



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-22-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП): „Реализиране на комплекс от взаимосвързани дейности, в съществуваща производствена база, разположена в ПИ с идентификатор 65807.10.7, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, предвиждащи:

1. Изграждане на автономна покривна фотоволтаична електроцентрала с инсталирана мощност до 57,600 kWp и батериен блок с капацитет до 62,100 kWh, предназначена изцяло за собствени нужди и без присъединяване към електроразпределителна или електропреносна мрежа.

2. Поставяне на мобилна технологична линия за производство на течен органичен тор чрез контролиран процес на аеробна ферментация, екстракция и стабилизация на биоразградими суровини от растителен и органичен произход.

3. Поставяне на модулна мобилна климатизирана камера за временно съхранение на свеж биологичен розов цвят с обем 128 куб. м.

4. Закупуване и използване на селскостопанска техника и прикачен инвентар за обработка и поддържане на биологични розови насаждения“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „БЪЛГЕРИАН ОРГАНИРОУЗ“ ЕООД ЕИК 825340278

със седалище: 4003 гр. Пловдив, р-н Северен, ул. „Брезовско шосе“ № 176 В

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е реализиране на комплекс от взаимосвързани дейности в съществуваща производствена база, разположена в ПИ 65807.10.7, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик.

Предвижда се:

1. Изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала и батериен блок за собствени нужди и без присъединяване към електроразпределителна или електропреносна мрежа.
2. Поставяне на мобилна технологична линия за производство на течен органичен тор.
3. Поставяне на модулна мобилна климатизирана камера за временно съхранение на свеж биологичен розов цвят.
4. Закупуване и използване на селскостопанска техника и прикачен инвентар за обработка и поддържане на биологични розови насаждения.

Автономна фотоволтаична централа

Фотоволтаичната система ще бъде монтирана върху покривната конструкция на съществуваща сграда. Основни параметри:

- инсталирана мощност: до 57,600 kWp;
- батериен блок: до 62,100 kWh;
- тип: автономна система за собствени нужди, без присъединяване към електропреносна и електроразпределителна мрежа.

Произведената електроенергия ще се използва за собствени производствени нужди за:

- захранване на мобилната камера за съхранение на розов цвят;
- захранване на оборудването от линията за производство на течен органичен тор.

Линия за производство на течен органичен тор

Линията представлява мобилно поставяемо оборудване за производство на течен органичен тор чрез контролиран процес на:

- аеробна ферментация;
- биологично разграждане;
- екстракция;
- филтрация;
- стабилизация.

Технологичният процес ще се реализира чрез контролиран аеробен процес на ферментация/компостиране и екстракция, без производство на биогаз.

Предвижда се поставяне на следното оборудване:

- дробилка за органични материали;
- сепаратор твърдо/течно;
- ферментационен биореактор;
- смесителен резервоар;
- филтрационна система;
- стерилизационна система;
- дозираща система за добавки;
- цистерна/резервоар с термopомпа и бъркалки;
- PLC автоматична система за управление.

Инсталирана мощност на технологичното оборудване: приблизително 4.75 kW.

Инсталацията ще функционира сезонно и е прогнозирано да използва единствено и само собствени суровини, а готовият продукт ще се използва за подобряване на почвеното плодородие в насаждения от рози обработвани от възложителя. Произвежданата продукция е за собствено потребление. Това определя сезонността на работа на инсталацията.

За производството на течен органичен тор ще се използват биоразградими материали и суровини от растителен и органичен произход.

Линията за компостиране ще използва растителните остатъци от стопанството. Очакваното количество биомаса от 200 дка розови насаждения е приблизително 80–120 тона годишно, което е напълно съвместимо с капацитета на предвидената компостираща система.

Произведеният компост ще се използва за наторяване на розовите насаждения, като се очаква производство на приблизително 40–60 тона готов компост годишно - твърд остатък и приблизително 30-40 т. течен компост.

Като биологично активни добавки ще се използват: вермикомпост (биохумус); зрял компост; микробиологични стартери.

Използваните суровини ще бъдат:

- Растителни материали: зелена растителна маса; треви; листна маса; джибри от преработка на розов цвят;
- Органични добавки: оборски тор; вермикомпост; зрял компост.

Примерна рецептура:

- растителна маса – 60–70 %;
- вермикомпост/компост – 5–10 %.

Капацитет:

- седмичен капацитет: до 5 т/седмица;
- денонощен капацитет: приблизително 0.71 т/ден;
- годишен капацитет: приблизително 60–80 т/годишно входяща суровина.

Производството ще бъде периодично и сезонно ограничено в рамките на месеците, през които е активната вегетация на растенията и потребностите от хранителни елементи са най-големи – март – юни и септември – октомври.

Технологичен процес

Етап 1 – Подбор и смесване на суровините.

Етап 2 – Контролирана аеробна ферментация/компостиране в затворен биореактор.

Етап 3 – Екстракция на течната фаза.

Етап 4 – Биологично активиране.

Етап 5 – Филтрация и стабилизация.

Полученият течен органичен продукт ще се използва за подхранване на биологични розови насаждения.

За технологичните нужди ще се използват дестилирани натурални ароматни води, получени при дестилация на етерично-маслени култури от съществуваща дестилерия на дружеството в с. Златосел, общ. Брезово. Водите са:

- микробиологично чисти;
- деминерализирани;
- подходящи за технологични процеси.

Необходимото количество е приблизително 5–6 м³ седмично.

Водата ще се доставя посредством: ИВС контейнери; мобилни резервоари.

Модулна мобилна камера

Предвижда се поставяне на модулна мобилна климатизирана камера за временно съхранение на свеж биологичен розов цвят.

Основни параметри:

- обем: 128 куб. м.;
- разполагане: в съществуваща сграда;
- предназначение: кратковременно съхранение на розов цвят до последваща обработка.

Камерата ще бъде с автономно захранване, за което е инсталирана АФВЕЦ, предмет на това инвестиционно намерение.

Селскостопанска техника

Предвижда се закупуване и използване на:

- електрическа самоходна пръскачка;
- торово ремарке за течен тор;
- торачка Agrex с надстройка;
- машина за увиване на рулонни бали;

- косачка дискова навесна;
- сеносъбирач;
- рулонна балопреса.

Техниката ще се използва за обработка и поддържане развитието на собствени биологични розови насаждения, находящи се в землището на с. Свобода, община Стрелча.

Инвестиционното предложение не предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата такава. Всички дейности ще се извършват в рамките на съществуваща площадка и съществуващи сгради, без изграждане на нова производствена инфраструктура, без заустване на отпадъчни води във водни обекти и без присъединяване към електропреносна или електроразпределителна мрежа.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-249-8/12.06.2026 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор ПИ 65807.10.7, м. Колибите, по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001039 „Попинци” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-320 от 31 март 2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52 от 22.06.2021 г.), която отстои на не по-малко от 0,87 км.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Всички дейности, свързани с инвестиционното предложение, ще се реализират в рамките на съществуващата площадка и съществуващите сгради, без необходимост от допълнително усвояване на територии.
2. Транспортното обслужване на обекта ще се извършва чрез съществуващата пътна инфраструктура и наличния достъп до имота.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда мащабни строителни дейности, а основно монтажни и инсталационни работи в рамките на съществуващи сгради и съществуваща площадка.
4. Електрозахранването на технологичните процеси ще се осъществява чрез предвидената автономна покривна фотоволтаична система с батериен блок, предназначена изцяло за собствени нужди. Системата е предвидена без присъединяване към електропреносната и електроразпределителната мрежа, което ограничава необходимостта от изграждане на външна инфраструктура.
5. Не се очакват отрицателни кумулативни въздействия, от реализацията на инвестиционното предложение.
6. Производствената дейност ще се извършва на мобилна технологична линия за производство на течен органичен тор, която ще се монтира в съществуваща сграда. Извършваните процеси на аеробна ферментация, екстракция и стабилизация на биоразградими суровини от растителен и органичен произход ще се извършват в затворено технологично оборудване с контролиран режим. Извършваната дейност ще е периодична, сезонно ограничена в рамките на месеците март – юни и септември – октомври, през които е активната вегетация на растенията и потребностите от хранителни елементи са най-големи. Не се очакват значителни емисии в атмосферния въздух.
7. Производственият процес ще бъде сезонен и с периодичен характер, съобразен с кампанията по добив и преработка на розов цвят и наличието на растителни суровини.
8. По време на монтиране на оборудването и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква повишаване на шумовото натоварване в най-близката жилищна зона с. Свобода.
9. Охлаждането на оборудването ще се осъществява посредством затворен технологичен режим и чрез използване на наличната технологична вода. Водите от измиване на оборудването ще се използват повторно като технологична вода. Няма да се заустват отпадъчни води в повърхностни водни обекти.
10. Генерираните отпадъци по време на реализацията и експлоатацията на ИП ще се третираат съгласно изискванията на нормативните актове, *свързани с управление на отпадъците*.
11. Въз основа на представената от възложителя информация и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, в становището си с вх. № ПД-01-249-10/18.06.2026 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.
12. От реализацията и експлоатацията на обекта не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда и създаване на специфичен дискомфорт.
13. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на предприятия с висок рисков потенциал по смисъла на Закона за опазване на околната среда. Не се предвижда използване или съхранение на опасни вещества в количества, които да водят до риск от големи аварии.
14. Предвидени са мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве за съответните етапи от реализацията на ИП.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение, което ще се реализира в ПИ с идентификатор 65807.10.7, м. Колибите по КKKP на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик, е съобразено със съществуващото предназначение и начин на ползване на имота и ще се реализира основно в рамките на съществуващи сгради и площадки, без необходимост от значително ново строителство или засягане на нови територии.
2. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 2.1. Имотът, в който ще се осъществи ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.
 - 2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че **няма да доведат до:** пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“; безпокойство на видовете – предмет на опазване на защитени зони.
3. За имота, предмет на ИП, няма данни да представляват находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.
4. Имотите, предмет на ИП, не попадат в мочурища и речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
5. Не се предвижда водовземане от повърхностни или подземни води, както и заустване на отпадъчни води, поради което не се създава риск за санитарно-охранителни зони.
6. Не се очаква съществена промяна на ландшафта, тъй като дейностите ще се извършват в съществуващи сгради и върху покривни конструкции.
7. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или

одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот - ПИ с идентификатор 65807.10.7, м. Колибите по КККР на с. Свобода, общ. Стрелча, обл. Пазарджик. Технологичното оборудване за производство на течен органичен тор и модулната камера ще бъдат разположени в съществуващи сгради, без допълнително застрояване и без заемане на нови площи.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. От реализацията на ИП не се очакват значителни емисии в атмосферния въздух. Технологичният процес за производство на течен органичен тор е затворен и контролиран, без изгаряне, без производство на биогаз и без отделяне на опасни вещества.
4. По време на експлоатацията на обекта с възможни краткотрайни локални миризми при зареждане на суровини, които няма да окажат значително въздействие извън площадката.
5. От източниците на шум - дробилка, помпи, вентилатори, селскостопанска техника, шумовото въздействие ще бъде локално, краткотрайно и в границите на допустимите норми.
6. С реализацията на ИП не се извършват нови изкопни дейности или усвояване на нови терени, предвид което не се очаква въздействие върху почвите и земните недра.
7. Вероятността от поява на въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по изпълнението на ИП се определя като ниска.
8. ИП не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водоприемници, поради което не се очаква значително въздействие върху повърхностните води.
9. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда, поради липса на интензивна индустриална концентрация, ограничен мащаб на дейностите, локализираност в рамките на съществуващ имот.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* (посл. изм. и доп., бр. 42 от 7.06.2022 г., в сила от 7.06.2022 г.) и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* (посл. изм. и доп., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.):

1. Възложителят е информирал засегнатото население за инвестиционното си намерение, чрез публична обява на сайта на дружеството <https://bulgarianorganirose.eu/index.php?p=5&|=1> на 19.03.2026 г. и чрез обява поставена на 28.03.2026 г. на информационното табло на Кметство Свобода.
2. На 04.05.2026 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-249-3/05.05.2026 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кметовете на Община Стрелча и Кметство Свобода за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставени съобщения на интернет страницата на Община Стрелча и на информационните табла на Община Стрелча и Кметство Свобода за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Общината Стрелча и Кметство Свобода, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се извърши класификация на образуваните отпадъци от дейността на дружеството по реда на Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците, ДВ. бр. 66/2014 г.

2. Дружеството да извършва дейности по третиране на отпадъци след получаване на документ по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, ДВ. бр. 53/2012 г.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж. Сърма Атанасова 29.07.2026
Директор на РИОСВ - Пазарджик