



РЕШЕНИЕ № ПК-24-ПР/2025 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Жилищно строителство с пътен достъп“ в поземлени (ПИ) с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и 10851.3.368, м. Ели Дере по КККР на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

1. НИКОАЛИ ПЕНОВ

с адрес:

2. ВАСИЛ ПЕНОВ

с адрес:

3. ЙОРДАНКА РАДЕВА

с адрес:

4. АНГЕЛ УЗУНОВ

с адрес:

5. БОРИС РАДЕВ

с адрес:

6. СТОЯН РАДЕВ

с адрес:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на 15 жилищни сгради и нова улица за осигуряване на транспортен достъп в ПИ с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и 10851.3.368, м. Ели Дере по КККР на с. Ветрен Дол, общ. общ. Септември, обл. Пазарджик.

По сега действащия план на с. Ветрен дол, ПИ с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и 10851.3.368 са възстановени имоти, като имоти в стари реални граници в картата на възстановената собственост и са отразени в действащата кадастрална карта, като земеделски имоти, извън регулация. В изработения дворищно-регулационен план от 1993 г. (сега обезсилен) за с. Ели дере (сега с. Ветрен дол), имотите са били включени в границите на регулационния план на селото в кв. 62.

За целите на инвестиционното предложение, с Решение № 345, взето с протокол № 16 от четиринадесето редовно заседание проведено 28.11.2024 г., на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Общински съвет – гр. Септември е одобрил задание за проектиране и е разрешил изработването на проект за ПУП-ПРЗ на имоти с идентификатори 851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и част от имот с идентификатор 10851.3.368, м. Ели дере по КК на землище с. Ветрен дол, с цел да се проведе процедура по чл. 38 от ППЗОЗЗ за включването им в баланса и регулационния план на населеното място, като за тях да се обособят два нови квартала 62а и 62б и да се отредят 15 УПИ с предназначение „за жилищно строителство“. За сметка на част от имотите да се образуват нови улици – тупик за обслужването им и преминавайки през част от имот 10851.3.368 – общински (селскостопански път) да достигне до улица с осови точки 52-53 в регулацията на населеното място.

С проекта за ПУП-ПРЗ се образуват 15 УПИ, както следва:

В нов квартал 62а:

- УПИ I - За жилищно строителство – 620 кв. м. със ЗП до 372 кв. м;
- УПИ II – За жилищно строителство – 617 кв. м. със ЗП до 370 кв.м.;
- УПИ III – За жилищно строителство – 605 кв. м. със ЗП до 363 кв.м.;
- УПИ IV – За жилищно строителство – 1095 кв. м. със ЗП до 657 кв.м.;
- УПИ V – За жилищно строителство – 596 кв. м. със ЗП до 357 кв.м.;
- УПИ VI – За жилищно строителство – 598 кв. м. със ЗП до 361 кв.м.;

В нов квартал 62б:

- УПИ I – За жилищно строителство – 603 кв. м. със ЗП до 361 кв.м.;
- УПИ II – За жилищно строителство – 602 кв. м. със ЗП до 361 кв.м. ;
- УПИ III – За жилищно строителство – 500 кв. м. със ЗП до 358 кв.м.;
- УПИ IV – За жилищно строителство – 597 кв. м. със ЗП до 350 кв.м.;
- УПИ V – За жилищно строителство – 613 кв. м. със ЗП до 368 кв.м.;
- УПИ VI – За жилищно строителство – 670 кв. м. със ЗП до 402 кв.м.;
- УПИ VII – За жилищно строителство – 800 кв. м. със ЗП до 480 кв.м.;
- УПИ VIII – За жилищно строителство – 921 кв. м. със ЗП до 552 кв.м.;
- УПИ IX – За жилищно строителство – 923 кв. м. със ЗП до 554 кв.м.;

Площ за пътя – 1488 кв. м.

ПУП-ПРЗ попада в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Проектът за ПУП-ПРЗ – следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Септември, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. обхватът на ПУП-ПРЗ, съвпада с предмета и ще се разработва в обхвата на ИП за изграждането на жилищните сгради и съпътстващата инфраструктура.

В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на 15 (петнадесет) жилищни сгради до три етажа – монолитно строителство със смесена конструкция. Сглобяема, стоманена с ограждащи стени и покрив от трислойни панели и стоманобетонена.

За осигуряване на транспортното обслужване на новообразуваните имоти и за връзка със строителните граници на с. Ветрен дол, за част от имот 10851.3.368 – За селскостопански, горски, ведомствен път се обособява улица, осигуряваща транспортната връзка между новообразуваните квартали и частни улици с улиците в строителните граници на населеното място.

За сметка на част от имотите се образуват нови улици – тупик с ширина, както следва:

- входна улица с нови о.т.о.т. 52а-552-553-554, с ширина 7 м;
- вътрешна улица с о.т.о.т. 554-52г, с ширина 6 м.;
- вътрешна улица-тупик с о.т.о.т. 52г-52в-52б, с ширина 6 м.;
- вътрешна улица-тупик с о.т.о.т. 52г-52д, с ширина 6 м.;

Електрозахранването и водоснабдяването на жилищните сгради ще се осъществи от съществуващата електропреносна и водоснабдителна мрежи в рамките на с. Ветрен дол.

Съгласно становище на ЕРЮГ № 4670031/24.03.2025 г., място на присъединяване към електроразпределителната мрежа е от МрНН на изв. Г, ст. 10/12, ТП ТП ЖП СПИРКА 2, извод СН СИМЕОНОВЕЦ, п/ст БЕЛОВО, като електрическите съоръжения за присъединяване от ЕР Юг ЕАД са доставка и монтаж на табло ТЕМО на стълб № 10/12 от Мр.Н.Н на изв. Г, БКТП 2 с. Ветрен дол, доставка и монтаж на оразмерен кабел 1 кV от стълб № 10/12 на изв. Г, ТП 2 до ЕТ, монтирано на същия стълб и доставка и монтаж на средства за търговско измерване и оразмерена комутационна апаратура.

През имота няма изградени ВиК проводи и съоръжения. За водоснабдяването на новообразуваните 15 УПИ ще се проектира и изгради водопровод с диаметър Ф90ПЕ от съществуващия с Ф60АЦ, като трасето ще се положи в площта отредена „за път“ от ПИ 10851.3.368, съгласно становище на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД, Пазарджик, с изх. №17054/11.03.2025 г.

За отвеждане на отпадъчните битово-фекални води от имотите ще бъдат проектирани и изградени водоплътни изгребни ями.

Строителните и битови отпадъци, генерирани от реализацията и експлоатацията на ИП, ще се управляват съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-191-(6)/29.05.2025 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попадат в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* (посл. доп. ДВ. бр. 70 от 20 Август 2024 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1.25 км.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 15 жилищни сгради в ПИ с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505, нови улици- тупик за сметка на част от имотите и нова улица за част от имот 10851.3.368, м. Ели Дере по КKKP на с. Ветрен дол, общ. Септември, обл. Пазарджик. Строителството на сградите ще бъде извършено по стандартните методи за подобен тип строително-монтажни дейности в рамките на новообразуваните УПИ, без да излиза с влиянието си извън границите им.
2. Предвид характера на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия. Същото не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и влезли в сила устройствени планове, обекти и дейности.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. За строителния процес ще се използват стандартни строителни материали, доставяни в готов вид на обекта. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури чрез присъединяване към наличната водопроводна мрежа в района.
4. Реализацията и експлоатацията на ИП не предполагат образуването на значителни количества отпадъци, временното съхранение и обезвреждането, на които да създаде дискомфорт. Строителните и битови отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се третират съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).
5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района. От реализацията на обектите ще се формират единствено битово-фекални отпадъчни води, които ще се събират и отвеждат, чрез вътрешна канализация до водоплътни изгребни ями. По време на строителството ще се предвидят мобилни еко тоалетни кабинки, съгласно нормативните изисквания.
6. На етап строителство се очакват емисии с неорганизиран характер в атмосферния въздух, причинени основно от движението и дейността на използваната техника (въглероден оксид, азотни и серни оксиди, оловни аерозоли, сажди). При експлоатация на ИП не се очаква локално превишаване концентрацията на вредни вещества в атмосферния въздух. Отоплението на жилищните сгради е планирано да се извършва с електрическа енергия.
7. По време на строителството се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Нивото на шума спрямо най-близките обитаеми сгради ще бъде в рамките на нормите за дневен и вечерен шум в селищна среда.
8. Предвид характера на дейностите, които се предвиждат да се развиват в обекта, предмет на новата структурна единица и мащаба им, не се очакват възникване на големи аварии. За безопасната работа на обектите ще бъдат съставени и прилагани инструкции за безопасна работа и експлоатация на всички съоръжения и машини. Ще се провеждат редовни инструктажи с цел безопасна експлоатация и труд.

9. Със становище с вх. № ПД-01-191-(8)/02.06.2025 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че съгласно представената информация от възложителя и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите, предвидени за реализация на инвестиционното предложение, са земеделска земя, с начин на трайно ползване „нива“ в непосредствена близост до регулацията на населеното място. Местоположението им е съобразено с дейността, която ще се развива (жилищно строителство) и е благоприятно предвид транспортната достъпност и наличната техническа инфраструктура.
2. Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от *Закона за защитените територии* и в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001386 „Яденица“, от която имотите отстоят на не по-малко от 1.25 км.
3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и

местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. Територията на ИП не попада в границите на санитарно-охранителна вододайна зона, не засяга горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.
5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на ПИ с идентификатори 10851.3.124, 10851.3.503, 10851.3.504, 10851.3.505 и 10851.3.368, м. Ели Дере по КККР на с. Ветрен Дол, общ. общ. Септември, обл. Пазарджик. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при строителството и периодична при експлоатацията. Кумулативен ефект не се очаква.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.
3. По време на строителството в резултат на изкопните дейности, използваните транспортни средства и строителна техника се очакват неорганизиран прахови и газови емисии. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, с локален характер. Предвидени са мерки за ограничаване на емисиите на вредни вещества по време на строителство.
4. Експлоатацията на инвестиционното предложение не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Инвестиционно предложение не е свързано с организирано изпускане на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.
5. По време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е локално, временно и краткотрайно. По време на експлоатацията на жилищните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
6. Предвид избраните проектни решения (вътрешна канализация до водоопълтни изгребни ями) за третиране и отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води, въздействието върху водите и водните екосистеми ще бъде незначително.
7. При спазване на предвидените мерки не се очаква строителството и експлоатацията на жилищните сгради да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.
8. Не се очаква комбинирането с въздействие на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, които да окажат негативен ефект върху околната среда.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС:

1. Възложителите са информирали за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява поставена на информационното табло на сградата на Кметство Ветрен дол.
2. На 09.04.2025 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
3. С писмо изх. № ПД-01-191-(1)/10.04.2025 г., РИОСВ-Пазарджик е уведомила кметовете на Община Септември и Кметство Ветрен дол за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, чрез поставени съобщения на интернет страницата на Община Септември и на информационните табла в сградата на Общината и Кметство Ветрен дол за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, Община Септември и Кметство Ветрен дол, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: ..26.06..... 2025 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

