



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-05-ПР/2024 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ и обслужващ път в имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79 в м. Горни казани по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

ИВАН *** ЯКОФОВ**

ТАНЯ *** АПОСТОЛОВА**

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда девет индивидуални вилни сгради и обслужващ път в рамките на имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79 в м. Горни казани по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Двата имота са съседни, с трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: ливада и с обща площ 7 667 кв. м. Вилните сгради ще са свободно застрояване, нискоетажно. Вътрешният път за обслужване на имотите ще се изпълни с трошено-каменна настилка. В рамките на всеки имот ще се обособи място за паркиране на автомобилите на собствениците.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 02837.8.77, с площ 3 844 кв. м. и имот с идентификатор 02837.8.79, с площ 3 823 кв. м., находящи се в м. Горни казани по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, като за тяхна сметка, ще се обособят десет нови урегулирани поземлени имоти (УПИ).

Устройствената зона на новообразуваните УПИ ще бъде рекреационна за вилен отдиш „Ов“ с параметри: максимална плътност на застрояване 40 %, свободно застрояване, Кинт 0,8; мин. озеленяване 50 %.

В девет от новообразуваните УПИ с отреждане за „ИВС“ ще се изгради по една вилна сграда, до два етажа свободно застрояване, а десетото (с отреждане „За улица“) ще се ползва за вътрешен път за обслужване на вилните сгради.

Имот с идентификатор 02837.8.79 граничи с общински асфалтов път (имот с идентификатор 02837.503.9551 по КKKP на гр. Батак с НТП За второстепенна улица) от север, който ще се използва за пътен достъп.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи. Представени са трасета за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразуваните имоти.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, графопост „БКТП ГРАНИЧЕН“, извод СрН „Мрамор“, подстанция „Велинград“, съгл. становище № 4604076/09.01.2024 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе КЛ 20 kV, с дължина 240 м, в сервитута на съществуващия път до имотната граница на имот с идентификатор 02837.8.79 по КKKP на гр. Батак.

Захранването на вилните сгради с вода за питейни и битови нужди ще бъде осигурено чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение (СВО), с дължина 169 м от съществуващ водопровод ф 200, видно от становище изх. № С-61/28.04.2022 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями, във всеки от новите имоти, в които ще се изграждат вилните сгради.

Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 194 м.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-38-(5)/09.02.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет индивидуални вилни сгради и вътрешен обслужващ път, в рамките на имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79 в м. Горни казани по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, които са с обща площ 7 667 кв. м., земеделска територия, с НТП ливада. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти (изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения и др. работи), в рамките на разглежданите имоти, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от деветте вилни сгради, ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени към всяка от предвидените за изграждане вилни сгради.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-38-(9)/19.02.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на два имота с обща площ 7 667 кв. м. земеделска земя с НТП ливада, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имоти с идентификатори 02837.8.77 и 02837.8.79, м. Горни казани по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 194 м.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП и ПУП-ПРЗ е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП и ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП ще се реализира извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че осъществяването на ИП и одобряването на ПУП-ПРЗ, ще доведат до унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Осъществяването на ИП не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква осъществяването на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 7 667 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и

върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – не се предвижда зауставане на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустават в предвидени за изграждане собствени водоплътни изгребни ями към всяка от вилните сгради, в рамките новообразуваните имоти.

4. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизиран емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизиран източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор "шум" върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публични обяви, поставени на 26.01.2024 г. обществени места в гр. Батак (на витрина на магазин „Лазур) и к.к. Цигов чарк (на спирка на обществен транспорт).

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 25.01.2024 г.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-38-(1)/25.08.2024 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 08.02.2024 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Батак (на 09.02.2024 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.03.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ
Директор на РИОСВ – Пазарджик

