



Х

Изх. № ПД-01-253-2/27.03.2026

ДО
Г-ЖА П. Я.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) за „Цех за търговия и преработка на месни и хранителни стоки с топла точка, скара и навес“, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-527, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.10, кв. 2, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, внесено с уведомление с вх. № ПД-01-253/19.03.2026 г.

Във връзка с Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)* (ДВ, бр. 25/2003 г.), което се приема и като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (ДВ, бр.73/2007 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Имот с идентификатор 55155.508.10, съставляващ УПИ XIII-527, кв. 2 с отреждане „За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик е с площ 314 м² и административен адрес: ул. „Искра“ № 2а, гр. Пазарджик. В него е разположена съществуваща масивна едноетажна сграда с обособени в нея три самостоятелни обекта с обща застроена площ от 232 м².

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда извършване на преустройство на трите самостоятелни обекта в два самостоятелни обекта: цех за месопреработка и магазин за месо с топла точка.

Цехът ще преработва до 1,2 тона месо на ден в месни разфасовки, заготовки и колбаси. В магазина за месо ще се продава месо и месни продукти на скара през шубер. Ще има топла точка (скара и конвектомат) и навес за консумация на място.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните пътен достъп, електроснабдяване, водоснабдяване и канализационна мрежа на имота. ИП ще се осъществи в рамките на урбанизираната територия на гр. Пазарджик.

Всички отпадъци, образувани при реализацията на ИП, ще се събират, съхраняват и управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Така заявеното ИП не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираната с глава шеста от Закона процедура по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД-728/19.08.2024 г. на министъра на околната среда водите (ДВ, бр. 74/30.08.2024 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението и характера** на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположените защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП, планове, програми и проекти. Настоящото ИП заедно с всички други реализирани, одобрени или в процедура ИП, планове, програми и проекти, няма да окаже отрицателно въздействие.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП за „Цех за търговия и преработка на месни и хранителни стоки с топла точка, скара и навес“, находящ се в урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII-527, съставляващ поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55155.508.10, кв. 2, по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пазарджик за промените.

С уважение,

X

инж. Сърма Атанасова
Директор на РИОСВ - Пазарджик