



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-42-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи“ в имот с идентификатор 56277.501.679 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: **ОБЩИНА ПЕЩЕРА**

ЕИК 000351750

с адрес: общ. Пещера, 4550 гр. Пещера, ул. „Дойранска спопея“ № 17

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в имот с идентификатор 56277.501.679 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, със следната етапност:

Етап I: Изграждане на закрит плувен басейн, паркинг и ограда;

Етап II: Изграждане на многофункционална спортна зала и паркинг;

Етап III: Изграждане на външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи.

Многофункционалната спортна зала ще се разположи успоредно на улица „Освобождение“ и ще се ползва като съоръжение за упражняване на няколко вида спорт.

Конструкцията на сградата ще бъде смесена – стоманобетонно монолитна до коти +2,85 и до +3,30, и с метални колони – за високите обеми на сградата.

Спортната зала ще бъде с основно ниво $\pm 0,00 = 451$ кв. м. На кота $\pm 0,00$ ще се разположат: тренировъчна зала с площ 139,4 кв. м., зала с площ 105 кв. м., басейн с размери 25 м на 12,50 м, съблекални, тоалетни, лекарски кабинет, склад и т.н.

На второ ниво ще има стъпаловидно разположени трибуни – на кота +6.05м, с 299 места за зрители и на кота +2,85 до +6,85 – за 399 зрители.

Ще се обособят пространства, където могат да се водят брифинги, да се предлагат храни и напитки, спортни стоки и други продукти.

Застроената площ (ЗП) за етап I + етап II ще е 2 479.55 кв. м., съответно РЗП за етап I + етап II – 3 347.35 кв. м.

Главният вход на сградата ще е централно разположено пространство, обединяващо етап I и етап II под обща метална козирка, покрита с термопанел.

Предвижда се ограда по имотната граница, с височина на плътната част 60 см и на ажурната част – 1,20 м. Ще се обособят три вход-изхода за автомобили и два паркинга – паркинг в южната част на имота със 120 паркоместа за автомобили и 3 места за автобуси и паркинг с 30 паркоместа в северната част на имота, към откритите игрища. Настилка на паркингите ще е плочи с fuga трева. Ще се извърши благоустрояване на прилежащите зелени площи и планировка около сградата, съобразена с естествената денивелация на имота.

В северната част на имота ще се изградят външни игрища: футболно игрище, с размери 42 м x 20 м, игрище за баскетбол, с размери 28 м x 17 м, игрище за волейбол, с размери 28 м x 15 м и игрище за тенис на корт с размери 28 м x 15 м. Настилка на игрищата за баскетбол, волейбол и тенис ще е акрилна/винилна спортна настилка върху гумена подложка. Настилка на игрището по футбол ще е изкуствена трева върху настилка shockpad и основа. Около игрищата ще се изпълни ограда с височина 5,00 м от метални елементи.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура, ще се използва наличната на гр. Пещера.

За осигуряване на електричество е определена точка на присъединяване към наличната мрежа: табло НН на ТП Казармата, извод СН Бялча, п/ст Пещера, съгл. приложено писмо изх. № 4563621/21.03.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД.

Съгл. становище изх. № 8/08.03.2023г. на „Водоснабдяване, канализация и строителство ЕООД, гр. Пещера водовземането на питейна вода и отвеждането на отпадъчните води ще се извърши от съществуващи в улица „Старата крепост“ в гр. Пещера уличен водопровод ПЕ ф 11 мм и улична канализация ф 315.

ИП ще се осъществи в имот с идентификатор 56277.501.679 по КККР на гр. Пещера, общ. Пещера, обл. Пазарджик (*съставляващ УПИ VI спортен комплекс в кв. 17 по плана на гр. Пещера*), урбанизирана територия, с площ 19 610 кв. м. и НТП – за друг обществен обект, комплекс.

При извършена проверка на наличните в РИОСВ-Пазарджик ГИС (gis) и картни данни, разглежданият имот попада в зона „Обществено обслужващи функции“ по действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Пещера.

Обектите, предмет на ИП, представляват обекти с обществено предназначение по смисъла на §1, т. 29 от Допълнителните разпоредби на ЗООС. Разстоянието от имота, предмет на ИП до имота на съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНПП) „Биовет“ АД, гр. Пещера е 460 м, а разстоянието до зоната на аварийно въздействие на предприятието е 315 м. и не засяга територията на ИП.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (ДВ. бр. 77 от 9 Август 2002 г. и посл. изм.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти*

и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ДВ, бр.73/2007 г. и посл. изм.).

Имот с идентификатор 56277.501.679 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.46 km.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-554-(7)/06.11.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална спортна зала, закрит плувен комплекс, външни игрища, паркинг и благоустрояване на прилежащи зелени площи в рамките на имот с идентификатор 56277.501.679 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, който е с обща площ 19 610 кв. м., урбанизирана територия, с НТП за друг обществен обект, комплекс. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали, бетонови и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

4. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

5. Съгласно становище с вх. № ПД-01-554-(9)/20.11.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон

територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. По отношение на съществуващото и одобрено земеползване - ИП ще се реализира в имот с идентификатор 56277.501.679 по КKKP на гр. Пещера, общ. Пещера, който е с обща площ 19 610 кв. м., урбанизирана територия, с НТП за друг обществен обект, комплекс, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имот с идентификатор 56277.501.679 – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. (ДВ. бр. 45/2021 г.), от която имотът отстои на не по-малко от 2.46 km.

3. На основание на 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000” по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”, поради следните мотиви:

3.1. Имотът – предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, попада в урбанизирана територия.

3.2. Предвидените дейности са с такова естество и местоположение, че няма да доведат до: пряко или косвено увреждане на природни местообитания и местообитания на видове предмет на опазване на защитени зони от мрежата „Натура 2000”; нарушаване на целостта, структурата и функциите на защитени зони от мрежата „Натура 2000”; отрицателно кумулативно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

3.3. За територията на имота няма данни да представлява находище или местообитание на защитен вид по смисъла на чл. 37 от ЗБР.

4. Имотът, предмет на ИП, не попада в близост или в мочурища и речни устия, не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда, горски райони, както и обекти подлежащи на здравна защита.

5. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо, или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на 19 610 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не

предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент "води" – при експлоатацията на ИП ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в наличната канализационна мрежа на гр. Пещера.

4. Въздействие върху компонент "атмосферен въздух" – по време на строителството се очакват неорганизираните емисии прах и отработени газове от двигателите с вътрешно горене на строителната механизация. Въздействието върху атмосферния въздух ще е пряко, краткотрайно, локализирано в границите на имота, без кумулативен ефект. Експлоатацията на ИП не следва да доведе до промяна качеството на атмосферния въздух в района.

5. Въздействия от фактор "шум" – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО и *Закон за устройство на територията* (ЗУТ).

7. Разгледани са разстоянията да съществуващото предприятие с нисък рисков потенциал (ПСНРП) „Биовет“ АД, гр. Пещера. Рисковете, свързани с ИП от евентуални големи аварии в предприятието няма да се променят. Очакваните последици от уязвимостта на ИП от тези рискове няма да се променят, тъй като ИП е извън аварийната зона. Мерките за ограничаване на рисковете и последиците, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии в съществуващото ПСНРП „Биовет“ АД, гр. Пещера ще бъдат съобразени с мерките в аварийния план на общината.

8. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, не предполага трансгранично въздействие.

9. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публична обява, на информационното табло и на интернет страницата на Община Пещера на 04.10.2023 г.

- На 10.10.2023 г. на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик е обявено инвестиционното предложение.

- РИОСВ-Пазарджик с писмо изх. № ПД-01-554-(1)/11.10.2023 г. уведомява кмета на Община Пещера за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от *Наредбата по ОВОС* е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение

на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 03.11.2023 г.) и на информационното табло и интернет страницата на Община Пещера (на 07.11.2023 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Пещера, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.11.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

