



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-33-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район (БД ИБР) – Пловдив

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Автомивка на самообслужване и магазин за хранителни и промишлени стоки“ в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „КАРОЛИН 17“ ЕООД

ЕИК 204707982

със седалище: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, 4450 с. Мало Конаре, ул. „Първа“ № 1

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Разглежданото инвестиционно предложение предвижда изграждане на автомивка на самообслужване и магазин за хранителни и промишлени стоки в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, който е с обща площ 1 580 кв. м., вид територия – урбанизирана, с начин на трайно ползване (НТП) - за търг. обект, комплекс.

Ще се построи една едноетажна сграда, в която ще се разположат: магазин за хранителни и промишлени стоки, склад, съблекалня с баня и тоалетна със застроена площ (ЗП) 102,98 кв. м. Автомивката ще е със застроена площ (ЗП) 103 кв. м., ще се състои от три клетки и техническо помещение.

За дейността на автомивката ще се изгради собствен водоизточник – сондаж, с дълбочина 20 м, в североизточната част на имота при точка с географски координати WGS 84: N 42°11'54,051''; E 24°25'54,959'', кота 204,55 м.

Изграждането на тръбния кладенец (ТК) ще се изпълни безядково, чрез въртеливо сондиране. ТК ще се прокара с диаметър 450 мм, обсаждането ще се изпълни с PVC тръби с

диаметър 140 мм. В интервала 4,0-19,0 м ще се разположи филтърната колона, като пространството между стените на сондажа и тръбите ще се запълни с филцова засипка (4-11 мм) за създаване на изкуствен филтър и стабилизиране на сондажа. Най-отдолу сондажът ще завършва с глухи тръби – утайник. Около кладенеца ще се изгради бетонова шахта с капак.

Годишният обем на заявеното водно количество е $V = 4\,512\text{ m}^3$.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните електроснабдителна, водоснабдителна и улична мрежи на с. Мало Конаре. В района липсва канализационна система.

Отпадъчните води от автомивката, след преминаване през каломаслоуловител, ще се отвеждат в новопроектирана водоплътна изгребна яма. Формираните битово-фекални води от битовата дейност също ще се заустват във водоплътната изгребна яма.

Отпадъците, генерирани вследствие реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват съгласно регламентираните нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е защитена зона BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет от Министерски съвет с Решение № 122 /2007 г. (ДВ, бр.21 /2007 г.), изменена с Решение № 588/06 август 2021 г. /ДВ, бр. 67/13 август 2021 г./, от която ИП отстои на не по-малко от 2,70 км.

С изх. № ПД-01-354-(13)/18.12.2023 г. на основание чл. 4а, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е поискано становище от БД ИБР –Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите (ЗВ)*, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни (ПУРБ) и Плана за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Източнобеломорския район.

ИП попада в обхвата на подземно водно тяло BG3G000000Q013 „Порови води в Кватернер – Горнотракийска низина“ и разположеното под него подземно водно тяло BG3G000000N018 „Порови води в Неоген – Кватернер – Пазарджик – Пловдивски район“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3, т. 3. 3. 1 от ПУРБ на ИБР. Имотът не попада и не граничи с пояси на СОЗ.

ИП попада в границите на повърхностно водно тяло „река Марица от р. Тополница до вливане на р. Вьча и ГОК-9 и ГОК II“ с код BG3MA700R143. ИП не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 на ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119а, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зона за защита на водите зона по чл. 119а, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 4, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС* с писмо с изх. № ПД-01-507-(12)/15.12.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

На основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-354-(20)/12.08.2024 г. е поискано мотивирано становище от БД ИБР-Пловдив, относно преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 26 от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-354-(19)/12.08.2024 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нов тръбен сондажен кладенец, с дълбочина до 20,0 м, в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, водата от който ще се използва за нуждите на автомивка. Изграждането на тръбния кладенец ще се изпълни по стандартен метод с обсаждане, като от предлагания метод на сондиране не се очаква значително отрицателно въздействие по отношение на околната среда.

2. Няма данни в близост до имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, предвиден за реализация на ИП, да се развиват други дейности, свързани с добив на подземни води, поради което не се очаква настъпването на кумулативни въздействия с други ИП от същия характер.

3. Съгласно полученото становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив, вх. № ПД-01-354-(14)/09.01.2024 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на поставените условия.

4. При експлоатацията на ИП, в границите на нормалния работен режим, отсъстват условия за замърсяване на околната среда или дискомфорт за хората, животинските и растителните видове. Освен това характерът на ИП не предполага използването на химикали или други суровини и материали, както и генериране на количества отпадъци и вредни емисии, които да доведат до негативни влияния върху компонентите и факторите на околната среда и здравето на човека.

5. Съгласно становище, с вх. № ПД-01-354-(21)/16.08.2024 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

6. По време на строително-монтажните дейности рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП ще се реализира в рамките на урбанизираната територия на с. Мало Конаре, която не се определя като географски район с нестабилни екологични характеристики. С ИП не се предвижда промяна на съществуващото земеползване. Дейността, която се предвижда да се осъществява в имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре не влиза в конфликт със съседните територии, представляващи урбанизирана територия и няма да промени земеползването им, както и не предвижда да засяга и не въздейства върху съществуващата инфраструктура.

2. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Предложеното ИП ще се реализира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко или косвено увреждане и/или унищожаване, включително фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.2. С реализацията на ИП няма да се създаде трайна и непреодолима преграда, която да доведе до фрагментиране на миграционни коридори на видове, предмет на опазване в защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, с което да се наруши кохерентността между защитените зони от мрежата „Натура 2000“.

2.3. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.4. Изключва се вероятността от дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.5. Характерът на ИП не предполага промяна на жизненоважни фактори, определящи функциите на местообитанията и екосистемите използвани от видовете предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

3. Площадката на ИП не засяга горски и планински райони, както и обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен

характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Очаквано настъпване на въздействието е със стартиране на строителството, като отрицателните въздействия, върху околната среда по време на изграждането на ТК, ще бъдат само в рамките на имот с идентификатор 46749.502.1927 по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик.

2. Въздействие върху компонент "води" на околната среда – Отпадъчните води от дейността на автомивката се предвижда да преминават през каломаслоуловител, след което ще се отвеждат в новопроектирана водоопълтна изгребна яма. Формираните битово-фекални води от битовата дейност също ще се заустват във водоопълтната изгребна яма.

3. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" на околната среда - За периода на строителството, се очаква известно увеличаване на шумовото въздействие, но то ще бъде краткотрайно и временно, само в периода на изграждане на обекта, без да се превишават пределно - допустимите норми. По време на строителството се очакват неорганизиран емисии прах при извършване на изкопните работи, както и от отработените газове от използваната техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в огражденията на строителната площадка, около съответния участък на работа. Продължителността на въздействието ще е кратка, интензивността - слаба.

4. Въздействието на антропогенния фактор – отпадъци ще бъде локализирано на територията на ИП, по време на строителството и няма да доведе до негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората. Управлението на всички видове отпадъци ще се осъществява съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове.

5. Съгласно полученото становище на основание чл. 7, ал. 2, т. 4 от Наредбата за ОВОС на БД ИБР – Пловдив, с вх. № ПД-01-354-(24)/27.08.2024 г. ИП няма да окаже негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички закони и подзаконови изисквания, свързани с действащото законодателство и поставени условия.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението му.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си предложение засегнатото население чрез публична обява, публикувана във вестник „Знаме“, брой 22 от 7 юни 2024 г.

- На 18.01.2024 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-354-(17)/12.08.2024 г., е указала на кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Мало Конаре да обявя инвестиционното предложение на заинтересованата общественост.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 09.08.2024 г.), на

информационното табло на Община Пазарджик (на 14.08.2024 г.) и на информационното табло на кметство с. Мало Конаре за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на настоящето решение и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и в кметство с. Мало Конаре, не са изразени устно или депозирани писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.08.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик.

