



X

Изх. № РД-17-128-1/17.03.2026

ДО  
Г-Н Й. К. И.

Г-ЖА Б. И. Ц.

**Относно:** Скица-проект за част от поземлен имот (ПИ) с идентификатор 02837.10.1358 по КККР на гр. Батак, с цел осигуряване на пътен достъп до ПИ 02837.10.1020 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, внесено с уведомление / писмо с вх. № РД-17-128/24.02.2026 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН И.,**

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 9 от 30 Януари 2024 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. ДВ. бр. 96 от 11 Ноември 2025 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Скицата-проект попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С цел осигуряване на пътен достъп до ПИ 02837.10.1020 по КККР на гр. Батак е изготвена скица-проект за разделяне на следния ПИ, описан в таблицата:

ПИ с идентификатор	Землище (КККР)	Площ (м <sup>2</sup> )	Вид територия	Начин на трайно ползване (НТП)	Разположение спрямо „Натура 2000“ (код на зоната)
02837.10.1358 (стар № 000355)	Батак	2624	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	Не попада

Част от горесцитирания имот ще образува проектен имот 10.1503, с площ 1449 м<sup>2</sup>, чрез който ще се осигури пътен достъп до ПИ 02837.10.1020 по КККР на гр. Батак.

Проектният имот, е разгледан в решение № К-8/04.10.2007 г., т. 69 на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от *ЗОЗЗ*.

Изготвянето на настоящата скица-проект е във връзка с провеждане на процедура в ОД „Земеделие“, гр. Пазарджик по потвърждаване на Решение № К-8/04.10.2007 г., т. 69 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначение на 1449 м<sup>2</sup>. земеделска земя за неземеделски нужди по §30 от ПРЗ към ЗИД на ЗПП.

За ПИ 02837.10.1020 с площ 4 615 кв. м., в м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак е издадено писмо, с изх. № РД-17-665-1/14.10.2025 г.

Горесцитираната скица-проект за част от ПИ 02837.10.1358 по КККР на гр. Батак **не подлежи на процедура по екологична оценка, регламентирана с глава шеста, раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).**

Имотът, предмет на скицата-проект, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*. Имотът, предмет на скицата-проект, **не попада** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която имотът отстои на повече от 400 м.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявената скица-проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти. Настоящата скица-проект, както и всички други реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, няма да окажат отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената Скица-проект за част от ПИ с идентификатор 02837.10.1358 по КККР на гр. Батак, с цел осигуряване на пътен достъп до ПИ 02837.10.1020 по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо/становище се отнася само за заявените параметри на скицата-проект и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на скицата-проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо/становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

**X**

---

инж. Сърма Атанасова  
Директор на РИОСВ-Пазарджик