РЕШЕНИЕ № ПК-38-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на складова база за строителни материали“ в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „М И К ЛОГИСТИКС“ ЕООД ЕИК 207673930

със седалище: общ. Пазарджик, 4400 гр. Пазарджик, ул. „Каймак чалан“ № 3, ет. 1, ап. 1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 32010.29.32, м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик и осигуряване на пътен достъп до имота през поземлен имот с идентификатор 32010.29.12 по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик.

Ще се изгради една сграда с площ около 350 кв. м. Част от сградата, на площ от около 80 кв. м., ще бъде обособена като офис и помещение за персонала, а останалата площ ще се ползва за склад за строителни материали – ще се съхраняват пакетирани строителни материали - цимент, топлоизолационни материали, гипсокартон, гипс, хидроизолации и др.

Останалата част от имота ще бъде организирана като открита площадка към складовата база с трайна настилка (бетонова или асфалтова), осигуряваща безопасно движение на товарни и лекотоварни автомобили. Предвидени са вътрешни транспортни алеи, зони за товаро-разтоварителна дейност и обособени места за съхранение на различни видове строителни материали. На площадката ще се съхраняват основно непакетирани строителни материали: тухли, керемиди, бетонови изделия, тротоарни плочи, вар, сухи строителни смеси.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система* (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик е земеделска територия, с НТП нива, с площ 15 225 кв. м.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имот с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, предмет на ИП, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащия *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик.

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП.

С ПУП-ПРЗ ще се промени предназначението на ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло, от земеделска земя в урбанизирана територия и за негова сметка ще се образува един урегулиран поземлен имот (УПИ) VII-$_{32}$ „За складова база за строителни материали“. С плана за застрояване се предвижда застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона „Пп“: Пзастр. – 80 %, Кинт – 2,5, Позел. – 20 %.

ПУП-ПРЗ се изготвя на основание решение № 216 на Общински съвет – Пазарджик, взето с протокол № 9 от 25 юни 2026 г.

Транспортното обслужване на бъдещия УПИ се предвижда да започне от местен път ПИ с идентификатор 32010.29.19, обхващайки целия ПИ 32010.29.12 до ПИ 32010.39.32, предмет на инвестиционното предложение. Засегната площ ще е около 1 124 кв. м. - общинска публична собственост.

За обособяване на пътния достъп до имота е издадено решение на Общински съвет - Пазарджик № 125/30.04.2026 г. за изработване на ПУП-ПП и предварително съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначение на поземлен имот 32010.29.12 - общинска собственост.

С ПУП-ПП имот с идентификатор ПИ 32010.29.12, който е с НТП - За селскостопански, горски, ведомствен път и площ 1 124 кв. м., който ще стане „За местен път“, с цел осигуряване на пътен достъп до ПИ 32010.39.32 по КККР на с. Ивайло. Предвижда се на обособения пътен достъп да се положи трайна настилка.

Електрозахранването ще се осигури чрез присъединяване към определената точка: табло НН на ТП/БКТП Кулински ливади, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Стадиона, п/ст Септемврийци, съгл. становище, с изх. № 4963/09.04.2026 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Видно от становище, с изх. № 17652/07.04.2026 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик, за водоснабдяване на обекта ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО) от уличен водопровод Ф 90 ПЕ (отстоящ на около 80 м).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП и трасето за пътния достъп попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите, предмет на ИП и свързаните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП и свързан ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП, не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР).*

Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0002069 „Рибарници Звъничево” за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-803 от 4 ноември 2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.106 от 12.12.2008 г.), от която ИП отстои на не по-малко от 2,79 км.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от наредбата за ОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС,* с писмо с изх. № ПД-01-475-7/26.08.2026 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б”, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от *Закона за опазване на околната среда*. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС), т.к. тази оценка обхваща освен имота, предмет на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП и всички съпътстващите дейности по изграждането на складовата база за строителни материали и пътния достъп. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова база за строителни материали в ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. Кулински ливади по КККР на с. Ивайло и пътен достъп с трайна настилка до имота (в ПИ с идентификатор 32010.29.12, с площ 1 124 кв. м.). Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън разглежданите площи.
2. По време на строителството на складовата база и пътния достъп не се предвижда добив, и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетон, асфалт, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.
3. В близост до имота, предвиден за реализация на ИП, не се развиват дейности със сходни характеристики, поради което не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) от персонала, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните

фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-475-9/28.08.2026 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на 15 225 кв. м., имот с ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, общ. Пазарджик, земеделска територия, което може да бъде определено като незначително въздействие върху съществуващото земеползване. Предвижданията са съобразени с устройствената зона, в която попада имотът по действащия ОУП на община Пазарджик, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Предложеното ИП и свързаните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП ще се реализират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“

2.2. С реализацията на ИП и свързаните ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“;

2.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП и свързан ПУП-ПРЗ, ще доведат за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.5. Характерът на ИП и свързан ПУП-ПРЗ не предполагат промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.6. Не се очаква реализацията на ИП и свързан ПУП-ПРЗ да доведат до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 32010.29.32 в м. Куленски ливади по КККР на с. Ивайло, с площ 15 225 кв. м. и пътен достъп до него. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земни недра и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“- реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, конкретно атмосферен въздух и шум, поради следните мотиви:

3.1. По време на строителство на ИП се очакват неорганизирани емисии на прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителните машини. Въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително и краткотрайно, в границите на имота и не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. ИП не е свързано с изграждане на организирани източници на емисии.

3.2. По време на строителството в резултат на строително-монтажните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване, което ще бъде локално, на територията на строителната площадка. По време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да има източници на шум над допустимите норми.

4. Въздействие върху компонент „води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане собствена водоплътна изгребна яма, в рамките на имота.

5. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците.

6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

7. От реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, поради естеството и местоположението му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си предложение (ИП) чрез публични обяви, разлепени на 18.08.2026 г. на дървета и стълбове в центъра на с. Ивайло и в района на имота, предмет на ИП.

- На 21.07.2026 г. на страницата на РИОСВ - Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ – Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-475-1/21.07.2026 г. е указала на кмета на Община Пазарджик и на кмета на с. Ивайло да обявят инвестиционното предложение пред заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 26.08.2026 г.) на интернет страницата на Община Пазарджик (на 28.08.2026 г.) и на информационното табло на с. Ивайло (на 31.08.2026 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и в кметство с. Ивайло, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова 16.10.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик