



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

### РЕШЕНИЕ № ПК-14-ЕО/2022 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка (Наредбата за ЕО), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 37, ал. 1 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), по представената писмена документация от „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД искане по образец съгласно Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 с приложена информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за ЕО и получено становище от РЗИ – Пазарджик и БД ИБР - Пловдив

### РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проекти на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на УПИ I-132, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.132; УПИ I-227, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.567.227; УПИ II-148, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.148; УПИ I-256, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.256; УПИ II-277, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.565.277; УПИ I-259, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.515.259; УПИ I-270 в ПИ с идентификатор 61371.565.270 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, при прилагането на които няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

с възложител: „ЕУРОСОЛАР ИНВЕСТ“ ООД

със седалище: обл. Пловдив, общ. Пловдив, гр. Пловдив, р-н Северен, бул. „Васил Априлов“ № 176

#### Характеристика на плана:

Проектите на ПУП-ПРЗ са изработени на основание Решения №№ 339 и 340, взети с Протокол № 34 от 27.01.2022 г., с които Решения на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката (ЗЕ) и чл. 29 от

Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), Общински съвет – Пещера е разрешил изработването на проекти за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, предварително съгласие за учредяване на право на строеж и даване на съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ.

С проектите за ПУП-ПРЗ се предлага да се промени предназначението на земеделска земя с цел изграждане на фотоволтаични електроцентрали за поземлени имоти с идентификатори, както следва:

- 61371.565.270 по КKKP на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 382 420 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.565.270 се обособява УПИ I-270, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.14.7 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.14.9 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.566.256 по КKKP на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 317 939 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.566.256 се обособява УПИ I-256, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.547.14 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.18 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.290 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.307 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.565.277 по КKKP на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 218 568 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.565.277 се обособява УПИ II-277, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.656.282 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.515.259 по КKKP на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 141 728 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.515.259 се обособява УПИ I-259, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.28.69 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.29.94 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.31.115 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.566.18 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.520.132 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 271 862 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.520.132 се обособява УПИ I-132, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.520.236 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.567.237 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.567.227 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 68 828 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10;

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.567.227 се обособява УПИ I-227, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10 м., макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.567.237 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 61371.567.235 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 61371.567.14 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

- 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, с площ 109 680 кв. м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, категория на земята: 10.

С подробния устройствен план за ПИ с идентификатор 61371.520.148 се обособява УПИ II-148, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия. Градоустройствените показатели са за устройствена зона „Пп“, свободно застрояване, височина до 10м, макс. Плътност 80%, мин. Озеленяване 20% и макс. Кинт. 2.5.

Достъпът до новообразувания УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 61371.538.31 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/.

С ПУП-ПРЗ ще се създадат устройствени условия за устойчиво развитие на територията за реализиране на инвестиционното намерение на инвеститора – за изграждане и експлоатация на:

- фотоволтаична електроцентрала с мощност 38 MW, с площ на панелите 185 000 кв. м., включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция, както и 15 000 кв. м. площ за батерии и съхранение в рамките на ПИ с идентификатори 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.14 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик;

- фотоволтаична електроцентрала с мощност 81 MW, с площ на панелите 370 000 кв. м., включително необходимата площ за инфраструктура, съоръжения за присъединяване и подстанция, както и 30 000 кв. м. площ за батерии и съхранение в рамките на ПИ с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277 и 61371.515.259 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик.

Ще се изгради бетонен комплексен трансформаторен пост /БКТП/, чрез който произведената енергия ще се трансформира и подава към ел. подстанция „Главиница“. Фотоволтаичните системи са съоръжения за превръщане на слънчевата енергия в електрическа енергия. Фотоволтаичната система съдържа слънчеви панели, съставени от слънчеви клетки от полупроводников материал, при който протича фотоволтаичен ефект. Фототволтаичните панели ще бъдат монтирани върху метална конструкция, която ще бъде фиксирана върху набивани колонии. Фотоволтаичните модули ще бъдат разпределени в различните, като произведената енергия от всеки един модул /имот/ ще се предава със

кабелна линия по между им до новоизграденото БКТП, след което се трансформира и подава към ел. подстанция „Главиница“.

Връзката със подстанция „Главиница“ ще се осъществи чрез изграждане на присъединителни подземни електропроводи между п/ст. Пещера и п/ст. Главиница. Присъединителните подземни електропроводи ще започват от подстанции на нови фотофолтаични електроцентрали в имоти с идентификатор №№ 56277.2.745 и 61371.520.148, съответно в териториалния обхват на землищата на гр. Пещера, област Пазарджик, общ. Пещера и с. Радилово, обл. Пазарджик, общ. Пещера, до нова повишаваща подстанция, разположена също в землището на с. Радилово, обл. Пазарджик, общ. Пещера – в имот с идентификатор № 61371.515.259.

Проектите за ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, съгласно *Закона за биологичното разнообразие*, както и в границите на защитени територии, по смисъла на чл. 5 на *Закона за защитените територии*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на не по-малко от 566 м.

Съгласно чл. 4 на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, процедурата по ОС се извършва през процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

### **МОТИВИ:**

1. Предлаганите ПУП-ПРЗ, отнасящи се до поземлени имоти с идентификатори 61371.565.270, 61371.566.256, 61371.565.277, 61371.515.259, 61371.520.132, 61371.567.227 и 61371.520.148 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, не влизат в противоречие с други планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С разработването на ПУП-ПРЗ се предвижда отреждане на имотите „За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия“, необходимо за инвестиционна инициатива производство на електроенергия от възобновяем източник – ФЕЦ, с което се цели постигане на целите на енергийната политика за намаляване на въглеродните емисии на енергийната система.

3. Местоположението, характерът и експлоатационните условия на предвидената с ПУП-ПРЗ територия не предполагат възникване на значително кумулативно въздействие върху околната среда. Кумулативните въздействия са с ограничен обхват в границите на плана и се оценяват като твърде незначителни. От тях не произтича отрицателно въздействие върху други обекти на околната среда в района. В района на територията, обхваната от предлаганите ПУП-ПРЗ, към момента няма информация за процедирани и одобрени планове и инвестиционни предложения от същия характер.

4. Дейността на ФЕЦ не е свързана с отделяне на вредни вещества (замърсители) в атмосферния въздух и не следва да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района.

5. ФЕЦ не е източник на шум и не следва да се повиши нивото на шум в района.

6. В изпълнение на чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

6.1. ПУП-ПРЗ е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони.

6.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

6.3. Предвид характера и разположението на ПУП-ПРЗ, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване.

6.4. Реализацията на ПУП-ПРЗ не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

6.5. Не се очаква реализацията на ПУП-ПРЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

7. Съгласно становище (вх. № ПД-02-19-(5)/22.07.2022 г.), Регионална здравна инспекция, гр. Пазарджик няма бележки по документацията за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и счита, че не е необходимо да се извършва екологична оценка на проекти на ПУП-ПРЗ.

8. Съгласно получено становище, с вх. № ПД-02-19-(6)/26.08.2022 г., БД ИБР-Пловдив:

8.1. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ, не попадат в зони за защита на водите, определени съгласно чл. 116а, ал. 1, т. (повърхностни води), т. 2, т. 4 и т. 5 от *Закона за водите* (ЗВ). Много малки части от имотите попадат в уязвима зона за защита водите, включена в Раздел 3, точка 3.3.1 от ПУТБ на ИБР. Имотите не попадат в границите на учредена санитарно-охранителна зона (СОЗ).

8.2. Имотите, предмет на ПУП-ПРЗ не попадат в зоните, които могат да бъдат наводнени съгласно сценариите по чл. 146е, ал. 1 от *ЗВ* със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН).

8.3. Заключение в становището е, че: Проекти на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за обособяване на УПИ I-132, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.132; УПИ I-227, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.567.227; УПИ II-148, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел.

енергия в ПИ с идентификатор 61371.520.148; УПИ I-256, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.566.256; УПИ II-277, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия ПИ с идентификатор 61371.565.277; УПИ I-259, За фотоволтаична централа и съхраняване на ел. енергия в ПИ с идентификатор 61371.515.259 УПИ I-270 в ПИ с идентификатор 61371.565.270 по КККР на с. Радилово, общ. Пещера, обл. Пазарджик, няма вероятност да окаже значително негативно въздействие върху водите и водните екосистеми.

9. Реализирането на предвижданията в проектите за ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда* и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Пазарджик за настъпилите на изменения, на основание чл. 88, ал. 7 от *ЗООС*.

На основание чл. 88, ал. 6 от *ЗООС* решението за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е одобрен съответния план или програма.

Решението може да бъде обжалвано по административен или съдебен ред в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

Дата: 05.09.2022 г.

**ИНЖ. СЪРМА АТАНАСОВА**  
за Директор на РИОСВ – Пазарджик  
(упълн. със заповед № РД-08-5/14.01.2021 г.)

