



РЕШЕНИЕ № ПК-02-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становище на РЗИ - Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилоно строителство и транспортен достъп“ в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и свързаният с него ПУП-ПРЗ, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложители:

1. ГЕОРГИ ИГНАТОВ

с адрес: гр. Пазарджик, ул. ***

2. ИВЕЛИНА КОСТОВА

с адрес: гр. Пазарджик, ул. ***

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на шест индивидуални вилни сгради с площ от около 100 м² и транспортен достъп, в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Имотът е земеделска територия, с НТП Нива и площ от 4433 м².

За целта на ИП се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ. С решение № 492/14.09.2023 г. на Общински съвет – Батак се разрешава изработването на ПУП-ПРЗ, във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земеделски земи за имот с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, като за сметка на ПИ с идентификатор 02837.10.972 се обособят нови урегулирани поземлени имоти.

С плана за регулация за сметка на ПИ 02837.10.972 се обособяват 7 урегулирани

поземлени имота (УПИ), както следва:

- УПИ I-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 863 м²;
- УПИ II-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 873 м²;
- УПИ III-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 626 м²;
- УПИ IV-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 709 м²;
- УПИ V-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 406 м²;
- УПИ VI-972, За индивидуално вилно застрояване, с площ 428 м²;
- УПИ VII-972, За транспортен достъп, с площ 527 м².

С плана за застрояване се предвижда свободно стоящо застрояване с височина до 10 м при градоустройствени показатели за зона „За индивидуално вилно застрояване“ - „Ок“: Плътност ≤ 30%, Озеленяване ≥ 50% и Кинт. – 1,5.

Достъпът до новообразуваните УПИ ще се осъществява през ПИ с идентификатор 02837.10.1359 /НТП За селскостопански, горски, ведомствен път/ и ПИ 02837.4.1592 /НТП За местен път/ - път IV клас от републиканската пътна мрежа.

В шестте новообразувани УПИ ще се изградят шест двуетажни вилни сгради с масивна конструкция. Отоплението на вилните сгради е планирано да се извършва с климатици. В рамките на всеки имот ще се предвиди обособяване на място за паркиране на автомобилите на собствениците. Седмият УПИ е за осигуряване на транспортен достъп до шестте нови урбанизирани имота.

Имотът, предмет на ИП - ПИ с идентификатор 02837.10.972, ще се присъедини към електроразпределителната мрежа в точка: табло ниско напрежение (ТНН), трафопост „ТП ДЗС-Батак“, извод СрН „Острец“, подстанция „ВЕЦ Батак“. Трасето на новопроектирания подземен електропровод ще преминава през ПИ 02837.10.1460 – полски път, ПИ 02837.10.1363 – полски път, ПИ 02837.10.1362-полски път и ПИ 02837.10.1359 – полски път.

Водоснабдяването на обектите е предвидено да се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуваща шахта, находяща се в ПИ с идентификатор 02837.4.1511, м. „Превала“ в землището на гр. Батак, като е съобразено със становище, изх. № С170/18.10.2023 г. на „ВиК – Батак“ ЕООД. Максимално необходимото водно количество вода за питейно-битови нужди ще бъде около 1500 м³ на година, около 4 м³/ден или под 0,1 л/сек.

По време на експлоатацията на вилните сгради ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат във новопроектирани водоплътни изгребни ями, изградени във всеки от проектираните УПИ. При запълване, водоплътните изгребни ями ще се почистват от специализирани автомобили на фирми, притежаващи необходимото разрешително.

Отпадъците, генерирани вследствие строителството и експлоатацията на ИП, ще се съхраняват и управляват, съгласно утвърдените нормативни изисквания за дейности с отпадъци.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС с писмо с изх. № ПД-01-616-(7)/22.12.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (посл. изм. ДВ. бр. 98 от 27 Ноември 2018 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)(посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

ПУП – ПРЗ следва да се одобри с решение на общински съвет към Община Батак, предвид което и съгласно чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за процедурата по ЕО е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Така заявено инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на ИП и ПУП-ПРЗ, т.к. тя обхваща освен имотите предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на вилните сгради.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шест вилни сгради и транспортен достъп, в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Изграждането на вилните сгради ще се извърши по стандартни методи за подобен вид строително-монтажни дейности (изкопни, насипни, монтажни, изграждане на стоманени и стоманобетонени конструкции на съоръжения, асфалтови работи) в рамките на разглеждания имот, без да излизат с влиянието си извън неговите граници.
2. Предвид характера (вилно строителство), дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни кумулативни въздействия.
3. По време на строителството ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.) доставяни на обекта в готов вид.
4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от шестте вилни сгради, ще се отвеждат във водоуплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени в 6-те новообразувани имота.
5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
6. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда при спазване на предложените мерки.
7. По време на строителството, рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.
8. Съгласно становище с вх. № ПД-01-616-(8)/05.01.2024 г. РЗИ-Пазарджик е уведомила, че не е необходимо да се извършва ОВОС на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение се предвижда да се извърши в ПИ с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик (с площ 4433 м²). Имотът граничи със земеделски територии – ниви и път. Имотът се намира в курортен планински район, извън жилищната регулация на населеното място, като местоположението му е съобразено с транспортната достъпност и дейността, която ще се развива.
2. ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода не попадат в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от Закона за защитените територии.
3. ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода не попадат в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно Закона за биологично разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002063 „Западни Родопи“, от която ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода отстоят на не по-малко от 52 м..
4. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за ОС на ИП, ПУП-ПРЗ и на трасетата на електропровода и водопровода е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че ИП, ПУП-ПРЗ и трасетата на електропровода и водопровода няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:
 - 4.1. ИП, ПУП-ПРЗ, трасетата на електропровода и водопровода са извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;
 - 4.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;
 - 4.3. Предвид характера и разположението на ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;
 - 4.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;
 - 4.5. Реализацията на ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

- 4.6. Не се очаква реализацията на ИП, ПУП-ПРЗ, електропровода и водопровода да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Ландшафтът в района на инвестиционното предложение се определя като устойчив, тъй като запазва своята структура и свойства в условията на антропогенни въздействия.
 6. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, горски и планински райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.
 7. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.
 8. Имотът, предмет на ИП, не попада в границите чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот с идентификатор 02837.10.972, м. Кънева Борика по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, предвид характера и местоположението му.
3. По време на строителството се очакват неорганизирани емисии прах и газови емисии от транспортните дейности, свързани с доставка на готови строителни материали, машини и съоръжения, извозване на излишни насипни строителни материали, машини и земни маси и др., свързани с обслужване на строителния процес. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на новообразуваните имоти и в рамките на работния ден. Предвидени са мерки за ограничаването на праховите и газовите емисии по време на строителството (оросяване на площадките и пътната инфраструктура при необходимост, използване на изправна строителна техника, озеленяване и др.).
4. Експлоатацията на вилните сгради не е свързано с отделяне на вредни емисии, водещи до промяна качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението на вилните сгради ще се осъществява с електрически уреди.
5. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

6. Въздействие на фактор „шум“ върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото натоварване в рамките на строителните площадки. Въздействието ще е краткотрайно и временно (до завършване на строителните работи) и не следва да се повиши шумовото натоварване в района. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум в района.
7. Реализацията на ИП не крие рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земята или повърхностните водни обекти и подземни води в района.
8. Вероятността от поява на въздействие се свежда до минимум с предвидените мерки за предотвратяване и намаляване на влиянието и ликвидирането на последствията от тях.
9. Извършената оценка на кумулативните и комбинираните въздействия върху компонентите и факторите на околната среда показва, че такива не се очакват.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- ✓ Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение, засегнатото население, чрез обява на информационното табло в сградата на Община Батак.
- ✓ На 23.11.2023 г. на страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.
- ✓ РИОСВ-Пазарджик с писмо, изх. № ПД-01-616-(1)/08.11.2023 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2 чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик, на интернет страницата на Община Батак и на информационното табло в сградата на Община Батак за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и Община Батак не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: *22.11.*.....2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

