



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Пазарджик

РЕШЕНИЕ № ПК-39-ПР/2023 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР) във връзка с чл. 40, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и становища на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Пазарджик и Басейнова дирекция Източнобеломорски район, с център Пловдив (БД ИБР-Пловдив)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение (ИП) „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.981 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик и „Индивидуално вилно строителство“ в имот с идентификатор 02837.6.970 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

с възложител: „ЛАГО МОНТЕ ВЕРДЕ“ ООД

ЕИК 205243780

с адрес: общ. Пловдив, гр. Пловдив, Ж.К. ОКОЛОВРЪСТЕН ПЪТ, РАЙОН ЮЖЕН, БАЗА „ХЪС“

Кратка характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на девет индивидуални вилни сгради в имоти с идентификатори 02837.6.981 и 02837.6.970 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик. Двата имота отстоят един от друг на около 30 м и граничат от изток с язовир „Батак“.

В имот с идентификатори 02837.6.981 в м. Еньов камък по КKKP на гр. Батак, с площ 7 908 кв. м. земеделска територия с НТП „ливада“ се предвижда да се изградят до седем вилни сгради - двуетажни с масивна конструкция и застроена площ до 150 кв. м. и сграда за СПА център едноетажна със ЗП 150 кв. м., без басейни, само с рехабилитационни и масажни процедури. В рамките на имота ще се обособят паркоместа с водонепропусклива настилка за паркиране на автомобилите на гостуващите.

В имот с идентификатор 02837.6.970 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, с площ 2 000 кв. м. земеделска територия с НТП „ливада“ се предвижда да се изградят две вилни сгради - двуетажни с масивна конструкция и застроена площ до 150 кв. м. В рамките на имота ще се обособят паркоместа с водонепропусклива настилка за паркиране на автомобилите на гостуващите.

За реализацията на ИП ще се процедират два Подробни устройствени плана – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя за имоти с идентификатори 02837.6.981 и 02837.6.970 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, като за тяхна сметка, ще се обособят *два* нови урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ II 981 – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 7 908 кв. м., с показатели за устройствена зона рекреационна за вилен отдиш „Ов“: макс. застроена площ 1 581 кв. м., плътност на застрояване 20 %, Кинт 1,2; мин. озел. площ 50 %.

- УПИ I 970 – „За индивидуално вилно строителство“, с площ 2 000 кв. м., с показатели за устройствена зона рекреационна за вилен отдиш „Ов“: макс. застроена площ 400 кв. м., плътност на застрояване 20 %, Кинт 0,6; мин. озел. площ 50 %.

Достъпът до новите УПИ ще се осъществи посредством местен път (*имот с идентификатор 02837.6.917 по КККР на гр. Батак*), през имот 02837.6.333, с НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и през имоти 02837.6.298 и 02837.6.299 по КККР на гр. Батак, собственост на възложителя, съгл. приложен договор за право на преминаване от 05 юли 2023 г.

Обектът ще бъде присъединен към наличните в района електроразпределителна и водоснабдителна мрежи.

За снабдяване с електричество е определена точка на присъединяване: ТНН, БКТП Камелия, трафопост „БКТП Камелия“, извод СрН „Мрамор“, подстанция Велинград, съгл. приложени писма изх. № № 4584877/10.08.2023 г. и 4584879/10.08.2023 г. на „ЕР ЮГ“ ЕАД. Ще се изградят подземно трасе с дължина около 313 м, до имот с идентификатор 02837.6.981 по КККР на гр. Батак и подземно трасе с дължина около 386 м, до имот с идентификатор 02837.6.970 по КККР на гр. Батак

Захранването на двата имота с вода за питейни и битови нужди ще се извърши от съществуващ водопровод Ø160, разположен в имот с идентификатор 02837.6.917, с изграждане на трасета за присъединяване към него, с дължина 799 м до имот 02837.6.970 и с дължина 721 м до имот 02837.6.981 (*видно от становища изх. № С-117/14.08.2023 г. и № С-118/14.08.2023 г. на „Водоснабдяване и канализация- Батак“ ЕООД*).

В района липсва канализационна мрежа. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), които ще се отвеждат в предвидени за изграждане водоплътни изгребни ями за всяка вилна сграда, с обем 20 куб. м.

Дъждовните води няма да се улавят, ще се изтичат свободно по терена.

Всички отпадъци, генерирани при реализацията и експлоатацията на обекта, ще се съхраняват и управляват, съгласно изискванията на *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

ИП попада в обхвата на чл. 31 на *Закона за биологичното разнообразие* (посл. изм. ДВ. бр. 102 от 23 Декември 2022 г.) и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)* (посл. изм. и доп. ДВ. бр. 106 от 15 Декември 2021 г.).

ИП не попада в границите на защитени територии съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии*.

ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно *Закона за биологично разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 550 м.

На основание чл. 4а, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС* с писмо, изх. № ПД-01-493-(2)/25.08.2023 г. е поискано становище от БД ИБР – Пловдив по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, утвърдени в Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения в Източнореломорския район.

ИП попада в рамките на подземно водно тяло с код BG3G00000Pt047 „Пукнатинни води – Западно Родопски комплекс“. Подземното водно тяло е определено като зона за защита на водите, съгл. чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ. В подземните водни тела има определени зони за защита водите по чл. 119а, ал. 1, т. 3а от ЗВ. Площта на ИП не попада в уязвима зона за защита на водите, включена в раздел 3 т.3.3.1 от ПУРБ на ИБР. ИП не попада и не граничи с пояси на СОЗ около водоизточници на подземни и повърхностни води.

Съгласно представената информация, мястото на ИП попада в границите на водосбора на повърхностно водно тяло „язовир Батак“, с код BG3MA900L192.

ИП не попада в зона за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 5 от ЗВ, включени в раздел 3, точка 5 от ПУРБ на ИБР. ИП попада в чувствителна зона по чл. 119, ал. 1, т. 3б от ЗВ, описана в раздел 3 на ПУРБ на ИБР. ИП не попада в зони за защита на водите по чл.119а, ал. 1, т. 1 (за повърхностни води), т. 2 и т.4, описани в раздел 3 на ПУРБ на ИБР.

След направена справка в база данни на БД ИБР и съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК се установи, че имотите предмет на ИП граничат с имот с идентификатор 02837.3.2 територия заето от води и водни обекти., с НТП Язовир, с площ 8295528 кв. м. Язовирът е записан под №4 от списъка на комплексните и значими язовири към приложение №1 към чл. 13, ал. 1 от ЗВ.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2б от Наредбата за ОВОС, с писмо с изх. № ПД-01-493-(7)/13.10.2023 г. е поискано становище от РЗИ-Пазарджик, относно оценка на значимостта на положителните и отрицателните въздействия върху човека и възможния здравен риск от строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение.

Настоящото ИП попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Пазарджик.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генерирани отпадъци, замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на девет индивидуални вилни сгради, в рамките на имоти с идентификатори 02837.6.981 и 02837.6.970 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, обл. Пазарджик, които са с обща площ 9 908 кв. м., земеделска територия, с НТП ливада. Строителството ще се извърши по класически методи за подобен тип обекти, в рамките на разглеждания имот, без да излиза с влиянието си извън тези граници.

2. По време на строителството не се предвижда добив и директна експлоатация на природни ресурси. Ще бъдат използвани готови строителни материали (инертни материали,

бетонени и варови разтвори, мазилки, смеси, дървен материал, метални конструкции и др.), доставяни на обекта в готов вид.

3. Съгласно становище по чл. 155, ал. 1, т. 23 от *Закона за водите* на БД ИБР-Пловдив с вх. № ПД-01-493-(4)/05.10.2023 г., ИП е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на посочените в становището изисквания.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не създава условия за промяна на количествения и качествения състав на водите в района, т.к. формираните битово-фекални отпадъчни води (БФОВ), от деветте вилни сгради, ще се отвеждат във водоуплътни изгребни ями, които ще бъдат изградени във всеки от новообразуваните имоти.

5. Битовите и строителни отпадъци, генерирани по време на строителството и експлоатацията на ИП, ще се събират на отредени за целта временни места и ще се извозват от съответните фирми, имащи разрешение за дейности с отпадъци съгласно *Закона за управление на отпадъците* (ЗУО).

6. По време на строителството рискът от инциденти може да се сведе до минимум с извършване на определените за работниците инструктажи за безопасност на работа, хигиена на труда и пожарна безопасност.

7. Съгласно становище с вх. № ПД-01-493-(10)/20.10.2023 г., РЗИ-Пазарджик е уведомила, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на здравен риск в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относително изобилие, достъпност, качеството и възстановителната способност на природните богатства: абсорбционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на ИП ще е свързано с промяна на предназначение на два имота с обща площ 9 908 кв. м. земеделска земя с НТП ливада, което не може да бъде определено като значително въздействие върху съществуващото земеползване. Районът, където ще се реализира ИП, не е третиран като географски район с нестабилни екологични характеристики.

2. Имоти с идентификатори 02837.6.981 и 02837.6.970 в м. Еньов камък по КККР на гр. Батак, общ. Батак, предмет на ИП, не попадат в границите на защитени територии, съгласно чл. 5 от *Закона за защитените територии* и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“ съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи - Западни“, от която ИП отстои на не по-малко от 550 м.

3. В изпълнение на чл. 40, ал. 3 и ал. 4 от *Наредбата за ОС* на ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие по критериите на чл. 16 от *Наредбата за ОС*, при което е установено, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, поради следните мотиви:

3.1. ИП е извън границите на защитени зони от Националната екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони;

3.2. Предвид отдалечеността от елементите на Националната екологична мрежа, не се очаква нарушаване на благоприятния природозащитен статус на природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони;

3.3. Предвид характера и разположението на ИП, няма вероятност от увреждане на ключови елементи на защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване;

3.4. Липсват данни, които да дават основание, че реализацията на ИП, ще доведе за унищожаване и/или увреждане в значителна степен на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.5. Реализацията на ИП не е свързана с генериране на шум, емисии и отпадъци, във вид количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“;

3.6. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видове предмет на опазване в защитени зони, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

4. На територията на инвестиционното предложение или в близост до него няма местности и обекти с историческо или културно значение, които могат да бъдат засегнати от реализацията и експлоатацията му.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Пространственият обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на настоящето ИП, ще е ограничен и локален в рамките на общо 9 908 кв. м. Естеството на въздействие на настоящето ИП от реализирането и последващата му експлоатация, не предполага нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

2. По време на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху хората и респективно върху тяхното здраве, също така и върху компонентите на околната среда - атмосферен въздух, води, земи и почви, защитени територии и биоразнообразие.

3. Въздействие върху компонент “води” на околната среда – не се предвижда заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект. При експлоатацията на ИП ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще се заустват в предвидени за изграждане собствени водоплътни изгребни ями към всяка от вилните сгради, в рамките на двата новообразувани УПИ.

4. Въздействие върху компонент “атмосферен въздух” на околната среда – по време на строителството е възможно поява на неорганизираните емисии на прах, следствие на изкопните работи. Въздействието ще бъде краткотрайно, с локален характер. ИП не е свързано с дейност, която би довела до отделяне на емисии, които биха могли да променят качеството на атмосферния въздух. По време на експлоатацията не се очаква наличие на организирани и неорганизираните източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.

5. Въздействие на фактор “шум” върху околната среда – по време на строителните дейности се очаква повишаване на шумовото ниво в рамките на строителната площадка, като

въздействието ще е локално и за ограничено време – до завършване на строителството. По време на експлоатацията на вилните сгради не се очакват наднормени нива на шум и негативно въздействие върху живота и здравето на хората.

6. Въздействие на фактор „отпадъци“ върху околната среда – не се очаква значително негативно въздействие при извършване на дейностите свързани с генериране на отпадъци и начина на тяхното управление по време на строителството и експлоатацията на обекта. Дейностите по управление на всички отпадъци ще се извършват в съответствие с изискванията на ЗУО.

7. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

8. Не се очаква комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения, т.к. реализацията на инвестиционното предложение не влиза в противоречие, недопустимост и пряко въздействие с други одобрени и в сила устройствени планове, обекти и дейности.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

В изпълнение на изискванията на чл. 95, ал. 1 от *Закона за опазване на околната среда* и чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за ОВОС*:

- Възложителят е информирал за инвестиционното си намерение засегнатото население, чрез публични обяви на информационно табло, находящо се на площад „Стефан Божков“ в гр. Батак и хотел La Casa в Цигов Чарк (на 24.08.2023 г.).

- Инвестиционното предложение е обявено на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик на 25.08.2023 г..

- РИОСВ-Пазарджик, с писмо изх. № ПД-01-493-(1)/25.08.2023 г., уведомява кмета на Община Батак за постъпилото ИП.

В изпълнение на изискванията на чл. 6, ал. 9 и 10 от Наредбата по ОВОС е осигурен обществен достъп до изготвената информация по Приложение № 2, чрез поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Пазарджик (на 12.10.2023 г.), на информационното табло и на интернет страницата на Община Батак (на 19.10.2023 г.), за изразяване на становища от заинтересувани лица.

До момента на издаване на решението и в законоустановения срок в РИОСВ-Пазарджик и в Община Батак, не са изразени устно или депозиран писмено възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

По време на проектирането и експлоатацията:

1. Бъдещото застрояване да бъде реализирано над кота 1105,91 м (преизчислена по Балтийска височинна система), която представлява кота най-високо водно ниво (НВВН) на язовир Батак.

При експлоатация на ИП:

2. Да бъде наличен договор с оторизирана фирма за транспорт и пречистване на отпадъчните води от водоплътните изгребни ями.

3. Да не се допуска заустване на образувалите се от обекта отпадъчни води в яз. Батак и в други водни обекти.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя (собственика) по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ-Пазарджик.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок чрез РИОСВ-Пазарджик по административен или съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 09.11.2023 г.

КОСТАДИН ГЕШЕВ

Директор на РИОСВ – Пазарджик

