ.. Пазарджик. С плана за застрояване се определят застроителните параметри на имотите.

Имотите са неполивни, 5-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ с идентификатор 65468.112.16, върху който е разположено поле № 4 с мощност 24.56 МВ. Имот 65468.112.16, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти, граничи с път от четвъртокласната пътна мрежа с идентификатор 65468.115.13, от който ще се обслужват.

2. **Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I1.13, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), II1.14, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и III1.15, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик.**

Целта е с изготвения ПР и ПЗ от УПИ I1.13, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), II1.14, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), III1.15, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), ПИ 00571.1.1 и ПИ 00571.1.16 да се образуват два нови УПИ. С плана за застрояване се определят застроителните параметри на имотите.

ПИ с идентификатори 00571.1.1 и ПИ 00571.1.16. ПИ 00571.1.1 и ПИ 00571.1.16 са неполивни, 5-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 00571.1.14 (УПИ II1.14, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели)). Имоти 00571.1.13 и 00571.1.14, към който ще бъдат присъединени гореописаните имоти граничат с път от четвъртокласната пътна мрежа с идентификатор 65468.115.13, от който ще се обслужват.

3. **ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.104.2, 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.6, 65468.104.7, 65468.104.8, 65468.104.9, 65468.104.10, 65468.104.11, 65468.104.12, 65468.104.13, 65468.104.14, 65468.104.15, 65468.104.16, 65468.104.17, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.104.21, 65468.116.6, 65468.117.3, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.6, 65468.117.7, 65468.117.9, 65468.117.10, 65468.118.1, 65468.118.3, 65468.118.4, 65468.118.5, 65468.118.6, 65468.118.7, 65468.118.8, 65468.118.9, 65468.118.10, 65468.118.11, 65468.118.12, 65468.118.13, 65468.118.14, 65468.118.15, 65468.118.16, 65468.119.2, 65468.119.5, 65468.120.2 и 65468.120.4, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.**

С плана за застрояване ще се определят застроителните параметри на имотите. Предвижда се да се образуват УПИ 116.6 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 60.3 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 104.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 117.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 118.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 119.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 120.2 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 120.4 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и 118.14 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели).

Имотите са неполивни, 5-та и 6-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ с идентификатори 65468.115.6 и 00571.2.11, върху които са построени ФЕЦ с мощност 5,05908 МВ и 2,83462 МВ.

4. **ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20,**

65468.60.21, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.60.22, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5 местност „Кел тепе“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик.

С плана за застрояване ще се определят застроителните параметри на имотите. Предвижда се да се образуват УПИ 116.6 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 60.3 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 59.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 103.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 61.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и 59.15 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели).

Имотите са неполивни, 8-ма категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 65468.105.8, върху който е построена ФЕЦ с мощност 12.9168МВ.

5. ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението на ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31 местност „Чатърлъка“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик., с които да се образуват УПИ 56.22 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 56.21 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), 57.31 за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) и 57.XXX* за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели).

Имотите са неполивни, 5-та и 6-та категория. Разположени са в непосредствена близост до ПИ 65468.105.8, върху който е построена ФЕЦ с мощност 12.9168МВ. Имотите граничат с път четвъртокласната пътна мрежа с идентификатор 65468.115.13, от който ще се обслужват.

6. Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I2.11, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик.

Целта е с изготвения ПР и ПЗ към УПИ I2.11, за производство на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели), местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, общ. Пазарджик да се присъедини ПИ 00571.2.4, като се образува нов УПИ. С плана за застрояване да се определят застроителните параметри на имотите.

Имот 00571.2.4 е неполивен, 5-та категория. Разположен е в непосредствена близост до 00571.2.11, върху който е построени ФЕЦ с мощност 2,83462МВ. Имот 00571.2.11, към който ще бъде присъединени имот 00571.2.4 граничи с път четвъртокласната пътна мрежа с идентификатор 65468.115.13, от който ще се обслужва.

Представените ПУП и техните изменения попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

- ПИ с идентификатори 65468.113.40, 65468.113.41, 65468.113.24, 65468.113.38, 65468.113.39, 65468.112.12, 65468.114.14, 65468.114.13, 65468.109.9, 65468.109.11, 65468.109.14, 65468.109.13, 65468.107.4 и 65468.107.2, местност „Сакарджа“, землище с. Сбор, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР).

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.), изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.75 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, обявена със Заповед № РД-803/4.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.77 km.

- ПИ с идентификатори 00571.1.1 и 00571.1.16 местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.95 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG00002069 „Рибарници Звъничево“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.47 km.

- ПИ с идентификатори 65468.104.3, 65468.104.4, 65468.104.5, 65468.104.6, 65468.104.7, 65468.104.8, 65468.104.9, 65468.104.10, 65468.104.11, 65468.104.12, 65468.104.13, 65468.104.14, 65468.104.15, 65468.104.16, 65468.104.17, 65468.104.18, 65468.104.19, 65468.104.20, 65468.104.21, 65468.116.6, 65468.117.3, 65468.117.4, 65468.117.5, 65468.117.6, 65468.117.7, 65468.117.9, 65468.117.10, 65468.118.1, 65468.118.3, 65468.118.4, 65468.118.5, 65468.118.6, 65468.118.7, 65468.118.8, 65468.118.9, 65468.118.10, 65468.118.11, 65468.118.12, 65468.118.13, 65468.118.14, 65468.118.15, 65468.118.16, 65468.119.2, 65468.119.5, 65468.120.2 и 65468.120.4 по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 4.39 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG00002069 „Рибарници Звъничево“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 10.27 km.

- ПИ 65468.59.9, 65468.59.10, 65468.59.11, 65468.59.12, 65468.59.15, 65468.59.20, 65468.60.2, 65468.60.4, 65468.60.5, 65468.60.6, 65468.60.7, 65468.60.8, 65468.60.9, 65468.60.10, 65468.60.11, 65468.60.12, 65468.60.13, 65468.60.14, 65468.60.15, 65468.60.16, 65468.60.17, 65468.60.19, 65468.60.20, 65468.60.21, 65468.60.28, 65468.60.29, 65468.60.30, 65468.61.1, 65468.61.2, 65468.61.3, 65468.61.7, 65468.61.8, 65468.61.9, 65468.61.12, 65468.61.13, 65468.61.14, 65468.61.15, 65468.61.16, 65468.61.17, 65468.61.19, 65468.60.22, 65468.61.20, 65468.61.21, 65468.61.22, 65468.61.23, 65468.103.1, 65468.103.2, 65468.103.3, 65468.103.4 и 65468.103.5 местност „Кел тепе“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 4.37 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG00002069 „Рибарници Звъничево“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 11.57 km.

- ПИ 65468.56.21, 65468.56.22, 65468.57.6, 65468.57.7, 65468.57.8, 65468.57.9, 65468.57.10, 65468.57.11, 65468.57.12, 65468.57.13, 65468.57.26 и 65468.57.31 местност „Чатърлъка“, по КК на с. Сбор, общ. Пазарджик – предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 52 от 22.06.2021 г.), от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 5.50 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG00002069 „Рибарници Звъничево“, от която най-близко разположеният до нея имот отстои на 12.57 km

- ПИ 00571.2.4, местност „Сакарджа“, з-ще с. Априлци, община Пазарджик – предмет на изменението на ПУП-ПРЗ, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“, от която имотът отстои на 5.24 km.

Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици е BG0002069 „Рибарници Звъничево“, от която имотът отстои на 10.59 km.

МОТИВИ:

1. Предложените проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПРЗ не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво. Смяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди за производството на ел. енергия от ВЕИ (фотоволтаични панели) ще се извърши в „Пп“ – предимно производствена зона, съгласно последно изменение на ОУП на община Пазарджик.

2. Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и частично изменение на ПУП-ПРЗ е свързано с изгражданата ФЕЦ „Априлци 150МВ“ в землищата на с. Априлци и с. Сбор, като посредством изграждането на ФЕЦ се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, са в непосредствена близост до имотите върху, които е изградена ФЕЦ „Априлци“, като урбанизирането им е с цел разширяване на площадката на ФЕЦ и достигане на пълният ѝ капацитет от 150 МВ.

4. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на описаните по-горе ПУП и изменения на ПУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС* и въз основа на известните научни проучвания по темата^{i, ii, iii}, при което е установено, че ПУП и измененията на ПУП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

- 4.1. С оглед на това, че имотите – предмет на ПУП, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР, и че отстоят на големи разстояния от най-близките защитени зони е изключено отрицателно въздействие от осъществяването на ПУП по отношение прякото или косвено унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони.
- 4.2. Видовете – предмет на опазване на най-близките защитени зони – не извършват придвижвания при търсене на храна на толкова големи разстояния, на колкото са отдалечени имотите – предмет на разглежданите ПУП, поради което няма вероятност имотите да представляват хранително местообитание за тези видове.
- 4.3. При строителството и функционирането на предвиденото в ПУП инвестиционно предложение (ИП) – фотоволтаична централа – няма да бъдат отделяни вещества, които биха замърсили въздуха или водите, поради което бъдещото ИП не би могло да окаже отрицателно въздействие чрез тези фактори на въздействие върху близките защитени зони.
- 4.4. Научни проучвания показват, че рискът от сблъсък на летящи птици с панелите на фотоволтаичните централи е незначителен.
- 4.5. По отношение на оптичните въздействия на фотоволтаичните панели, имотите се намират на такова разстояние от най-близките защитени зони, което изключва оптично въздействие върху популации на водни насекоми в защитени зони или в близост до тях.

4.6. Не се очаква ФЕЦ да оказва отрицателно оптично въздействие чрез смущение и дезориентация при отражение на светлината от панелите върху прелитащи над централата или в близост до нея птици, тъй като проучванията показват, че фотоволтаичните централи не оказват значително въздействие от този тип върху птиците.

5. Основната цел на инвестиционната инициатива е производство на електроенергия от възобновяем източник. Дейността не предполага генериране на отпадъци, отпадъчни води.

6. Територията, където са разположени имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, е в непосредствена близост до бивша мина и хвостохранилище, което е довело до тяхното тежко замърсяване и съответно неизползваемост за селскостопански цели. Същите не попадат в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

7. Инвестиционното предложение, произтичащо от проектите на ПУП-ПРЗ, не е свързано с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да се доведе до промени качеството на атмосферния въздух в района и в най-близките населени места.

8. Съгласно становище (вх. № ПД-02-3-(7)/08.03.2022 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекти за частично изменение на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПРЗ.

9. Реализирането на предвижданията в проекта за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

16.03.2022 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ - Пазарджик

