



РЕШЕНИЕ № ПК-21-ПР/2026 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Производствена и складова дейност, търговия и услуги“ в имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и трасе за пътен достъп, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ГЕОРГИ НИЩЕЛКОВ**

с адрес:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на четири сгради и паркинг, за около 30 моторни превозни средства (МПС) за работещите и клиенти, в имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик и пътен достъп до него.

Сградите ще бъдат изпълнени от стоманобетонени елементи.

В сграда с РЗП до 300 кв. м. ще се извършва производствена дейност, състояща се в производство на еднократни опаковки от хартия – кутии за храна, чаши за различни напитки, за пекарни, пицарии, сладкарници, хартиени торбички. За суровина ще се ползват доставени от производители хартия и картон. Ще се монтира следното технологично оборудване:

- серво преса РТР/SW за производство на опаковки от хартия;
- разролваща машина – Somtas SLX 1300/1600 Slitter-Rewinder Shaftless Unwinder с диаметър на макарата за развиване: 1200 мм;
- флексопечата машина;

- автоматична сгъвачно-лепачна машина NY2600X1100 - за производство на кашони от 3/5 пластно велпапе;
- ролна машина ENCA AC-06-RT - за производство на биоразградими торбички.

Две сгради, всяка с РЗП до 400 кв. м., ще се отдават под наем за извършване на логистични и складови дейности, товарене, разтоварване и експедиция по направление.

Ще се изгради и административна сграда, с площ около 100 кв. м., в която ще се обособят офиси и помещения за персонала.

Съгласно данни на *Кадастрално-административната информационна система* (КАИС) на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик е земеделска територия, с НТП нива, с площ 28 553 кв. м.

След извършена проверка на наличната информация в РИОСВ-Пазарджик, се установи, че имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик предмет на ИП, попада в територии с допустима промяна на предназначението с параметри за предимно производствена зона „Пп“ по действащия *Общ устройствен план* (ОУП) на община Пазарджик.

Предвижда се за сметка на имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик да се образува един УПИ ХХІ-310 с отреждане за „Производствена и складова дейност, търговия и услуги“, с площ от 28 553 кв. м.

За осигуряване на транспортен достъп ще се изгради нов път с трайна настилка, с дължина около 740 м, ширина 4 м, настилка - плътен асфалтобетон 4 см, който ще свързва ПИ с идентификатор 55155.22.310 с улица, с о.т. 2518-2520 (*ПИ 55155.22.281, НТП за местен път, урбанизирана територия*).

За реализацията на пътния достъп е изработен ПУП-ПП за проектното трасе, с площ 3 265 кв. м. с обхват - част от ПИ с идентификатор 55155.22.142, с НТП напоителен канал, общинска собственост. Ще се промени предназначението в „за местен път“

Подробния устройствен план – Парцеларен план (ПУП-ПП) е изготвен на основание решение № 129 от 29.05.2025 г. на Общински съвет гр. Пазарджик. В решението е представено и съгласие за провеждане на процедура за промяна предназначението на засегнатата част от ПИ с идентификатор 55155.22.142 по КККР на гр. Пазарджик от „напоителен канал“ в „местен път“.

Съгласно становище, с изх. № 3363/11.03.2026 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, е определена точка на свързване към електроразпределителната мрежа: разкъсване на съществуваща кабелна линия 20 kV между П/ст „Острова“ и В/ст „Хаджийски ливади“, направа на кабелни муфи 20 kV и изграждане на нова кабелна линия 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП в ПИ 55155.22.310, ситуиран на имотната граница и улица, така че да позволява неговото обслужване.

Видно от становище, с изх. № 17555/05.02.2026 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, гр. Пазарджик, за водоснабдяване на имота ще се изгради продължение на уличен водопровод Ф160ПЕ с Ф160ПЕ (съгласно ПУП-ПП на локални платна на път „Пловдивско шосе“) в източна посока, с дължина 305 м, до североизточния ъгъл на ПИ с идентификатор 55155.22.310 (до селскостопански, горски, ведомствен път с идентификатор 55155.22.128 на юг). Ще бъде изградено сградно водопроводно отклонение (СВО) от новия външен водопровод Ф90ПЕ.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) от персонала, които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма, в рамките на имота. От производството на хартиени опаковки не се очаква формиране на отпадъчни води.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП и трасето за пътния достъп попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното*

разнообразие (ДВ. бр. 77/2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии.

Имотите, предмет на ИП и ПУП-ПП, **не попадат** в границите на защитени зони от националната екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002057 „Бесапарски ридове“, от която имотите отстоят на повече от 410 м.

Внесеното инвестиционно предложение е допустимо по смисъла на чл. 12, ал. 2 от наредбата за ОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-30-11/03.04.2026 г., е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10, буква „б“, съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда. Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване **само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. тази оценка обхваща освен имота, предмет на ПУП-ПП и всички съпътстващите дейности по изграждането сградите и пътният достъп.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на четири нови сгради, с обща ЗП около 1 200 кв. м. и паркинг за 30 моторни превозни средства в имот с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КKKP на гр. Пазарджик и пътен достъп до имота. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, без да излиза с влиянието си извън разглежданите площи.

2. По време на строителството на новите сгради и пътният достъп не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетон, асфалт, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), които ще бъдат доставяни на обекта в готов вид.

3. В близост до имота, предвиден за реализация на ИП, не се развиват дейности, със сходни характеристики, поради което не се очаква кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. ще се формират единствено

битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от персонала, ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. От производството на хартиени опаковки не се очаква формиране на отпадъчни води.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-30-13/17.04.2026 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на 28 553 кв. м., имот с ПИ с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик, земеделска територия, което може да бъде определено като незначително въздействие върху съществуващото земеползване. Предвижданията са съобразени с устройствената зона, в която попада имотът по действащия ОУП на община Пазарджик, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики. Ситуационното решение е съобразено с комуникационните връзки и характера на околната среда.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

2.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статут на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

2.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

2.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.5 Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни

местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на ПИ с идентификатор 55155.22.310 в м. Съзлъка по КККР на гр. Пазарджик и предвидения за изграждане пътен достъп до него (с дължина около 740 м, ширина 4 м). Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент „Атмосферен въздух“ и фактор „Шум“- реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, конкретно атмосферен въздух и шум, поради следните мотиви:

3.1. По време на строителство на ИП се очакват неорганизираните емисии на прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителните машини. Въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително и краткотрайно. Не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. ИП не е свързано с изграждане на организирани източници на емисии.

3.2. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в района. Въздействието ще е краткотрайно и само през светлата част на деня, при извършване на строително-монтажните работи. Технологичното оборудване за производство на опаковки ще се монтира на закрито. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до повишаване на шумово натоварване.

4. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ) от битовите помещения, ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна-изгребна яма в рамките на имота.

5. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика изменения в структурата и функционирането на ландшафта, които да предизвикат нарушения на екологичното равновесие в района. Въздействието върху ландшафта ще бъде пряко, еднократно за определен период от време – при реализирането на инвестиционното предложение.

6. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез публична обява с № 11022653, публикувана на 27.03.2026 г. в електронния вариант на АЛО БГ.

- На 16.03.2026 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-30-7/13.03.2026 г., е указала на Община Пазарджик да обяви инвестиционното предложение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 03.04.2026 г.) и на информационното табло на Община Пазарджик (на 26.03.2026 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Пазарджик, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

X

инж. Антоанета Горчева 02.07.2026
за Директор на РИОСВ - Пазарджик

(упълн. със Заповед № РД-08-47/25.03.2026 г.)