РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-39-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 и ал. 4, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР), чл. 40, ал. 5 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП) „Вилно строителство и ваканционно селище“ в поземлен имот (ПИ) с идентификатор 70648.141.24 в м. Голяма и малка крушици по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик, което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи“

с възложител: ФАТМЕ ЦЪРЕНСКА

с адрес:

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Целта на инвестиционното предложение е да се изградят четири двуетажни къщи за гости, всяка със застроена площ (ЗП) до 65 кв. м. и РЗП до 140 кв. м. в ПИ с идентификатор 70648.141.24 в м. Голяма и малка крушици по КККР на гр. Сърница, общ. Сърница, обл. Пазарджик.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, а ще се използва съществуващ път пред лицето на имота.

Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез изграждане на ново подземно трасе в съществуващи пътища до БКТП „Башев“, находящ се в ПИ с идентификатор 70648.141.51 по КККР на гр. Сърница.

Захранването на имота с питейна вода, ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващ водопровод, прокаран през ПИ 70648.141.24 по КККР на гр. Сърница.

В района липсва канализационна мрежа. От експлоатацията на къщите за гости ще се

формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат отвеждани в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС,* с писмо с изх. № ПД-01-365-9/24.08.2026 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

С писмо с вх. № ПД-01-365-14/28.08.2026 г. РЗИ-Пазарджик уведомява, че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 76 от 19 Септември 2017 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 5 Януари 2018 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Имотът, предмет на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, **попада** в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от мрежата Натура 2000, ПИ с идентификатор 70648.141.24 в м. Голяма и малка крушици по КККР на гр. Сърница предмет на ИП е зает от едно природно местообитание от Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” - 6520 Планински сенокосни ливади.

На основание чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие* и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС* считам, че ИП **следва да бъде подложено на оценка за степента на въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“**, която съгласно чл. 31, ал. 4 и ал. 8 от *Закона за биологичното разнообразие* да се проведе чрез процедурата по ОВОС по реда на Глава шеста от ЗООС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. На ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони по смисъла на чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС и по реда на глава втора, раздел

III от същата наредба. Съгласно чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на ИП е, че осъществяването на ИП има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, поради следните мотиви:

2.1. При осъществяването на ИП е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени природни местообитания от Приложение № 1 на ЗБР, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;

2.2. При осъществяването на ИП е вероятно да бъдат увредени или трайно унищожени местообитания на видове, вкл. трофични (хранителни) местообитания на видове, предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;

2.3. Възможна е появата на безпокойство на видове, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”;

2.4. Вероятно е възникването на кумулативни въздействия по смисъла на § 3, т. 10 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*, но попада в границите на две защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *ЗБР*, както следва:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021 г.), включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ, бр. 85/2007 г.);
- BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008 г. (ДВ. бр. 108/2008 г.) и актуализирана със Заповед № РД-890/26.11.2013 г. (ДВ, бр. 107/2013 г.) на министъра на околната среда и водите.

2. Съгласно извършена проверка в Единната информационна система за защитените зони от мрежата Натура 2000, ПИ с идентификатор 70648.141.24 в м. Голяма и малка крушици по КККР на гр. Сърница предмет на ИП е зает от едно природно местообитание от Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от ЗБР - предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” - 6520 Планински сенокосни ливади.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Реализацията и експлоатацията на настоящето инвестиционно предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството и местоположението му.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, залепена на хранителен магазин на ул. „Свобода“ № 13 в гр. Сърница на 24.08.2026 г.

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 01.06.2026 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-365-1/01.06.2026 г., уведомява кмета на Община Сърница за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 25.08.2026 г.) и на информационното табло и на интернет страницата на Община Сърница (на 26.08.2026 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на настоящето решение, и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Сърница, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

През процедурата по ОВОС ще се отчете по-широк обществен интерес, чрез обсъждане на резултатите от оценката при общественото обсъждане, относно осъществяването на инвестиционното предложение.

Указания за следващи действия, които възложителят да предприеме:

1. Да възложите изготвяне на задание за обхват и съдържание на доклад за ОВОС в неговата цялост и всички свързани с изграждането и експлоатацията му обекти и/или дейности съгласно чл. 95, ал. 2 от ЗООС, съобразено с изискванията на чл. 10, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и проведени консултации по чл. 95, ал. 3 от ЗООС.
2. Да възложите изготвянето на доклад за ОВОС на колектив от експерти с ръководител, които притежават образователно-квалификационна степен „магистър” и удовлетворяват изискванията на чл. 83 на ЗООС. Изготвянето на доклада за ОВОС трябва да е в съответствие със заданието, в което е отразена информацията от всички проведени консултации и изискванията на чл. 96, ал. 1 от ЗООС.
3. Да внесете изготвения доклад за ОВОС в РИОСВ-Пазарджик за оценка на качеството му и приложените към него отделни самостоятелни приложения:

3.1. Заданието за обхват и съдържание на доклад за ОВОС;

3.2. Нетехническото резюме на доклада за ОВОС по чл. 96, ал. 1, т. 11 ЗООС;

3.3. Доклад по оценка за съвместимост, който да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от същата наредба. Да бъде обърнато особено внимание върху кумулативното въздействие на ИП и ПУП-ПРЗ съвместно с одобрените вече инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, както за цялата зона, така и за землището на гр. Сърница. Да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоните и в мрежата като цяло.

Оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложена на колектив от експерти, които изпълнявайки общите условия на чл. 9 от Наредбата за ОС, трябва да са най-малко със следната компетентност:

- Експерт(и) по опазване на природни местообитания от Приложение № 1 на ЗБР – предмет на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”;
- Експерт(и) по опазване на видовете от Приложение № 2 на ЗБР и техните местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Докладът за оценка степента на въздействие (ДОСВ) да бъде представен, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 1 от Наредбата за ОС.

Подробна информация за защитените зони, за териториалния им обхват и предмета и целите на опазване в тях, може да бъде намерена на уебсайта на МОСВ за НАТУРА 2000: https://natura2000.egov.bg/EsriBg.Natura.Public.Web.App или през сайта на Европейската комисия: http://natura2000.eea.europa.eu/ .

4. При внасяне в РИОСВ-Пазарджик на писменото искане за издаване на решение по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) на основание чл. 1, ал. 5, т. 2, буква „б“ и във връзка с чл. 22, ал. 2 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (ПМС № 136/13.05.2011 г., обн. ДВ, бр. 39 от 20.05.2011 г., изм. бр. 5 от 19.01.2016 г., доп. бр. 59 от 29.07.2016 г.) следва да заплатите **такса в размер на 357,90 евро (700,00 лв.).** Посочената сума може да се плати в „Център за административно обслужване“ в сградата на РИОСВ-Пазарджик чрез ПОС терминално устройство или по банков път по сметка на РИОСВ-гр. Пазарджик, ОББ-АД гр. Пазарджик, BIC код UBBS BGSF, IBAN BG33UBBS80023106210003.

Настоящето решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочените му характеристики.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на *Административнопроцесуалния кодекс*.

X

инж. Сърма Атанасова 19.10.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик