



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-17-ЕО/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от Община Брацигово искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получени становища от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР-Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.39.352, м. Оранжерията и ПИ с идентификатор 37705.61.42, м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: **ОБЩИНА БРАЦИГОВО**

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Брацигово, 4579 гр. Брацигово, ул. „Атанас Кабов” № 6А

Характеристика на плана:

Изменението на общия устройствен план (ИОУП) на община Брацигово е изработено на основание Решение № 441, взето с Протокол № 32 от 25.02.2022 г. и Решение № 443, взето с Протокол № 34 от 15.04. 2022 г., с които решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124, ал. 1, ал. 3, чл. 124а, ал. 1 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Брацигово е одобрил задания и е разрешил изработване на:

- проект за изменение на ОУП на община Брацигово за поземлен имот с идентификатор 37705.39.352, м. Оранжерий по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП – „Ссб“ – земеделска земя с обработваема земя – ниви да се измени в „Пп“ –

устройствена зона за предимно производствена и складова дейност.

- проект за изменение на ОУП на община Брацигово за поземлен имот с идентификатор 37705.61.42, м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово от земеделска земя по ОУП – „Ссб“ – земеделска земя с обработваема земя – ниви да се измени в „Пп“ – устройствена зона за предимно производствена и складова дейност.

Съгласно ОУП на община Брацигово, одобрен с Решение № 380 от Протокол № 26/09.11.2017 г. на ОС-Брацигово, ПИ с идентификатори 37705.39.352, м. Оранжерии и 37705.61.42, м. Батала по КККР на с. Козарско, попадат в устройствена зона „Ссб“ – Земеделска зона с обработваема земя – ниви.

Предвид необходимостта от нови производствени зони за обслужване нуждите на населението, както и с оглед на това, че имотите са застроени, с настоящото изменение на ОУП на община Брацигово се предвижда премахване на устройствена зона за обработваеми земи и обособяването ѝ в предимно производствена зона.

С разширението на функционалната зона ще се подпомогне социално – икономическото развитие на общината и ще се насърчи устойчивото ѝ развитие. Реализацията на изменението на плана е необходимо и чрез изграждането на обектите в разширената функционалната единица, съобразено с изискванията на екологичното законодателство, ще се осигури и насърчи устойчивото развитие на територията.

При изработването на изменението на ОУП на община Брацигово са взети предвид изискванията на възложителя, реалните възможности за урбанизиране на територията, както законовата и нормативната уредба.

Териториалният обхват, предмет на настоящото изменение на ОУП на община Брацигово, включва поземлен имот с идентификатор 37705.39.352, м. Оранжерии, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Оранжерия с трайна конструкция“ и площ 101 919 м² и поземлен имот с идентификатор 37705.61.42, м. Батала по КККР на с. Козарско, общ. Брацигово, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, НТП „Нива“ и площ 54 695 м².

С изменението се предвижда промяна предназначението на земеделска земя по ОУП „Ссб“ – земеделска земя с обработваема земя – ниви да се измени в „Пп“ – устройствена зона за предимно производствена и складова дейност. Територията, предмет на изменението, е избрана след комплексна преценка на даденостите и прогноза за удовлетворително ниска степен на негативно въздействие върху околната среда.

Транспортното обслужване на имотите ще се осъществява от прилежащия до тях общински пътища.

Изменението на ОУП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр. 73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 37705.61.42 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-786/29.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 106/2008 г.), която отстои на не по-малко от 0,56 km.

Имот с идентификатор 37705.39.352 **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ЗЗТ). **Попада** в границите на защитена зона BG0002057 „Бесепарски ридове“ за опазване на дивите птици.

Изменението на ОУП е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

МОТИВИ:

1. Предмет на настоящото изменение е промяна на устройствената зона, в която попадат ПИ с идентификатори 37705.39.352 и 37705.61.42 от структурна единица „Ссб“ в структурна единица „Пш“. Планът не влиза в противоречие с други планове и програми на територията на община Брацигово. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми.

2. Местоположението на имотите от новите структурни единици е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност, релефните и климатични дадености на района. На територията, предмет на изменението на ОУП, няма значими екологични проблеми. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и условията в издадените разрешителни не се очаква реализацията на предвижданото изменение да доведе до замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

3. Изменението на ОУП на община Брацигово е съобразено с основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Усвояването на част от новите устройствени зони е съобразено с действащия ОУП, за разширяване на територии, в близост до съществуваща инфраструктура.

4. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-25-(6)/22.07.2022 г., РЗИ-Пазарджик счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на изменението на ОУП на община Брацигово.

5. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-25-(7)/02.08.2022 г., БД ИБР-Пловдив счита, че реализацията на проекта за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Брацигово за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 37705.39.352, м. Оранжерията и ПИ с идентификатор 37705.61.42, м. Батала по КKKP на с. Козарско, общ. Брацигово, обл. Пазарджик, няма да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания свързани с действащото законодателство.

6. На територията на община Брацигово няма съществуващи предприятия, класифицирани като предприятия с нисък или висок потенциален риск, съгласно чл. 103 на ЗООС. С изменението на ОУП не се предвиждат обекти, които могат в последствие да бъдат класифицирани като предприятия с висок или нисък рисков потенциал.

7. На основание на чл. 37, ал. 3 и 4 от *Наредбата за ОС* на изменението на ОУП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, от която е установено, че изменението на ОУП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

7.1. Осъществяването на изменението на ОУП няма да доведе до:

- пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
- отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

7.2. За имотите – предмет на изменението на ОУП, няма данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

8. Предвид местоположението на територията, предмет на изменението на ОУП, не се очакват трансгранични въздействия.

9. С реализирането на плана и разширението на структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района – съчетаване на общественно-икономическите интереси и нуждите на населението на община Брацигово с опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС* при промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите изменения.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на *Административно-процесуалния кодекс*.

06.10.2022 г.



ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА
И.Д. Директор на РИОСВ-Пазарджик

(съгласно заповед № 1082/21.09.2022 г. на *Министъра на околната среда и водите*)