



РЕШЕНИЕ № ПК-01-ПР/2024 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС)*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* и становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Складова дейност, търговия и паркинг“ в имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик и свързан с него ПУП-ПРЗ за промяна на земеделска земя, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **СТЕФАН**

ШОПОВ

със седалище:

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционното предложение се предвижда изграждане на обект за складова дейност, търговия и паркинг в имот с идентификатор 46749.137.32, в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, обл. Пазарджик, който е с площ 9 429 кв. м., земеделска територия, с НТП нива, категория 5 и отстои на около 1 км от регулационната граница на с. Мало Конаре.

Ще се изградят следните сгради с обща застроена площ до 1 000 кв. м: сграда за пропусквателен пункт, с площ около 20 кв. м.; административно-битова сграда - до 100 кв. м; сграда за търговия, с площ до 150 кв. м.; сграда за склад, с площ до 600 кв. м. и сграда за леки пътни ремонти (смяна на гуми, първична диагностика).

В сградата за търговия ще се продават пакетирани нехранителни стоки, необходими за първично обслужване на автомобилите – автомобилни гуми, чистачки, огледала, фарове и др.

Ще бъдат обособени паркинги за леки и товарни автомобили: до 50 паркоместа за леки автомобили и до 30 места за товарни автомобили. Паркоместата и подходите до тях ще са покрити с трайна настилка.

За реализацията на ИП ще се процедира Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ.

Пазарджик, общ. Пазарджик, като за негова сметка, ще се обособи един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I 32 „За складова дейност, търговия, услуги и паркинг“ с показатели за смесена многофункционална зона „Смф“: плътност на застрояване до 80 %, Кинт 2; мин. озел. площ 20 %, кота корниз до 10 м. Проектът е изготвен на основание решение № 82 от 24.03.2023 г., взето с протокол № 3 от заседание на Общински съвет Пазарджик.

Съгласно чл. 91, ал. 2 на ЗООС, директорът на РИОСВ-Пазарджик **допуска извършване само на една от оценките по глава шеста – оценка за въздействието върху околната среда (ОВОС)**, т.к. ОВОС обхваща освен имотът, предмет на ПУП-ПРЗ и съпътстващите дейности по изграждането на новите сгради, паркинга и съпътстващата инфраструктура.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглеждания имот попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри са смесена устройствена зона „Смф“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик.

Обслужването на новообразувания имот ще се извършва от съществуващия от изток селскостопански път ПИ с идентификатор 46749.137.78, който е с трайна настилка, с преминаване през ПИ 46749.137.48 с НТП „пасище“ с площ 86 кв. м. Път с идентификатор 46749.137.78 е отразен в километрирането на път РПМ I-8 Пазарджик-Пловдив на км 196+404 ляво, като съществуваща връзка.

Приложени са схеми за водоснабдяване и електроснабдяване на новообразувания имот.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: табло НН на трафопост „БКТП ЕКОСИС-0“, извод СрН „Кръстовище“, подстанция „Острова“, съгл. приложено писмо изх. № 33095/23.05.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изгради подземно трасе от БКТП ЕКОСИС до ново електромерно табло в имота.

Захранването на обекта с вода за питейни и битови нужди се предвижда да се изгради продължение с дължина 180 м на съществуващ довеждащ ПЕ водопровод с Ф90ПЕ, като продължава в селскостопански път (имот с идентификатор 46749.138.10) до кръстовището в северна посока, около 40 м, до ПИ 46749.137.32 по КККР на с. Мало Конаре, съгл. становище изх. № 15933/06.02.2023 г. на „Водоснабдяване и канализационни услуги“ ЕООД гр. Пазарджик.

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидена за изграждане водоплътна изгребна яма. Площадковите и дъждовни води, след пречистването им в каломаслоуловител, чрез площадкова канализация ще постъпват също във водоплътната изгребна яма.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от *Наредбата за ОВОС*, с писмо с изх. № ПД-01-526-(7)/04.12.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изменения.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г. и посл. изменения.).

Имот с идентификатор 46749.137.32 по КККР на с. мало Конаре, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000426 „Река Луда Яна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 122 от 02 март 2007 г. (ДВ бр. 21 от 09.03.2007 г.) изм. с Решение № 588 от 6 август 2021 г. на МС (ДВ бр. 67 от 13.08.2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 0,94 km.

Подробните устройствени планове попадат в обхвата на разпоредбата на чл. 85, ал. 2 във връзка с ал. 1 от ЗООС и съобразено с изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредба за ЕО) следва да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), т.к. очертават рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 от ЗООС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 1 от него подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сгради с обща ЗП до 1 000 кв. м. (*пропусквателен пункт, административно-битова сграда, сграда за търговия, сграда за склад, сграда за леки пътни ремонти*) и паркинг с до 50 паркоместа за леки автомобили и до 30 места за товарни автомобили в рамките на имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец по КККР на с. Мало Конаре, общ. Пазарджик, който е с обща площ 9 429 кв. м. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

4. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на мястото на образуване и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

5. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните от експлоатацията на ИП БФОВ, ще се отвеждат в предвидена за изграждане в рамките на имота водоплътна изгребна яма.

6. Съгласно становище с вх. № ПД-01-526-(9)/13.12.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

7. Предвид характера, дейностите и обхвата на инвестиционното предложение, с реализацията му не се очакват отрицателни въздействия от кумулиране с вече осъществени ИП от подобен вид.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са

нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП е свързано с промяна на начина на предназначение на 9 429 кв. м. земеделска земя, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земенползване. Имот с идентификатор 46749.137.32 в м. Кабурски кладенец отстои на около 1 км от регулационната граница на с. Мало Конаре и попада в територия с допустима промяна на предназначението с параметри за смесена устройствена зона „Смф“ по действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Пазарджик. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“ по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС, при което е установено, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

2.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*.

2.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

2.3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

3. С реализацията на ИП не се очаква промяна в структурата и функционирането на ландшафта.

4. Площадката, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не засяга крайбрежни зони и морска околна среда, както горски и планински райони. Не е в близост и не засяга обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 9 429 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент „води“ на околната среда – не се предвижда заустване в повърхностен воден обект. Предвидено е изграждане на водопълтна изгребна яма в имота, в която да се отвеждат формираните БФОВ при експлоатацията на ИП. Площадковите и дъждовни води от паркинга ще се улавят от площадкова канализация като след пречистването им в каломаслоуловител, ще постъпват също във водопълтната изгребна яма.

4. Въздействие върху компонент “атмосферен въздух” на околната среда – по време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде краткотрайно и локализирано в ограденията на строителната площадка, около съответните участъци на работа. При експлоатацията на ИП, от паркинга за леки и товарни автомобили се очаква незначително количество емисии от прах и от изгорели газове на моторните превозни средства, което не следва да се промени качеството на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки паркингът да бъде покрит с трайна настилка и където е възможно озеленен.

5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – ИП не следва да повиши шумовото натоварване в района.

6. Въздействие на фактор „отпадъци” върху околната среда – по време на строителството въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. След реализацията при ефективно управление на отпадъците и спазване на изискванията за опазване на околната среда, съобразно действащото законодателство, регламентираща тяхното събиране, транспортиране, депониране или третирането, не се очаква негативно влияние върху компонентите на околната среда и хората.

7. Местоположението и експлоатацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публикуване на обяви в сградите на кметство с. Мало Конаре и Община Пазарджик. РИОСВ-Пазарджик на 04.10.2023 г. обявява ИП на интернет страницата си и с писмо, изх. № ПД-01-526-(2)/06.10.2023 г., уведомява кмета на Община Пазарджик и кмета на с. Мало Конаре за постъпилото инвестиционно предложение.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 01.12.2023 г.) и на информационното табло на с. мало Конаре (на 06.12.2023 г.) на Община Пазарджик (на 06.12.2023 г.) за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик, в Община Пазарджик и кметство с. Мало Конаре, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по *Закона за опазване на околната среда* и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.01.2024 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

